

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN KRÔNG NÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 958 /UBND-VP

Krông Nô, ngày 09 tháng 6 năm 2020

V/v kiểm tra, giải quyết nội dung  
kiến nghị của ông Lại Xuân Hưng  
và bà Phạm Thị Nhị, cư trú thôn  
Đắk Xuân, xã Đắk Drô, huyện  
Krông Nô

Kính gửi:

- Phòng Tài Nguyên và Môi trường;
- UBND xã Đắk Drô.

Ủy ban nhân dân huyện Krông Nô nhận được đơn kiến nghị của ông Lại Xuân Hưng và bà Phạm Thị Nhị, cư trú thôn Đắk Xuân, xã Đắk Drô, huyện Krông Nô (01 đơn đánh máy có chữ ký không đề ngày, do công dân trực tiếp chuyển đến). Nội dung: Gia đình tôi có thửa đất nhưng hiện trạng phần 3m đường đi vào rẫy đã bị xây bờ rào hội trường thôn (buôn Ol), để có đường đi vào rẫy UBND xã Đắk Drô và Ban tự quản Buôn Ol yêu cầu gia đình tôi phải mua 3m đất này với giá từ 20-25triệu đồng/m. Đề nghị, xem xét, giải quyết. (nội dung cụ thể theo đơn gửi kèm).

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND xã Đắk Drô kiểm tra, xác minh, rà soát, báo cáo quá trình giải quyết đối với trường hợp kiến nghị của hộ ông Lại Xuân Hưng. Báo cáo kết quả xác minh và đề xuất hướng giải quyết dứt điểm về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 15/6/2020**.

2. Trên cơ sở báo cáo của UBND xã Đắk Drô, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu tham mưu UBND huyện giải quyết theo quy định của pháp luật. Đồng thời trả lời công dân và báo cáo kết quả giải quyết về UBND huyện **trước ngày 30/6/2020**.

Nhận được Công văn này, yêu cầu các đơn vị phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND;
- Lãnh đạo VP;
- Thanh tra huyện;
- Trang TT-ĐT;
- Ông Lại Xuân Hưng (để biết);
- Lưu: VT, BTCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Thái Châu**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân huyện Krông Nô

**Tên tôi là:** Lại Xuân Hưng, sinh năm 1980, CMND số 245175168  
Phạm Thị Nhị, sinh năm 1982, CMND số 245090218  
HKTT: Thôn Đăk Xuân, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

-Căn cứ luật đất đai năm 2013

-Căn cứ luật dân sự năm 2015

-Năm 2016 gia đình tôi có ý định mua lại mảnh đất của bà Nguyễn Thị Thom, thửa đất tọa lạc tại buôn Ol, xã Đăk Drô (thửa số 58, tờ bản đồ 4) diện tích 6.380m<sup>2</sup> đã được cấp chứng nhận quyền sử dụng đất.

-Gia đình tôi có gặp chính quyền địa phương, ban tự quản thôn để xem xét về con đường đi làm rẫy.

-Ngày 14/6/2016 đại diện UBND xã Đăk Drô ông Ngô Doãn Lịch Phó chủ tịch UBND xã, ông Doãn Đức Toàn cán bộ địa chính xã; đại diện chi bộ buôn Ol ông Mai Kim Tiến, ông Đỗ Ngọc Tuấn, đại diện Ban tự quản thôn ông Y Thành, ông Phạm Tư Phương, đại diện hộ sử dụng đất liền kề ông Phạm Văn Tỳ, ông Lại Xuân Hưng, bà Phạm Thị Riệp, ông Ma Duyên đã tiến hành đo đạc, xác minh và thống nhất để một con đường đi rộng 3m từ đường đi buôn Choah đến rẫy nhà ông Hưng người mua đất của bà Thom.

Sau đó gia đình tôi đã trả hết tiền mua đất có gia đình bà Thom và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/6/2016.

Hiện trạng phần diện tích 3m đường đi đã bị xây bờ rào vào hội trường thôn buôn Ol và không cho gia đình tôi đi nữa.

Để hòa giải sự việc trên UBND xã Đăk Droo và ban tự quản thôn yêu cầu gia đình tôi phải mua lại 3m đường đi trên với giá từ 20-25 triệu/1mét. Sau đó sẽ được ban địa chính xã liên hệ với cơ quan chuyên môn để điều chỉnh 3m đó thành đường đi.

Gia đình tôi nhận thấy các sự việc sau:

+Trước khi tiến hành mua bán gia đình tôi đã đề nghị UBND xã, ban tự quản thôn xác định và thống nhất có con đường đi xuống rẫy gia đình tôi mua.

+UBND xã và ban tự quản thôn xây bít con đường 3m đó và nói là đất hội trường thôn, biên bản ngày 14/6/2016 xác định sai.

