

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG NÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 159 /UBND-TNMT

Krông Nô, ngày 25 tháng 01 năm 2021

V/v Trả lời nội dung Đơn của hộ
ông Nguyễn Kim Luyện cư trú tại
Tổ DP 2, thị trấn Đắk Mâm

Kính gửi: Hộ ông Nguyễn Kim Luyện - Đ/c: Tổ dân phố 2,
thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện Krông Nô nhận được Đơn đề ngày 14/12/2020 của hộ ông Nguyễn Kim Luyện, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Tóm tắt nội dung đơn:

- Nội dung thứ nhất: Việc thông báo thu hồi đất của 02 hộ là không đúng với trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Nội dung thứ hai: Việc UBND huyện thu hồi đất là không đúng với quy định của pháp luật về đất đai, gây thiệt hại lớn đến quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, trái với chủ trương của Đảng, Nhà nước, trái với lòng dân.

Đối với các nội dung nêu trên, UBND huyện trả lời như sau:

1. Việc ban hành thông báo thu hồi đất của 02 hộ dân:

- Ngày 19/6/2018 UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất số 183/TB-UBND và 184/TB-UBND để thực hiện các công trình Đường giao thông N5, N6, Chính trang khu dân cư đô thị, Hoa viên trung tâm Krông Nô, trong đó diện tích đất dự kiến thu hồi để thực hiện các công trình như sau:

+ Đối với hộ ông Nguyễn Kim Luân: Diện tích đất dự kiến thu hồi để thực hiện: Hoa viên trung tâm huyện Krông Nô: 509,8m²; Đường giao thông N5: 718,3 m²; Chính trang khu dân cư đô thị: 1.177,8m².

+ Đối với hộ ông Nguyễn Kim Luyện: Diện tích đất dự kiến thu hồi để thực hiện: Hoa viên trung tâm huyện Krông Nô: 132,4m²; Đường giao thông N5: 333,9 m²; Chính trang khu dân cư đô thị: 863,6m².

- Việc ban hành các Thông báo thu hồi đất nêu trên căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai, cụ thể:

+ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 của HĐND tỉnh Đắk Nông Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018, trong đó trên địa bàn huyện có các dự án: Đường giao thông nội thị (đường N5, N6), Chính trang khu dân cư đô thị và Hoa viên trung tâm Krông Nô đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết trên.

+ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, theo đó trong nội dung Báo cáo thuyết minh kèm theo Quyết định phê duyệt nêu trên có các dự án Đường giao thông nội thị (đường N5, N6), Chính trang khu dân cư đô thị và Hoa viên trung tâm Krông Nô triển khai thực hiện trong năm 2018; Công văn số 134/UBND-TNMT ngày 24/01/2018 của UBND huyện Krông Nô về việc công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Krông Nô.

Như vậy, việc UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện các dự án nêu trên đối với 02 hộ gia đình là đảm bảo căn cứ pháp lý theo quy định tại điều 63, Luật Đất đai 2013, cụ thể:

“Điều 63. Căn cứ thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

Việc thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải dựa trên các căn cứ sau đây:

1. Dự án thuộc các trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật này;

2. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

3. Tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án.”

- Đối với vị trí, ranh giới các dự án nêu trên đã được thể hiện trên Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện được cấp có thẩm quyền phê duyệt (đối với dự án Chính trang khu dân cư đô thị được thể hiện là đất ở đô thị trên bản đồ kế hoạch sử dụng đất). Theo đó trong quá trình ban hành Thông báo thu hồi đất đã lồng ghép lên diện tích đất của 02 hộ đang sử dụng để xác định phần diện tích cần thu hồi để thực hiện từng dự án (Tại Thông báo thu hồi đất của 02 hộ dân có kèm theo sơ đồ dự kiến thu hồi đất của từng dự án).

- Đối với dự án Chính trang khu dân cư đô thị trường hợp giao cho tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài để thực hiện thì UBND tỉnh tổ chức việc lập và giao cho các đối tượng trên để thực hiện. Tuy nhiên việc thực hiện dự án nêu trên là do UBND huyện thực hiện nhằm đảm bảo tính tổng thể, hoàn thiện cơ sở hạ tầng, mỹ quan khu vực đô thị theo quy định tại khoản 3, điều 146 Luật Đất đai 2013:

“Điều 146. Đất sử dụng để chỉnh trang, phát triển đô thị và khu dân cư nông thôn

.....

