

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG NÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2215/UBND-VP

Krông Nô, ngày 19 tháng 12 năm 2020

V/v kiểm tra, xác minh giải quyết
nội dung đơn của các hộ dân trú tại
tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Mâm
huyện Krông Nô

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị trấn Đắk Mâm;
- UBND xã Nam Đà.

Ủy ban nhân dân huyện Krông Nô nhận được Công văn số 534/CV-BTCD ngày 24/12/2020 của Ban tiếp công dân tỉnh về việc chuyển đơn của các hộ dân: Nguyễn Thị Dung, Hoàng Thị Lan, Nguyễn Thị Thân, Nguyễn Đình Liệu, Hồ Văn Bích, cùng trú tại tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (đơn đánh máy, có chữ ký đề ngày 19/12/2020). Nội dung: Các hộ gia đình đề nghị cấp giấy CNQSDĐ đã nhiều lần thời gian dài nhưng đến nay chưa được cấp (nội dung cụ thể theo đơn gửi kèm).

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND thị trấn Đắk Mâm chủ trì phối hợp UBND xã Nam Đà kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với các thửa đất mà các hộ gia đình kiến nghị. Đồng thời hướng dẫn cho gia đình biết để đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định (nếu đúng nội dung kiến nghị); Báo cáo kết quả xác minh gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày **15/01/2021**.


2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc kết quả xác minh giải quyết của UBND thị trấn Đắk Mâm; Trên cơ sở báo cáo kết quả của UBND thị trấn và căn cứ quy định của pháp luật, tham mưu UBND huyện giải quyết nội dung đơn của công dân trước ngày **22/01/2021**.

Với nội dung trên yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND;
- Lãnh đạo VP;
- Thanh tra huyện;
- Trang TT-ĐT;
- Bà Nguyễn Thị Dung (đại diện, đề biết);
- Lưu: VT, BTCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thành Viên

VĂN PHÒNG UBND TỈNH
BAN TIẾP CÔNG DÂN

Số: 534 /CV-BTCD

V/v chuyển đơn khiếu nại
của công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 24 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: UBND huyện Krông Nô.

Ban Tiếp công dân tỉnh Đắk Nông nhận được đơn của các hộ: Nguyễn Thị Dung, Hoàng Thị Lan, Nguyễn Thị Thân, Nguyễn Đình Liệu, Hồ Văn Bích, Lê Hùng, thường trú tại tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình các ông bà (Nội dung cụ thể có đơn gửi kèm).

Căn cứ khoản 2, Điều 26, Luật Tiếp công dân năm 2013; Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đơn nêu trên đến UBND huyện Krông Nô giải quyết theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả giải quyết về UBND tỉnh và thông báo cho Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 24/01/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bà: Nguyễn Thị Dung;
- Lưu VT,NC,TD (H).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Lương Sơn Bá



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

-----***-----

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: Hội Đồng Nhân Dân tỉnh Đắk Nông

Tôi tên là: Nguyễn Thị Dung, Sinh năm: 1974

CMND số: 245356101, cấp ngày: 24/03/2016, tại: CA tỉnh Đắk Nông

Hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

Cùng các hộ gia đình:

1. Bà: Hoàng Thị Lan
2. Bà: Nguyễn Thị Thân
3. Ông: Nguyễn Đình Liệu
4. Ông: Hồ Văn Bích
5. Ông: Lê Hùng

Tôi viết đơn đề nghị quý cấp có thẩm quyền giải quyết vấn đề về cấp quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình chúng tôi.

Nội dung đề nghị như sau:

Gia đình tôi và các hộ gia đình nêu trên vào làm ăn sinh sống, khai hoang và canh tác sản xuất nương rẫy từ năm 1988 – 1989 đến nay đã trên 30 năm, từ khi chưa lập gia đình đến nay chúng tôi đã có cháu nội, cháu ngoại. Khi đó là thuộc xã Đắk Drô sau tách ra thành xã Đắk Mâm.