+Yêu cầu gia đình tôi phải mua 3m đường đi với giá 20-25 triệu/1met. Sau khi mua sẽ được ban địa chính xã liên hệ với cơ quan chuyên môn để chỉnh 3m đó thành đường đi (ban đầu nó là đường đi nay bít lại thành đất hội trường thôn trả 60-75 triệu nó lại thành đường đi).



Nếu UBND xã và ban tự quản thôn buôn OI khẳng định đó là đất hội trường thôn thì gia đình tôi có được mua không? Sau khi mua xong nó có thành đường đi không hay nó vẫn nó vẫn là đất hội trường thôn.

Để có con đường đi sản xuất nông nghiệp, phát triển kinh tế gia đình. Gia đình tôi kính đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết gấp sự việc trên cho gia đình tôi không có đường để đi nên cà phê, điều ... xấp thành hoang.

Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn quý cấp./.

Phạm Thị Hồ Thị

Phúc


TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 58

Tờ bản đồ số: 4

Số phát hành GCN: CD952664

Số vào sổ cấp GCN: CS0262

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>                     NN, 8 PTNT Việt Nam - CV. Hưng                      Nô. Đak Nông; địa. lư? TT Đak                      Nông - Đ. Hưng Đrô                      138A.TC      AC/05/2010                 </p>	

Trang bổ sung số: 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: Lai Xuân Hưng**

Năm sinh: 1980, CMND số: 245 175 168

Địa chỉ thường trú: Thôn Đak Trung, xã Đak Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đak Nông.

**Bà: Phạm Thị Nhi**

Năm sinh: 1982, CMND số: 245 090 218

Địa chỉ thường trú: Thôn Đak Trung, xã Đak Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đak Nông.

CD 952664

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và pháp lý

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 58      tờ bản đồ số: 4  
b) Địa chỉ thừa đất: Buôn Ol, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.  
c) Diện tích: 6380 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Sáu nghìn ba trăm tám mươi mét vuông.)  
d) Hình thức sử dụng: Riêng: 6380m<sup>2</sup>      Chung: Không m<sup>2</sup>  
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác  
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

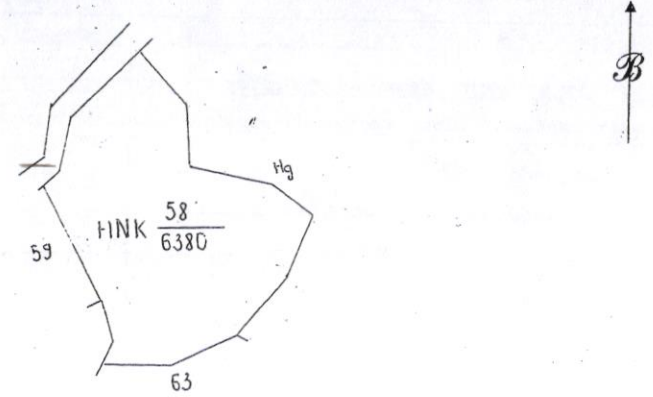
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.



- Tỷ lệ: 1/2000
- Đo năm: 1996

Đăk Nông, ngày 17 tháng 6 năm 2016  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK NÔNG  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

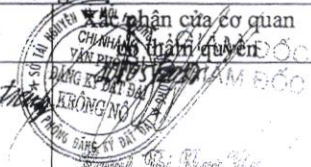


Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 02642

## IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Đã theo quy định nhận rẫy có thửa  
lô' sùng số 05/01






TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 58

Tờ bản đồ số: 4

Số phát hành GCN: CP95266A

Số vào sổ cấp GCN: CS026A2

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>N/N<sub>0</sub> 8 PTMT Việt Nam - Cầu Mương Nõ Đĩnh Hùng; địa chỉ: TT. Đĩnh Mương - B. Hùng MĐ 138A. TC 10/05/2010</p>	<p> Trần Văn Tuấn</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và pháp lý

Trang bổ sung số: 01

Người ra đề tài đưa đến cho các hộ ở bên trong xã...  
 bị lại và sản xuất các hàng nông sản trong thời gian...  
 các hộ có liên quan cũng đã lên tổng buôn tháng nhất để...  
 và... ở... vì tại... một... ở... buôn... kinh...  
 của bà... ở... nhà ông... Hông

Cho cho chi bộ, BTQ Buôn ở có trách nhiệm báo...  
 qua là... cầm theo... ngày 14/12/1966

Phụ lục các hồ liên lạc sử dụng...  
 theo... nên các... sử dụng... ngày...  
 thì xã... trách nhiệm... pháp luật

Kính báo... 3 bản...  
 1 bản... 1 bản...  
 1 bản... 1 bản...  
 1 bản... 1 bản...  
 1 bản... 1 bản...

