

Số: /QĐ-UBND

Krông Nô, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng từ
đất nông nghiệp sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG NÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-UBND, ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 688/TTr-TNMT ngày 10/9/2024 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong trường hợp phải xin phép.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Hộ bà Phan Thị Ba, sinh năm 1957, CCCD số: 049157003880, cùng ông Võ Hùng Quế, sinh năm 1950, CCCD số: 049050002450; Địa chỉ thường trú: Thôn Xuyên Tân, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Đang sử dụng thửa đất số 368, tờ bản đồ số 47, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 121m²; Đất trồng cây lâu năm: 407,6m², tại: Thôn Xuyên Tân, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông được chuyển mục đích sử dụng 100m² Đất trồng cây lâu năm tại Thôn Xuyên Tân, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông sang mục đích đất ở tại nông thôn và

hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới phần diện tích đất được chuyển mục đích sử dụng được xác định theo sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích kèm theo hồ sơ chuyển mục đích.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND, ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung các phụ lục kèm theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020; Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND, ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung các nội dung về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 04/2024/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao nhiệm vụ cho các cơ quan chuyên môn phối hợp với UBND xã Đức Xuyên thực hiện các công việc sau đây:

- Chi cục thuế khu vực Cư Jút - Krông Nô xác định tiền sử dụng đất, phí lệ phí (nếu có) theo quy định; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện giảm tiền sử dụng đất, các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất; ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định pháp luật; thông báo cho người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định.

Kho bạc Nhà nước Krông Nô hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thu tiền sử dụng đất theo quy định;

Đề nghị người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định;

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Đức Xuyên xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của huyện trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Krông Nô chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND xã Đức Xuyên, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Krông Nô, Chủ tịch UBND xã Đức Xuyên và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đăng Ánh