Từ sau khi khai hoang gia đình chúng tôi đã sinh sống ổn định và sản xuất trên diện tích mà gia đình đã khai hoang và các gia đình chúng tôi đã thực hiện việc đăng ký kê khai, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ thuế do nhà nước quy định như từ khai diện tích thuế sử dụng đất nông nghiệp và thuế đất ở nông thôn (Ban hành theo quyết định số 720 TC/QĐ/TCT ngày 21/10/1993 của bộ tài chính mẫu số 3AB/TNN)

Thông báo nộp thuế đất sử dụng đất nông nghiệp và thuế đất của UBND thị trấn Đăk Mâm từ năm 1994 đến 2003.

Biên lai thu thuế đất nông nghiệp và thuế nhà đất.

Chúng tôi đã nhiều lần đề nghị các cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kể cả đề nghị trực tiếp và viết đơn đề nghị cá nhân và đơn tập thể, song chính quyền sở tại lại có sự đùn đẩy trách nhiệm khi thì nói chỗ chúng tôi ở thuộc phạm vi hành chính xã Nam Đà, chúng tôi làm đơn gửi UBND xã Nam Đà thì lúc đầu chính quyền nói chưa rõ ranh giới, một thời gian sau thì chính quyền xã Nam Đà trả lời các gia đình chúng tôi là chỗ ở hiện tại cũng như đất sản xuất của các gia đình chúng tôi là thuộc phạm vi hành chính của thị trấn Đăk Mâm.

Chúng tôi đã nhiều lần làm đơn đề nghị UBND thị trấn Đăk Mâm và các cơ quan chuyên môn của huyện đo đạc và cấp quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình chúng tôi. Mãi tới ngày 20/4/2016 chúng tôi mới nhận được trả lời của cán bộ phòng tiếp dân sẽ tiến hành đo đạc trước cuộc bầu cử Đại biểu Quốc Hội và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2016 – 2021

Vào khoảng tháng 5/2016 thì các cơ quan chuyên môn của huyện cùng với cán bộ địa chính thị trấn Đăk Mâm tiến hành đo đạc, lập hồ sơ và hứa là các hộ gia đình sẽ được cấp bìa thời gian sớm nhất.

Đến năm 2018 thì duy nhất có hộ gia đình ông Nguyễn Đình Liệu được cấp quyền sử dụng đất nhưng chỉ là đất nông nghiệp chứ không có đất thổ cư, mặc dù gia đình ông Liệu đã làm nhà và ở trên đất đó từ năm 1999 (trước ngày 1-7/2004). Cũng chẳng hiểu vì lý do gì mà chỉ có một mình gia đình ông Liệu được cấp quyền sử dụng đất còn các gia đình chúng tôi không được cấp QSDĐ và chúng tôi lại tiếp tục chờ đợi. Chúng tôi đã kiến nghị nhiều lần song các cơ quan chuyên môn và chính quyền vẫn không thực hiện như đã hứa.

Gia đình chúng tôi là những gia đình thuần nông cuộc sống rất nhiều khó khăn, thiếu thốn để đầu tư phát triển sản xuất, song vì chưa được cấp quyền sử dụng đất nên không có tài sản để thế chấp vay vốn ngân hàng, phải đi vay ngoài với lãi suất cao khiến cho đời sống ngày càng khó khăn hơn, con chúng tôi nay đã lớn,

lập gia đình muốn ra ở riêng, muốn tặng, cho đất các con cũng không làm được, cũng chẳng hiểu tại sao cũng trong cùng một khu vực có những hộ vẫn được cấp quyền sử dụng đất và vẫn có 400m² đất ở ổn định lâu dài. Tôi và các hộ nói trên vô cùng bức xúc.

Kính mong cơ quan có thẩm quyền xem xét Đơn đề nghị của tôi và giải quyết sớm cho các gia đình chúng tôi.