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 12 phút cùng ngày và được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

**Đại diện BTQ thôn Buôn OI**

**Người lập biên bản**

*Phan Văn...*  
*Phan Văn...*

*Thích...*

*Thích...*  
*Phan Văn...*

*Đoàn Đức...*

**Đại diện chi bộ thôn Buôn OI**

**Đại diện chủ sử dụng đất**

*Phan Văn...*  
*Phan Văn...*



Đại diện UBND xã  
 Phó Chủ tịch

*Nguyễn Văn...*  
*Nguyễn Văn...*



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN BÀN GIAO**

Về việc bàn giao mặt đất... đất chuyên dùng... tại... xã... huyện... tỉnh...

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 14/16/2016, tại thực địa thửa đất thôn... huyện... tỉnh... chúng tôi gồm có:

**1 Đại diện UBND xã Đắk Drô**

Ông: Ngô Đoàn Việt ..... Chức vụ: P. Chủ tịch UBND xã

Ông: Doãn Đức Toàn ..... Chức vụ: Cán bộ địa chính

**2. Đại diện BTC Buôn OI**

Ông/bà: Mr. Văn (Y. Thành) ..... Chức vụ: Chủ tịch Buôn OI

Ông/bà: Phạm Tài Phương ..... Chức vụ: P. Buôn OI

**3. Đại diện chi bộ thôn Buôn OI**

Ông/bà: Mai Kiều Tiên ..... Chức vụ: Bí thư chi bộ

Ông/bà: Hồ Ngọc Tuấn ..... Chức vụ: .....

**4. Đại diện chủ sử dụng đất liên quan**

Ông/bà: Phạm Văn Tý ..... Chức vụ: .....

Ông/bà: Lê Xuân Hùng ..... Chức vụ: .....

Ông/bà: Phạm Văn Hiệp ..... Chức vụ: .....

Ông/bà: Mai Xuân ..... Chức vụ: .....

**NỘI DUNG LÀM VIỆC**

Thực hiện sự chỉ đạo của Ủy ban UBND xã và việc làm  
đất chuyên dùng... tại khu vực... xã... huyện... tỉnh...

Hôm nay UBND xã... xã... huyện... tỉnh... đã  
thực hiện... đất chuyên dùng... tại khu vực... xã... huyện... tỉnh...

Đầu tiên... kiểm tra... giải thửa... thửa đất...  
đang sử dụng... của các ban... huyện... tỉnh...  
và các... thửa đất... thửa đất... thửa đất...

Cạnh... thửa đất... thửa đất... thửa đất...  
Cạnh... thửa đất... thửa đất... thửa đất...  
Cạnh... thửa đất... thửa đất... thửa đất...





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN HOÀ GIẢI**

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00, ngày 20 tháng 01 năm 2020, Hội đồng hòa giải xã Đăk Drô tổ chức hoà giải tranh chấp đất đai tại xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông.

**I. Hội đồng hòa giải xã Đăk Drô.**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Ông (bà): Ngô Doãn Lich | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã là Chủ tịch HĐHG  |
| 2. Ông (bà): Mai Văn Vĩnh  | Chức vụ: Chủ tịch UBND xã làm PCT HĐHG          |
| 3. Ông (bà): Phạm Văn Minh | Chức vụ: Cán bộ tư pháp - Thư ký                |
| 4. Ông (bà): Lưu Công Đức  | Chức vụ: Công chức địa chính xã làm thành viên  |
| 5. Bà: Lê Thị Phương,      | Chức vụ Chủ tịch hội nông dân xã làm thành viên |
| 6. Ông: Mai Kim Tiên       | Chức vụ: Bí thư chi bộ Buôn Ol làm thành viên.  |

**II. Nguyên đơn (họ và tên, địa chỉ)**

1. Ông Lại Xuân Hưng,
2. Bà: Phạm Thị Nhị

Địa chỉ: Thôn Đăk Xuân, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông

**III. Bị đơn (họ và tên, địa chỉ)**

1. Đại diện ban tự quản Buôn Ol: Ông: Y Thành

Địa chỉ: Buôn Ol, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông.

**IV. Người tham dự buổi hoà giải (họ và tên, chức danh, địa chỉ nếu có):**

1. Bà: Phạm Thị Riếp, Vắng không lý do.
2. Ông Nguyễn Xuân Khanh, Vắng không lý do.
3. Ông: Đỗ Văn Hưng, Vắng không lý do.
4. Ông: Vũ Văn Chính, Vắng không lý do.
5. Ông: Mai Văn Sinh, Vắng không lý do.
6. Ông: Phạm Đức Thoại.

**NỘI DUNG HOÀ GIẢI:**



*[Handwritten signature]*