

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG NÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2108 /UBND-VP

Krông Nô, ngày 10 tháng 12 năm 2020

V/v trả lời nội dung kiến nghị của bà
Phạm Thị Hoa, cư trú TDP 5,
phường Nghĩa Tân, thành phố Gia
Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Kính gửi: Bà Phạm Thị Hoa (*địa chỉ: TDP 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông*).

UBND huyện nhận được đơn kiến nghị ghi ngày 15/10/2020 và ý kiến tại buổi làm việc với Ban Tiếp công dân huyện ngày 27/10/2020 của bà Phạm Thị Hoa, cư trú tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (*người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Quốc Tuấn*). Nội dung: Liên quan đến thửa đất tại thôn Phú Thuận, xã Quảng Phú mà ông Nguyễn Quốc Tuấn đã mua bán bằng giấy viết tay với bà Nguyễn Thị Sửu; tuy nhiên sau đó bà Nguyễn Thị Sửu lại lập hợp đồng và bán cho ông Nguyễn Văn Tạo và vợ là Nguyễn Thị Năng, cùng trú thôn Phú Thuận, xã Quảng Phú do UBND xã Quảng Phú lập hợp đồng là không đúng theo quy định, vậy bà Phạm Thị Hoa đề nghị hủy hợp đồng sang nhượng đất ngày 14/2/2020 giữa bà Nguyễn Thị Sửu và ông Nguyễn Văn Tạo.

Qua xem xét nội dung đơn kiến nghị của công dân, đồng thời căn cứ vào kết quả kiểm tra, xác minh của cơ quan chuyên môn, UBND huyện Krông Nô trả lời và hướng dẫn như sau:

1. Đối với nội dung đơn kiến nghị trên của công dân, ngày 13/10/2020, ngay sau khi tiếp nhận đơn của bà Phạm Thị Hoa, Ủy ban nhân dân huyện Krông Nô đã ban hành Công văn số 1744/UBND-VP, về việc xác minh giải quyết nội dung đơn của công dân. Qua đó, chỉ đạo UBND xã Quảng Phú xác minh, rà soát lại toàn bộ quy trình, giải quyết đến bước cuối cùng theo thẩm quyền quy định (*gửi kèm Thông báo số 93/TB-UBND, của UBND xã Quảng Phú ngày 29/10/2020*).

2. Qua kiểm tra nội dung kiến nghị của bà Phạm Thị Hoa thuộc về tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Quốc Mạnh (*người ủy quyền cho bà Phạm Thị Hoa*) với bà Nguyễn Thị Sửu; đồng thời, thửa đất mà bà Phạm Thị Hoa kiến nghị đã được Sở Tài nguyên và môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Sửu vào ngày 21/6/2018 và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tạo vào ngày 04/3/2020 theo hợp đồng chứng thực ngày 14/02/2020 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú. Do đó, căn cứ vào Khoản 1, Điều 203, Luật Đất đai năm 2013 quy định "*Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết*", do đó đề nghị

bà Phạm Thị Hoa, người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Quốc Tuấn gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

3. Đối với nội dung ông Nguyễn Quốc Tuấn mua bán bằng giấy viết tay với bà Nguyễn Thị Sửu là giao dịch dân sự dựa trên sự thỏa thuận tự nguyện của hai bên, do đó, căn cứ vào Khoản 3, Điều 26, Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015 đề nghị bà Phạm Thị Hoa là người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Quốc Tuấn gửi đơn kiện đến Tòa án nhân dân theo Điều 40, Bộ Luật tố tụng dân sự 2015 để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Sau khi có kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân, Ủy ban nhân dân huyện sẽ thực hiện theo Bản án cuối cùng của Tòa án theo quy định.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Krông Nô trả lời và hướng dẫn để bà Phạm Thị Hoa được biết và thực hiện đúng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Quảng Phú;
- Phòng TNMT;
- Trang TT-ĐT;
- Lưu: VT, BTCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thành Viên

Số: 93/TB-UBND
LẦN 2

Quảng Phú, ngày 29 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc trả lời kết quả giải quyết kiến nghị về đất đai đối với bà Phạm Thị Hoa (người ủy quyền hợp pháp của ông Nguyễn Quốc Mạnh) cư trú tại tổ 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện Công văn số: 1744/UBND-VP, Ngày 13/10/2020 của UBND huyện Krông Nông về việc giải quyết nội dung kiến nghị của Bà: Phạm Thị Hoa, cư trú tại tổ 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa Tân, tỉnh Đắk Nông.

