

Số: /BC-TGV

Krông Nô, ngày tháng năm 2022

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ thi công các dự án trên địa bàn huyện

Kính gửi: Ban chỉ đạo số 969.

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc kiện toàn Ban chỉ đạo giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Krông Nô (*gọi tắt là Ban chỉ đạo số 969*);

Căn cứ Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc kiện toàn Tổ giúp việc cho Ban chỉ đạo giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Krông Nô (*gọi tắt là Tổ giúp việc số 970*);

Qua rà soát tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để thi công các dự án trên địa bàn huyện, Tổ giúp việc số 970 báo cáo như sau:

1. Công trình Đường tránh thao trường và đường tái định canh các hộ gia đình bị giải tỏa xây dựng thao trường tổng hợp của lực lượng vũ trang tỉnh:

UBND huyện đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 25/4/2022, hiện tại Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đang thực hiện các thủ tục để chi trả tiền và đẩy nhanh tiến độ thực hiện công trình.

Đối với dự án nêu trên có vướng mắc trong việc thu hồi đất trồng rừng sản xuất của Công ty TNHH Bảo Lâm (*do nằm trong quy hoạch 3 loại rừng chưa được điều chỉnh*), Phòng Tài nguyên và Môi trường đã ban hành giấy mời mời các đơn vị liên quan họp bàn để đề xuất hướng giải quyết theo quy định.

.2. Công trình cụm công nghiệp huyện:

a. Tiến độ:

Tổng diện tích thu hồi toàn bộ công trình là 25,277ha. Đến nay đã thu hồi xong 22,585ha/27 hộ, diện tích còn lại 3 hộ dân chưa bàn giao là 2,692ha/03 hộ (*Các trường hợp này nằm trong khu vực lán, chiếm đất rừng, không đủ điều kiện bồi thường về đất*).

b. Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới:

Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục vận động 03 hộ trên theo chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 728/UBND-VP ngày 25/4/2022. Trường hợp các hộ không chấp hành thực hiện giải tỏa, bảo vệ thi công theo quy định (*tại thời điểm phê duyệt phương án hỗ trợ không ban hành quyết định thu hồi đất do diện tích trên xác định các hộ lán chiếm*

sử dụng đất UBND xã quản lý chưa giao, cho thuê. Đề nghị cho ý kiến đối với trường hợp phải cưỡng chế, giải tỏa có phải lập lại biên bản vi phạm hành chính để cưỡng chế theo quy định hay không).

3. Công trình đường giao thông Nam Đà đi xã Đắc Drô:

a. Tiến độ:

- Đối với đoạn tuyến trên địa phận xã Nam Đà: Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã phối hợp cùng UBND xã Nam Đà vận động, tuyên truyền các hộ gia đình, kết quả đến nay 100% các hộ gia đình thống nhất tự nguyện trả lại đất và bàn giao trước mặt bằng để thi công công trình.

- Đối với đoạn tuyến qua địa phận xã Đắc Drô: Hiện nay còn 03 trường hợp chưa thống nhất tự nguyện trả lại đất và chưa bàn giao mặt bằng. Các hộ yêu cầu điều chỉnh hướng tuyến và bồi thường về đất theo quy định vì đất của các hộ này tiếp giáp đường liên xã (Đất mặt đường đi vào xã Buôn Chóah), có giá trị cao, hơn nữa 03 hộ này đã hiến một phần đất nông nghiệp ở thửa đất khác đoạn giữa tuyến.

- Hiện nay Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã hoàn thiện việc kiểm kê hiện trạng, đang phối hợp cùng đơn vị đo đạc để hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu bổ sung mảnh trích đo đối 03 hộ thuộc khu vực công hợp xã Nam Đà và lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ.

c. Kiến nghị, đề xuất:

- Đề nghị Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất khẩn trương hoàn thiện các nội dung theo chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 728/UBND-VP ngày 25/4/2022.

- Đối với UBND xã Đắc Drô: Đề nghị tiếp tục chủ trì, tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình còn lại thống nhất bàn giao mặt bằng để thi công công trình.

- Kính đề nghị Ban Chỉ đạo cho ý kiến đối với việc bồi thường theo quy định đối với 02 hộ có đất giáp đường đi Buôn Chóah, đất có giá trị cao, các hộ đã hiến một phần diện tích ở thửa đất khác. Đối với hộ ông Lư Công Khoản đề nghị điều chỉnh hướng tuyến, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất sẽ phối hợp với UBND xã Đắc Drô tiếp tục vận động hộ gia đình thống nhất theo phương án đã được phê duyệt.

