

Số: /BC-UBND

Krông Nô, ngày tháng 7 năm 2023

**BÁO CÁO**

**Kết quả giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Tư,  
trú tại TDP 3, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô**

Kính gửi: Thường trực Huyện ủy.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy tại Phiếu chuyển số 1087-PC/VP, ngày 12/5/2023 của Văn phòng Huyện ủy về việc chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Tư, trú tại TDP3, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô.

Nội dung đơn: Đề nghị xem xét, giải quyết một số nội dung có liên quan đến hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD) của ông Nguyễn Văn Tư, do nhận tài sản thi hành án và thay đổi ranh giới, diện tích thửa đất.

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, giải quyết của các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND huyện báo cáo kết quả giải quyết như sau:

Liên quan đến hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Tư là người trúng đấu giá do nhận tài sản từ thi hành án, trong tháng 3/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã nhận được hồ sơ đề nghị thu hồi, cấp đổi GCNQSD cho người trúng đấu giá do nhận tài sản thi hành án từ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển đến theo cơ chế một cửa.

Theo hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất thì trong quá trình kê biên, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Nô đã đề nghị đo đạc lại diện tích đất mà người bị thi hành án thực tế đang sử dụng. Sau khi đo đạc ranh giới, diện tích thực tế sử dụng có thay đổi so với GCNQSD đất đã cấp, Chi cục thi hành án đã kê biên, bán đấu giá tài sản theo diện tích thực tế người bị thi hành án sử dụng và đề nghị cấp đổi GCNQSD đất trực tiếp từ người bị thi hành án (*có tên trên GCNQSD đất*) sang người trúng đấu giá tài sản thi hành án (*người mua*).

Căn cứ hồ sơ pháp lý nêu trên và các quy định của luật đất đai 2013 thì trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai huyện; đối với trường hợp cấp đổi GCNQSD đất mà thửa đất được đo đạc lại có thay đổi về ranh giới, diện tích sử dụng thì thuộc thẩm quyền của UBND huyện. Qua đó UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan để kiểm tra xử lý trả lời theo quy định;

Theo đó ngày 18/5/2023 Phòng Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 207/TNMT-ĐĐ về việc trả lại hồ sơ và hướng dẫn UBND xã Đăk Drô chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện

Krông Nông để trình Văn phòng đăng ký tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

Hiện tại UBND xã Đắk Drô đã chỉnh sửa hồ sơ và giao cho Chi cục thi hành án dân sự huyện nộp về Bộ phận Một cửa để kiểm tra, trình Văn phòng đăng ký tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

Với các nội dung như trên, UBND huyện Krông Nông báo cáo để Thường trực Huyện ủy (*cơ quan chuyển đơn*) được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- UBND xã Đắk Drô;
- Trang TT-ĐT huyện;
- Lưu: VT, BTCĐ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đăng Ánh**