

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG NÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 188/UBND-TNMT

Krông Nô, ngày 27 tháng 01 năm 2021

V/v trả lời đơn kiến nghị của
ông Tổng Đình Phụng địa
chỉ Thôn Phú Hòa, xã Quảng
Phú, huyện Krông Nô, tỉnh
Đắk Nông.

Kính gửi: Ông Tổng Đình Phụng, địa chỉ Thôn Phú Hòa, xã
Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

UBND huyện nhận được Công văn số 82/HĐND-VP ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh của ông Tổng Đình Phụng, địa chỉ: Thôn Phú Hòa, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (có hồ sơ kèm theo).

Nội dung đơn: Kiến nghị năm 1999 gia đình ông đã hiến đất cho xã Quảng Phú kết hợp cùng huyện Krông Nô để làm trạm phát sóng truyền hình, tuy nhiên đến năm 2000 công trình không thực hiện và đã chuyển sang địa điểm khác. Nay gia đình ông đề nghị được cấp lại đất và Giấy CNQSD đất đối với thửa đất trên.

Ngày 17/12/2020 UBND huyện ban hành Công văn số 2145/UBND-VP, về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Tổng Đình Phụng; Qua kiểm tra nội dung đơn kiến nghị UBND huyện xét thấy nội dung kiến nghị này của ông Tổng Đình Phụng đã được UBND huyện Krông Nô trả lời tại Công văn số 321/UBND-TNMT ngày 20/07/2018; Tuy nhiên để rõ hơn một số nội dung UBND huyện viễn dẫn thêm một số quy định của Luật để trả lời cụ thể liên quan như sau:

Theo quy định tại khoản 5 Điều 26, Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 19/11/2013 của Quốc Hội, quy định:

5. Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Theo quy định khoản 6, Điều 19, Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, quy định:

“Điều 19. Các trường hợp không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi

6. Người sử dụng đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng đã có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.”

Theo quy định tại Điều 49, Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 19/11/2013 của Quốc Hội, quy định:

“Điều 49. Thực hiện quy hoạch kế hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn cấp xã.”

Từ những căn cứ nêu trên, UBND huyện nhận thấy nội dung kiến nghị của ông Tống Đình Phụng về việc đề nghị cấp lại đất và cấp Giấy chứng nhận QSDĐ đối với thửa đất số 153, tờ bản đồ số 3, xã Quảng Phú là không có sở để giải quyết theo quy định. Đối với nội dung kiến nghị này đã được UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của huyện, UBND xã Quảng Phú xác minh giải quyết đúng theo quy định của pháp luật; Trong thời gian tới Hộ gia đình tiếp tục gửi đơn trùng nội dung trên thì UBND huyện chỉ lưu đơn không xem xét giải quyết.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND huyện Krông Nô đối với nội dung đơn kiến nghị của ông Tống Đình Phụng, địa chỉ Thôn Phú Hòa, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND tỉnh (Thay b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- CVP, P.CVP;
- Phòng TN&MT;
- UBND xã Quảng Phú;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Đăng Ánh