Nay UBND xã Quảng Phú tiếp tục thông báo một số nội dung sau:

Ngày 24/9/2020 UBND xã Quảng Phú đã ban hành Thông báo số 82/TB-UBND về việc trả lời kết quả giải quyết kiến nghị về đất đai bà Phạm Thị Hoa (người ủy quyền hợp pháp của ông Nguyễn Quốc Mạnh) và bà Nguyễn Thị Sử tại thôn Phú Thuận, xã Quảng Phú. (Có thông báo kèm theo).

Tóm tắt quá trình hòa giải của UBND xã Quảng Phú:

Ngày 04/9/2020 UBND xã Quảng Phú nhận được đơn kiến nghị về đất đai của bà Phạm Thị Hoa (người ủy quyền hợp pháp của ông Nguyễn Quốc Mạnh) đối với bà Nguyễn Thị Sử tại thôn Phú Thuận, xã Quảng Phú về việc không sang nhượng đủ diện tích đất đã thỏa thuận bằng giấy tay.

Ngày 11/9/2020 UBND xã mời các hộ gia đình có liên quan đến UBND xã để xác minh giải quyết. Qua xác minh ý kiến của các bên có liên quan. UBND xã đã tổ chức hòa giải cho bà Phạm Thị Hoa (người ủy quyền hợp pháp của ông Nguyễn Quốc Mạnh) đối với bà Nguyễn Thị Sử. Tuy nhiên 02 bên không thống nhất được ý kiến. Biên bản hòa giải không thành. (có biên bản kèm theo).

Ngày 17/9/2020 và ngày 24/9/2020 UBND xã tiếp tục tiến hành mời các bên gồm hộ bà Phạm Thị Hoa (người ủy quyền hợp pháp của ông Nguyễn Quốc Mạnh) và bà Nguyễn Thị Sử để tiếp tục hòa giải. Nhưng bên bà Nguyễn Thị Sử mời 02 lần không tham gia hòa giải (Căn cứ khoản c Điểm 1 Điều 88 về Thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai của Nghị định 43 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai). Biên bản hòa giải không thành (có biên bản kèm theo).

Căn cứ khoản 1, điều 203, Luật Đất đai 2013, UBND xã Quảng Phú đã thông báo cho bà Phạm Thị Hoa (người ủy quyền hợp pháp của ông Nguyễn Quốc Mạnh) Khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện Krông Nông để được giải quyết tiếp theo.

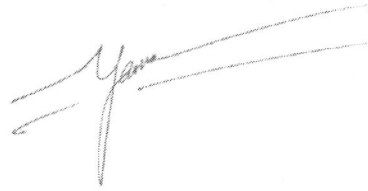
Căn cứ các nội dung nêu trên, UBND xã Quảng Phú tiếp tục thông báo bà Phạm Thị Hoa (người ủy quyền hợp pháp của ông Nguyễn Quốc Mạnh) liên hệ UBND xã để được cung cấp lại hồ sơ, tài liệu có liên quan đến quy trình hòa giải tranh chấp của xã (nếu cần) để gửi lên cấp có thẩm quyền giải quyết tiếp theo (Tòa án nhân dân huyện Krông Nô).

Trên đây là thông báo lần 2 của UBND xã Quảng Phú về việc trả lời kết quả giải quyết kiến nghị về đất đai của Bà: Phạm Thị Hoa, cư trú tại tổ 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa Tân, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- UBND huyện; (Báo cáo);
- TT.HĐND và UBND xã;
- Bà: Phạm Thị Hoa;
- Lưu VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y- Cam