- Đối với việc lập phương án: Kính đề nghị Ban Chỉ đạo cho ý kiến phê duyệt trước các trường hợp đã thống nhất bàn giao mặt bằng thi công, các hộ còn lại sẽ phê duyệt bổ sung trong năm.

4. Công trình đòi đất giáp cánh đồng la trao, hạng mục: Khu vực còn lại:

a. Tiến độ:

Công trình nêu trên năm 2014 UBND huyện đã ban hành các quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường công trình khu vực đòi đất giáp cánh đồng La Trao (Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 và điều chỉnh tại Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 21/01/2015).

Tại các quyết định nêu trên đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 07 hộ gia đình với tổng diện tích đất thu hồi là 30.862 m², theo đó 06 hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng, còn 01 hộ bà **Lê Thị Hương** không đồng ý với phương án và chưa nhận tiền bồi thường, bàn giao đất với diện tích 5.576,9 m².

b. Kiến nghị, đề xuất:

- Kính đề nghị Ban Chỉ đạo chỉ đạo các đơn vị liên quan tiếp tục vận động và nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của hộ gia đình.

- Đối với nội dung trên đã xin ý kiến của Thường trực huyện ủy không thu hồi đối với diện tích 1.000 m² (đất ở 400 m², đất trồng cây lâu năm 600 m²), tuy nhiên qua làm việc hộ gia đình vẫn chưa thống nhất (hộ gia đình đề nghị để lại theo đề xuất của hộ dân), theo đó để thực hiện cần có sự thống nhất chung, trên cơ sở kết quả làm việc với hộ gia đình, trường hợp cần thiết xin ý kiến của các cấp có thẩm quyền làm cơ sở triển khai thực hiện cũng như trả lời kiến nghị của người dân (nếu có). Đồng thời cho ý kiến đề Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thực hiện theo chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 728/UBND-VP ngày 25/4/2022 (xây dựng từ 2-3 phương án để làm cơ sở đối thoại với hộ dân).

5. Công trình Khu vực hạ lưu Nhà máy thủy điện Buôn Tua Srah, hạng mục sạt lở đợt 6, xã Nam N'Đir:

a. Tiến độ:

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã gửi văn bản lấy ý kiến các đơn vị liên quan đến nội dung phương án, tuy nhiên đến nay Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn vẫn chưa có ý kiến thẩm định Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản đôn đốc, sau khi có ý kiến của các đơn vị sẽ hoàn thiện trình UBND huyện phê duyệt.

b. Kiến nghị, đề xuất:

Kính đề nghị UBND huyện chỉ đạo các đơn vị có liên quan cho ý kiến thẩm định phương án đối với các nội dung có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của đơn vị theo đúng thời gian Phòng đề nghị nhằm đảm bảo tiến độ trình phê duyệt.

6. Công trình Đường vành đai kết nối các xã trong huyện (D10):

a. Tiến độ:

Hiện nay, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã tổ chức đo đạc, giải thửa và đang hoàn thiện hồ sơ để trình nghiệm thu bản đồ.

- Đối với bố trí kinh phí bồi thường trong năm 2022, UBND tỉnh bố trí chung cho công trình là 4 tỷ đồng. Tuy nhiên, kinh phí để thực hiện bồi thường, hỗ trợ trong dự án là 6,120/20 tỷ.

- Đối với công tác vận động các hộ gia đình tự nguyện nhận tiền BT,HT đất, cây trồng, vật kiến trúc bằng 1 lần bằng giá của tỉnh: Trên toàn tuyến hiện nay có 12 trường hợp chưa thống nhất (Nam Đà: 08 trường hợp, Đắc Mâm 04 trường hợp).

- Ngày 04/5/2022, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Đắc Mâm và UBND xã Nam Đà tiến hành vận động đối

với 12 hộ chưa thống nhất, kết quả:

+ Đối với 08 hộ Nam Đà: Qua làm việc các hộ không thống nhất phương án nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đất, cây trồng, vật kiến trúc bằng 1 lần bằng giá của UBND tỉnh, các hộ gia đình đề nghị bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

+ Đối với 04 hộ thị trấn Đắc Mâm: Qua làm việc có 02 hộ đề nghị thu hồi cả phần hành lang, ta luy bằng 1 lần bằng giá của UBND tỉnh (hộ ông Đinh Xuân Động và hộ ông Hồ Văn Tứ), 01 hộ không thống nhất phương án bồi thường hỗ trợ bằng 1 lần bằng giá của UBND tỉnh và đề nghị điều chỉnh hướng tuyến (hộ bà Lê Thị Chung), 01 hộ không thống nhất phương án bồi thường hỗ trợ bằng 1 lần bằng giá của UBND tỉnh và đề nghị sau khi thu hồi bố trí lại đất cho hộ gia đình xây dựng nhà ở, trước khi thi công công trình phải liên hệ với gia đình để thống nhất xử lý con đường đi của gia đình và các biện pháp chống sạt lở đất sau thi công (hộ ông Nguyễn Mạnh Hà).

