

Số: /QĐ-UBND

Krông Nô, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v công nhận, đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Nam Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG NÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 06/2/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Nô tại Tờ trình số 851/TTr-TNMT ngày 05/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận, đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DQ 171514, số vào sổ cấp giấy CH 06050 cho bà Lương Thị Hoa, sinh năm 1963, CCCD số: 020 163 004 820; Địa chỉ thường trú: Thôn Tây Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông tại:

- Thửa đất số 351, tờ bản đồ số 80, diện tích 6153m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Sơn, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nam Xuân tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. UBND xã Nam Xuân trao GCNQSDĐ cho chủ sử dụng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, chỉ đạo công chức địa chính chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Krông Nô chỉnh lý hồ sơ địa chính và Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Krông Nô, Chủ tịch UBND xã Nam Xuân, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và chủ sử dụng có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPĐKĐĐ;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đăng Ánh