Tôi xin cam đoan những thông tin trên là hoàn toàn đúng sự thật nếu sai tôi chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Đăk Mâm, ngày 22 tháng 10 năm 2020

Văn bản kèm theo

- Tờ khai mẫu 3AB/TNN
- Thông báo nộp thuế
- Biên lai thu thuế

Người làm đơn

Nguyễn Thị Dung

Tổng cục
Cục thuế
Chi cục

BIÊN LAI THU THUẾ NHÀ DẤT

(Liên 2 : Giao cho người nộp thuế)

Mã số : CTI 09A

Quyển số : 0071
MM/97-8

101 - ND - 101

In tại XIN in Nam Hưng

M^o 103516

Đã nộp

Người nộp thuế : Ông Nguyễn Văn Đạt

Phố (thôn, xóm) : 5

Tỉnh (thành phố) : Tỉnh (thành phố)

Số tiền thuế nhà đất đã nộp : 4.500.000

năm

08

Trong đó : - Thuế nhà :
- Thuế đất :

Tổng số tiền (Chỉ bằng chữ) : Số tiền nộp thuế nhà đất (đồng)

Ngày 2 tháng 6 năm 1998

Người thu tiền

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Đạt

Tổng cục thuế
Cục thuế
Chi cục



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu : CTT 09A
Quyển số : 0730

LAI THU THUẾ NHÀ,
(Liên 2 : Giao cho người nộp tiền)

AX/00-B

№: 036473

Người nộp thuế : Hồng Hà Tiên Đơn vị
Ở số nhà : Phố (thôn, xóm) Phường (xã) T. Đ. M.
Quận (huyện) Tỉnh (thành phố)
Số tiền thuế nhà đất đã nộp : 2.100.000 thuế nhà, đất quý năm 2001.
Trong đó : - Thuế nhà :
 - Thuế đất : 2.100.000
Tổng số tiền (Ghi bằng chữ) : hai triệu hai ngàn đồng (2)

Ngày 20 tháng 10 năm 2001
Người thu tiền
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
ella b. Pong

IN TẠI XIN IN THÔNG KẾ

Tổng cục thuế
Cục thuế
Chi cục

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Mẫu : CTT 09A

CA/02-B

BIÊN LAI THU THUẾ NHÀ, ĐẤT

(Liên 2 : Giao cho người nộp tiền)

№ 032132

Người nộp thuế: Hoàng Thị Lan Đơn vị: Độc Lập

Ở số nhà : Phố (thôn, xóm) Phường (xã)

Quận (huyện) Tỉnh (Thành phố)

Số tiền thuế nhà đất đã nộp : đã nộp thuế nhà, đất quý năm 200

Trong đó : - Thuế nhà : (Thu nộp năm 2002)

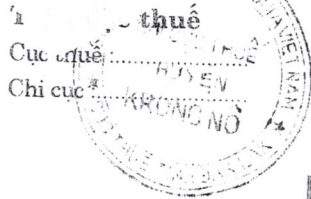
- Thuế đất :

Tổng số tiền (Ghi bằng chữ): (Hai triệu bốn ngàn đồng)

Ngày 10 tháng 11 năm 2003

Người thu tiền
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Hòa
Hòa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Mẫu (T 09A)
Quyển:

00134

LM/96—B

BIÊN LAI THU THUẾ NHÀ, ĐẤT

(Liên 2 : Giao cho người nộp tiền)

№ 06670

Người nộp thuế : Hoàng Thị Loan Đơn vị :

Ở số nhà : Phố (thôn, xóm) Phường (xã) Thái Hưng

Quận (huyện) Tỉnh (thành phố)

Số tiền thuế nhà đất đã nộp : 19.800 thuế nhà, đất quý năm 97

Trong đó : - Thuế nhà :
 - Thuế đất :

Tổng số tiền (ghi bằng chữ) : (Mười chín nghìn tám trăm đồng chẵn)

Ngày ... tháng ... năm 199 7
Người thu tiền
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đ. Thị Loan
Đ. Thị Loan

IN TẠI NHÀ IN NGÂN HÀNG II