

Số: /QĐ-UBND

Krông Nô, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh diện tích đất ở của ông Vy Văn Tĩnh và bà Mã Thị Phôn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG NÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 06/2/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1011/TTr-TNMT ngày 25/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất ở của ông Vy Văn Tĩnh và bà Mã Thị Phôn, địa chỉ thường trú: Thôn Sơn Hà, xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, tại giấy CNQSD đất số phát hành BX 779531, số vào sổ cấp giấy CH 02480 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 25/5/2015, thửa đất số 90 tờ bản đồ số 28, như sau:

*** Trước điều chỉnh:**

- Diện tích: 332m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

*** Sau điều chỉnh:**

- Diện tích: 332m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 232m².

*** Lý do điều chỉnh:** Hộ gia đình đề nghị điều chỉnh giảm diện tích do không có nhu cầu sử dụng và không đủ điều kiện để thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất ở tại nông thôn 332m².

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Krông Nô, có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chuyên thông tin xác định nghĩa vụ tài chính để hộ dân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của bản giá đất hiện hành;

2. Thông báo cho UBND xã Nam Xuân, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Cư Jút- Krông Nô, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Krông Nô, Chủ tịch UBND xã Nam Xuân và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đăng Ánh