

Số: /TB-VPĐKĐĐ

Đắk Nông, ngày tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại

Kính gửi: Bà Đinh Thị Chung (SĐT: 0936.032.600)
Địa chỉ: Số 02 Triệu Quang Phục, P. Phù Đồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ngày 31 tháng 5 năm 2023, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Nông nhận được đơn khiếu nại của bà Đinh Thị Chung (*đề lần thứ 2*), địa chỉ thường trú tại số 02 Triệu Quang Phục, phường Phù Đồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Khiếu nại: Việc bà Huỳnh Thị Thuý Vân đã đăng ký cấp Giấy chứng nhận cho ông Phạm Văn Hồi (tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 02, diện tích 172 m²) và ông Nguyễn Hoàng Trang (tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 04, diện tích 267,7 m²) nằm toàn bộ lên trên đất của gia đình bà Đinh Thị Chung và đã báo cáo bằng văn bản cho Toà án nhân dân huyện Krông Nô tại Công văn số 442/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 18/11/2022 kèm theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc của 02 thửa đất.

Sau khi xem xét đơn khiếu nại, căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011, Văn phòng Đăng ký Đất đai nhận thấy đơn khiếu nại của bà Đinh Thị Chung không đủ điều kiện thụ lý giải quyết vì lý do sau đây:

Ngày 12/5/2023, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Nông nhận được đơn khiếu nại lần đầu của bà Đinh Thị Chung do Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông chuyển đến theo Phiếu chuyển đơn số 29/HĐND-VP.

Nhận thấy nội dung khiếu nại của bà Đinh Thị Chung trùng với nội dung kiến nghị ngày 26/3/2023 và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai trả lời cho gia đình bà tại Công văn số 468/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 25/4/2023, Văn phòng Đăng ký Đất đai đã ban hành Phiếu hướng dẫn số 589/HD-VPĐKĐĐ ngày 24/5/2023 để hướng dẫn gia đình bà bổ sung chứng cứ, tài liệu xác định hộ ông Phạm Văn Hồi và ông Nguyễn Hoàng Trang đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại vị trí đất đang tranh chấp với gia đình bà để được thụ lý giải quyết (*Văn phòng Đăng ký Đất đai đã khẳng định hộ ông Phạm Văn Hồi và ông Nguyễn Hoàng Trang chưa được cấp Giấy chứng nhận tại Công văn số 468/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 25/4/2023*).

Ngày 31/5/2023, bà Đinh Thị Chung tiếp tục gửi đơn khiếu nại đề lần 2 nhưng không cung cấp được chứng cứ, tài liệu chứng minh hành vi của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Krông Nô. Vì vậy, Văn phòng Đăng ký Đất đai trả lời lần cuối để gia đình bà Đinh Thị Chung được biết như sau:

(1) *Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do ông Nguyễn Thành Hậu ký xác nhận ngày 18/11/2022 tại thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 02 và thửa đất số 04, tờ bản đồ địa chính số 04 mà Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai cung cấp cho Toà án tại Công văn số 442/CV-CNVPĐKĐĐ ngày*

18/11/2022 là kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất đang tranh chấp do các đương sự chỉ ranh được thực hiện theo đề nghị của Tòa án nhân huyện Krông Nô tại Công văn số 54/CV-TA ngày 18/11/2022 và đây không phải là Giấy tờ về quyền sử dụng đất như nội dung khiếu nại của gia đình bà Đinh Thị Chung.

(2) Hiện tại, thửa đất số 05, tờ bản đồ số 02, diện tích 172 m² và thửa đất số 04, tờ bản đồ số 04, diện tích 267,7 m² tại tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Vậy, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Nông Thông báo để bà Đinh Thị Chung được biết; trường hợp gia đình bà tiếp tục khiếu nại mà không cung cấp được chứng cứ, tài liệu để xác định hộ ông Phạm Văn Hồi và ông Nguyễn Hoàng Trang đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như nội dung khiếu nại thì Văn phòng Đăng ký Đất đai sẽ không giải quyết và thực hiện lưu đơn theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông (đề b/c);
- UBND huyện Krông Nô;
- Các PGĐ (đ/c Thượng);
- Thanh tra Sở TN&MT
- Phòng TN&MT huyện Krông Nô
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Krông Nô
- Lưu: VT, HSKN (đ/c Khoa).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Dũng