Hiện nay, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã hoàn thiện dự thảo kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ công trình: Đường vành đai kết nối các xã trong huyện (D10), huyện Krông Nô trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

b. Kiến nghị, đề xuất:

- Điều 74, Luật đất đai 2013 quy định:

Điều 74. Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất

1. Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất nếu có đủ điều kiện được bồi thường quy định tại Điều 75 của Luật này thì được bồi thường.

2. Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.

3. Việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, kịp thời và đúng quy định của pháp luật.

Như vậy trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế- xã hội của địa phương thì các hộ có đất bị thu hồi đủ điều kiện thì được bồi thường, hỗ trợ theo quy định, việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất. Đồng thời không có quy định bồi thường 1 lần giá đất theo bảng giá, tuy nhiên do nguồn kinh phí hạn chế, việc triển khai thực hiện nhằm mục đích phát triển chung của địa phương, theo đó trường hợp các hộ dân thống nhất giá đất bồi thường bằng bảng giá thì phải có cam kết cụ thể để tránh khiếu nại về sau. Quá trình thực hiện đối với các hộ tự nguyện trả lại đất hoặc không nhận các chính sách hỗ trợ thì phải có cam kết cụ thể làm cơ sở cho việc phê duyệt phương án bồi thường.

- Phương án vận động do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đề xuất:

Phương án 1: Bồi thường, hỗ trợ toàn bộ nhà, công trình xây dựng, cây trồng bị ảnh hưởng theo quy định. Đối với diện tích đất nằm trong phạm vi

đường 12m: Bồi thường bằng giá đất theo Bảng giá đất của UBND tỉnh. Đối với phần đất Taluy đường ngoài phạm vi 12m thu hồi: chỉ thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng, cây trồng bị ảnh hưởng.

Vận động người có đất bị thu hồi ký đơn xin tự nguyện nhận tiền bồi thường đất bằng giá đất theo Bảng giá đất của UBND tỉnh, không yêu cầu hỗ trợ chuyên đổi nghề và tìm kiếm việc làm, không hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất và các khoản hỗ trợ khác.

*** Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ dự kiến: 6,22 tỷ đồng. Trong đó:**

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ toàn bộ nhà, công trình xây dựng, cây trồng bị ảnh hưởng: khoảng 3,7 tỷ đồng.

- Chi phí bồi thường đất (bằng Bảng giá đất): khoảng 1,5 tỷ đồng.

- Chi phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ: 0,26 tỷ đồng.

- Chi phí đo đạc, thẩm tra, phê duyệt quyết toán công trình: 0,24 tỷ đồng.

- Dự phòng (10% chi phí bồi thường hỗ trợ trực tiếp): 0,52 tỷ đồng.

Ưu điểm của phương án: Về kinh phí bồi thường hỗ trợ phù hợp với vốn được bố trí; Phương án này bồi thường, hỗ trợ toàn bộ nhà, công trình xây dựng, cây trồng bị ảnh hưởng theo quy định và bồi thường đất bằng Bảng giá đất, về cơ bản phương án nhận được sự đồng thuận của đa số người dân.

Nhược điểm:

- Dự kiến có ít nhất 12 hộ không đồng ý với phương án. Đặc biệt là 03 hộ ở hai đầu tuyến đường (phía giáp đường QL28 - hộ ông Lê Văn Hóa, hộ bà Lê Thị Thành và phía giáp đường nhựa vô Buôn Choách - hộ bà Nguyễn Thị Chung) không đồng ý do giá trị bồi thường thấp hơn giá thị trường nhiều lần (10-400 lần), ảnh hưởng lớn đến lợi ích kinh tế của gia đình.

- Ngoài ra hiện trên địa bàn thị trấn Đák Mâm đang triển khai nhiều dự án thu hồi đất (đường D10, đường Tây Nam, khu ông Cát) nhưng chính sách vận động, bồi thường hỗ trợ khác nhau nên sẽ dẫn đến sự so sánh, không đồng thuận từ người dân.

