

Số: /QĐ-UBND

Krông Nô, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, đồng thời cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá tại thị trấn Đắk Mâm

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG NÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 06/2/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND huyện Krông Nô về việc công nhận kết quả trúng đấu giá để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 08 thửa đất thuộc khu vực La Trao, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-TNMT, ngày 07/11/2024, về việc giao đất ở đô thị, đồng thời cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ trúng đấu giá tại thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Hoà, sinh năm 1986, CCCD 049186000507; Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 1, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông, như sau:

- GCN có số phát hành: DQ 171528, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 07261 tại thửa đất số 37; tờ bản đồ số TĐ 317-2023; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông; Diện tích: 144,9m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- GCN có số phát hành: DQ 171529, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 07262 tại thửa đất số 38; tờ bản đồ số TĐ 317-2023; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông; Diện tích: 143,8m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- GCN có số phát hành: DQ 171530, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 07263 tại thửa đất số 39; tờ bản đồ số TĐ 317-2023; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông; Diện tích: 142,7m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Đăk Mâm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phối hợp với Ban Quảng lý dự án và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Krông Nô xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. UBND thị trấn Đăk Mâm chỉ đạo công chức địa chính cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính;

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi có kết quả.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Krông Nô chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Krông Nô, Chủ tịch UBND thị trấn Đăk

Mâm, các cơ quan có liên quan và chủ sử dụng có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đăng Ánh