

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG NÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Krông Nô, ngày tháng 5 năm 2024

V/v hướng dẫn bán đấu giá
các cơ sở nhà, đất theo quy định
của pháp luật về quản lý
sử dụng tài sản công

Kính gửi:

- Các Phòng chuyên môn thuộc huyện;
- Các đơn vị sự nghiệp thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn Đăk Mâm;
- Các cơ quan khối Đảng, đoàn thể.

Thực hiện Công văn số 838/STC-GCS&TCND ngày 24/04/2024 của Sở Tài chính tỉnh Đắk Nông về việc hướng dẫn bán đấu giá các cơ sở nhà, đất theo quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công; sau khi xem xét, UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Việc hướng dẫn về trình tự, thủ tục để tổ chức bán đấu giá các cơ sở nhà, đất theo quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công đã được Sở Tài chính hướng dẫn cụ thể tại Công văn số 1353/STC-GCS&TCND ngày 23/6/2023 về việc hướng dẫn triển khai bán các khu đất công theo quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công và Công văn số 280/STC-GCS&TCND ngày 01/2/2024 về việc bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Đã được UBND huyện hướng dẫn tại Công văn số 485/UBND-TCKH ngày 13/3/2024 (có văn bản kèm theo).

Yêu cầu UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, yêu cầu các đơn vị có văn bản phản hồi về UBND huyện (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) để được thông tin, hướng dẫn xử lý theo quy định.

2. Căn cứ kết quả rà soát quỹ đất dôi dư trên địa bàn tỉnh, Ban Cán sự đảng UBND tỉnh đã báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đề xin chủ trương đấu giá đối với 97 khu đất. Trong đó, huyện Krông Nô có 04 khu đất là cơ sở nhà, đất được xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công (theo nội dung Công văn số 72-CV/BCSD ngày 20/4/2023), cụ thể gồm:

- Trường MN Hoa Hồng (phân hiệu thôn Xuyên Tân).
- Trường TH Nguyễn Việt Xuân (phân hiệu thôn Ninh Giang);

- Trường MN Hoa Mai (phân hiệu thôn Đức Lập);
- Trụ sở UBND xã Buôn Choah cũ.

UBND huyện yêu cầu UBND các xã: Đức Xuyên, Đăk Sôr, Buôn Choah rà soát, cung cấp thông tin về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị/nông thôn, quy hoạch chi tiết đô thị/nông thôn và kế hoạch sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất thuộc danh mục các khu đất dôi dư đối với 04 cơ sở nhà đất nêu trên. Báo cáo kết quả rà soát và đề xuất biện pháp xử lý đối với các khu đất chưa đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

Trường hợp đã đủ điều kiện đấu giá, yêu cầu đơn vị có tài sản thực hiện đo đạc, cắm mốc, trích đo địa chính thửa đất đối với các khu đất đủ điều kiện thực hiện đấu giá (lưu ý diện tích đấu giá phải chính xác sau khi đã trừ mốc lộ giới, giao thông, cộng cộng,... để bàn giao và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất người trúng đấu giá), lập hồ sơ đề nghị bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, gửi kèm theo các hồ sơ pháp lý liên quan (*Đối với cơ sở nhà, đất ở đô thị cung cấp các văn bản sau: giao cơ sở nhà, đất cho đơn vị quản lý, phê duyệt quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, quy hoạch chi tiết đô thị, kế hoạch sử dụng đất hàng năm, bản trích đo địa chính thửa đất, giấy chứng nhận QSDĐ (nếu có); danh mục tài sản, nguyên giá, giá trị còn lại tài sản trên đất, ... Đối với cơ sở nhà, đất ở xã cung cấp các văn bản sau: giao cơ sở nhà, đất cho đơn vị quản lý, phê duyệt quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm, bản trích đo địa chính thửa đất, giấy chứng nhận QSDĐ (nếu có); danh mục tài sản, nguyên giá, giá trị còn lại tài sản trên đất, ...*) về UBND huyện (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch) để tổng hợp, tham mưu trình cấp có thẩm quyền thủ tục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Ngoài danh mục các khu đất đã xin chủ trương đấu giá, yêu cầu UBND các xã, thị trấn tiếp tục rà soát, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư mà đơn vị đề xuất giữ lại theo **Phụ lục số 01 Công văn số 554/STC-GCS&TCĐN ngày 14/3/2023 của Sở Tài chính (số thứ tự 91 đến 136)** và các cơ sở nhà, đất dôi dư khác (nếu có); Đề xuất phương án xử lý cho phù hợp, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật và tránh sử dụng lãng phí tài sản công.

4. Kết quả thực hiện các nội dung nêu trên, các đơn vị báo cáo UBND huyện (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch) **trước ngày 08/5/2024**.

5. Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo tổng hợp, báo cáo đối với trường hợp khu đất đã đủ điều kiện trình Quyết định bán tài sản đối với các đơn vị trường học.

6. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo Sở Tài chính trước ngày 10/5/2024.

Nhận được Văn bản này, yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.TCKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đăng Ánh