3.

Khi thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang khu đô thị, khu dân cư nông thôn, Nhà nước chủ động thu hồi đất, bao gồm đất để xây

dụng công trình kết cấu hạ tầng và đất vùng phụ cận theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất.”

- Đối với Thông báo số 183/TB-UBND ngày 19/6/2018 không có nội dung về *Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư* theo khoản 1 điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, tuy nhiên trong nội dung Thông báo có nội dung về *Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ* và trong Kế hoạch kèm theo Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của UBND huyện Krông Nô về phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện các công trình: Đường giao thông N5, N6, Chinh trang khu dân cư đô thị, Hoa viên trung tâm Krông Nô đã thể hiện kế hoạch di chuyển bàn giao mặt bằng (*do dự án không thực hiện bố trí tái định cư*).

2. Đối với việc thu hồi đất để thực hiện Dự án chỉnh trang khu dân cư đô thị:

- Việc thu hồi đất thực hiện dự án Chinh trang đô thị khu vực trên nhằm mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định tại điểm d, khoản 3, điều 62 Luật Đất đai 2013, cụ thể:

“Điều 62. Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây:

.....

3. *Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:*

.....

*d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; **chỉnh trang đô thị**, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;”*

- Đối với dự án chỉnh trang khu dân cư đô thị tại khu vực nêu trên nhằm mục đích chỉnh trang khu vực nội thị, theo đó việc thu hồi đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đối với diện tích đất thu hồi để chỉnh trang của 02 hộ gia đình, UBND huyện chỉ thực hiện thu hồi đối với các diện tích không phù hợp với quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, được quy định tại khoản 1, 2, điều 146 Luật Đất đai 2013:

“Điều 146. Đất sử dụng để chỉnh trang, phát triển đô thị và khu dân cư nông thôn

1. *Đất sử dụng để chỉnh trang, phát triển đô thị gồm đất chỉnh trang khu vực nội thành, nội thị hiện có; đất được quy hoạch để mở rộng đô thị hoặc phát triển đô thị mới.*

Đất sử dụng để chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn gồm đất chỉnh trang trong khu dân cư hiện có, đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất được quy hoạch để mở rộng khu dân cư nông thôn.


2. Việc sử dụng đất để chỉnh trang, phát triển đô thị, khu dân cư nông thôn phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành.”

Như vậy việc thu hồi nhằm đảm bảo tính tổng thể, hoàn thiện cơ sở hạ tầng, mỹ quan khu vực đô thị. Việc quản lý bố trí sử dụng đất sau thu hồi đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đất đai.

Đối với các nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND huyện trả lời bằng văn bản, mặt khác UBND huyện và các cơ quan đã tổ chức đối thoại, vận động nhiều lần nhưng hộ vẫn không chấp hành; Quá đó UBND huyện đã Ban hành Quyết định số 2588/QĐ-UBND; Quyết định 2589/QĐ-UBND, ngày 25/9/2020 về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để phục vụ công tác thu hồi đất và bồi thường hỗ trợ; Ngày 31/12/2020 UBND huyện ban hành Quyết định số 3346/QĐ-UBND, về việc thu hồi để thực hiện công trình giao thông N5, N6 và chỉnh trang khu dân cư thị trấn Đắc Mâm đợt 2, các hộ còn lại;

Do vậy các nội dung kiến nghị của Hộ ông Nguyễn Kim Luyện kiến nghị đã được các cơ quan chuyên môn có liên quan đã trả lời nhiều lần và thực hiện đúng quy định của pháp luật về thu hồi, đền bù giải tỏa theo quy định; Nên các nội dung liên quan sau này hộ gia đình kiến nghị trùng nội dung thì UBND huyện chỉ lưu đơn mà không xem xét giải quyết.

Trên đây là Nội dung trả lời của UBND huyện theo nội dung Đơn của hộ ông Nguyễn Kim Luyện, địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đắc Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TT. Huyện ủy; (b/c)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Phòng Tư pháp;
- Phòng TNMT; Ban QLDA&PTQĐ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Đăng Ánh