

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG NÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2057**/UBND-TNMT

Krông Nô, ngày **05** tháng **10** năm **2023**

V/v kết quả giải quyết đơn kiến nghị về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất của ông Trần Khắc Quyền, Địa chỉ: Thôn Nam Cường, xã Nam Đà, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Kính gửi: Ông Trần Khắc Quyền,

Địa chỉ: thôn Nam Cường, xã Nam Đà, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

UBND huyện nhận Đơn và Công văn số 2310/STNMT-ĐKTK, ngày 08/9/2023 về việc chuyển đơn của ông Trần Khắc Quyền chuyển đến.

Nội dung kiến nghị: Bản thân ông Trần Khắc Quyền là thương binh, gia đình ông có thửa đất số 255, tờ bản đồ số 24, diện tích 2364.4m², đất trồng cây lâu năm (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tại thôn Giang Cách, xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Nay, gia đình ông có nhu cầu chuyển đổi diện tích 140m² đất trồng cây lâu năm sang đất thổ cư để xây nhà ở. Ông đề nghị cơ quan có thẩm quyền cho gia đình ông được miễn tiền sử dụng đất đối với diện tích xin chuyển sang đất thổ cư nêu trên.

Qua đó UBND huyện đã Ban hành Công văn số 1900/UBND-VP, ngày 15/9/2023 trong đó giao Phòng TNMT huyện chủ trì phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan kiểm tra, xác minh giải quyết nội dung đơn kiến nghị theo quy định.

Ngày 03/10/2023 Phòng TNMT có Báo cáo số 372/BC-TNMT của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Trần Khắc Quyền, địa chỉ: Thôn Nam Cường, xã Nam Đà, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. (Gửi kèm theo Báo cáo)

Qua xem xét đơn kiến nghị và Báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Mục K, Khoản 2, Điều 5, Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14; Điều 103, 104, Nghị định số 131/2021/NĐ-CP, ngày 30/12/2021 Quy định chi tiết biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng và Khoản 01, Điều 11, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì hộ ông Trần Khắc Quyền thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất.

Tuy nhiên, theo quy định tại Khoản 1 và 3, Điều 10, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất thì mỗi hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được **miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất thì chỉ được miễn hoặc giảm một lần**. Trường hợp người thuộc đối tượng được hưởng cả miễn và giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định này



hoặc các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan thì được miễn tiền sử dụng đất.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ và ý kiến của hộ ông Trần Khắc Quyền thì hộ gia đình ông đã được UBND huyện Krông Nô công nhận, cấp GCNQSD đất lần đầu tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 05, xã Nam Đà, trong đó có 400m² đất ở được cấp với hình thức miễn tiền sử dụng đất (*do thửa đất có nguồn gốc sử dụng và làm nhà ở trước ngày 15/10/1993 thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất*).

Như vậy, đối chiếu với quy định tại Khoản 1 và 3, Điều 10, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì diện tích xin chuyển mục đích 140m² sang đất ở của hộ ông Trần Khắc Quyền nằm **ngoài hạn mức giao đất ở và quá 1 lần được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất** nên không đủ điều kiện được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định (*Hộ ông Trần Khắc Quyền được hưởng hình thức giảm tiền sử dụng đất do có công với cách mạng và miễn tiền sử dụng đất do sử dụng đất làm nhà ở trước ngày 15/10/1993. Đã áp dụng hình thức miễn 1 lần với mức cao nhất là miễn 100% tiền sử dụng đất trong hạn mức của hộ gia đình cá nhân*).

Trên đây là kết quả, xác minh giải quyết của UBND huyện đối với đơn kiến nghị của ông Trần Khắc Quyền, địa chỉ: Thôn Nam Cường, xã Nam Đà, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Đề nghị UBND xã Nam Đà và các cơ quan đơn vị căn cứ nội dung trả lời để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Sở TNMT (Cơ quan chuyên đơn thay b/c)
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Phòng LĐTĐ&XH huyện;
- UBND xã Nam Đà;
- Ban tiếp công dân (theo dõi);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Đăng Ánh

