

Số: 842/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 17 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
đối với thửa đất diện tích 8.318,1 m² tại xã Đắk Sôr,
huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của UBND



tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2022 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định 786/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 8.318,1 m² tại xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 163/TTr-STNMT ngày 12 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 8.318,1 m² tại xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá

- Thửa đất số 41, mảnh trích đo số 01-2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 30/11/2020.

- Vị trí thửa đất: Tiếp giáp Quốc lộ 28 (đoạn từ hết đất nhà ông Trần Văn Nam đến giáp huyện Cư Jú) tại Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

- Diện tích: 8.318,1 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất có hệ thống giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước đã được đầu tư đồng bộ chung của cả khu vực xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô. Hệ thống điện sinh hoạt và nước sinh hoạt: Sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá liên hệ với đơn vị điện lực và đơn vị nước sạch để ký hợp đồng cung cấp dịch vụ theo quy định.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà làm việc (diện tích 189 m²); 01 nhà ở (diện tích 113,1 m²); 01 nhà tắm và công trình phụ (diện tích 11,75 m²); 01 nhà xe (diện tích 40,8 m²); 01 sân phơi (diện tích 1.249,35 m²); 01 giếng nước (đường kính 1,25 m; độ sâu 8 m); 10 Cây gỗ sao.

- Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy mô xây dựng công trình trên đất



- Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá (Đất thương mại, dịch vụ) phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô tại Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Krông Nô tại Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải xin phép xây dựng trước khi tiến hành xây dựng công trình trên đất.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Trung tâm Phát triển quỹ đất (trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông).

- Địa chỉ: Số 83 đường Lê Duẩn, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT(N).

2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



* Lê Trọng Yên

ĐẮK NÔNG