Phương án 2: Đối với 59 hộ ở đoạn giữa tuyến sẽ vận động bồi thường như Phương án 1, riêng đối với 03 hộ ở hai đầu tuyến đường (Lê Văn Hóa, Lê Thị Thành, Nguyễn Thị Chung) sẽ bồi thường đất theo giá cụ thể.

*** Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ dự kiến: 11,77 tỷ đồng.**

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ toàn bộ nhà, công trình xây dựng, cây trồng bị ảnh hưởng: khoảng 3,7 tỷ đồng.

- Chi phí bồi thường đất: khoảng 6,3 tỷ đồng.

- Chi phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ: 0,5 tỷ đồng.

- Chi phí đo đạc, thẩm tra, phê duyệt quyết toán công trình: 0,27 tỷ đồng.

- Dự phòng (10% chi phí bồi thường hỗ trợ trực tiếp): 1,0 tỷ đồng.

Ưu điểm của phương án: Đối với 03 hộ ở đầu tuyến đường được bồi thường theo giá thị trường nên nhận được sự đồng thuận cao. Còn lại một số hộ ở giữa tuyến đường chưa đồng thuận với phương án, tuy nhiên các thửa đất có giá trị thấp, sau khi thu hồi vẫn còn diện tích lớn tiếp giáp đường giao thông, do đó tiếp tục tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận với phương án.

Nhược điểm: Kinh phí bồi thường vượt tỷ lệ kinh phí trong tổng mức đầu tư không có khả năng thực hiện.

Đề xuất phương án vận động: Đề xuất vận động theo **Phương án 1:**

- Vận động người có đất bị thu hồi ký đơn xin tự nguyện nhận tiền bồi thường đất bằng giá đất theo Bảng giá đất của UBND tỉnh, bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình xây dựng, cây trồng bị ảnh hưởng theo quy định; không yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, không hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất và các khoản hỗ trợ khác.

- Riêng đối với 03 hộ ở hai đầu tuyến đường (Lê Văn Hóa, Lê Thị Thành, Nguyễn Thị Chung): Ưu tiên thu hồi phần diện tích đất nông nghiệp, tránh làm ảnh hưởng đến các công trình xây dựng và diện tích đất ở của các hộ gia đình.

Kính đề nghị Ban chỉ đạo cho ý kiến để Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, các đơn vị có cơ sở tiến hành vận động theo phương án.

- Trên cơ sở Phương án vận động được thống nhất, đề nghị UBND các xã phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ thống nhất với phương án.

7. Công trình Hồ Đăk Ri 2:

a. Tiến độ:

- Hiện nay, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã tổ chức đo đạc, giải thửa và đang hoàn thiện hồ sơ để trình nghiệm thu bản đồ.

- UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 07/04/2022 về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện công trình: Hồ Đăk Ri 2, xã Tân Thành, Huyện Krông Nô. Đã ban hành thông báo thu hồi đất cho các hộ dân có đất nằm trong phạm vi công trình.

- Đã tổ chức triển khai kiểm kê xong cây trồng, vật kiến trúc của các hộ bị ảnh hưởng đạt 100% số hộ.

- Đang tiến hành tổng hợp tờ khai về việc kê khai đất đai và các tài sản trên đất của các hộ gia đình có đất thu hồi để chuyển về UBND xã tiến hành xác minh theo quy định.

b. Kiến nghị, đề xuất:

Đề nghị Ban Quản lý dự án và PTQĐ, UBND xã Tân Thành phối hợp với các ban ngành, đoàn thể và các đơn vị có liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động người dân hiến đất để thực hiện dự án, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của các hộ để đề xuất phương án giải quyết hài hòa nhằm đảm bảo việc triển khai thi công công trình.

Để đẩy nhanh tiến độ thi công công trình cũng như tiến độ giải ngân vốn đầu tư, chỉ đạo UBND xã Tân Thành phối hợp với Ban cũng như các đơn vị liên quan vận động nhân dân bàn giao trước mặt bằng tại vị trí thi công đập và đường giao thông.

8. Công trình Hoa viên, đường N5, Chính trang khu dân cư đô thị, 02 hộ còn lại (Luân – Luyện):

a. Tiến độ:

Dự án đã phê duyệt phương án bồi thường và thu hồi đất, tuy nhiên hiện tại 02 hộ dân chưa chấp hành và có đơn khiếu nại Sở Tài nguyên và Môi trường để giải quyết.

b. Vướng mắc:

Theo dự thảo nội dung giải quyết khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường thì nội dung ban hành Phương án bồi thường, thu hồi đất của huyện một số nội dung chưa đảm bảo (*giá đất tại thời điểm thu hồi, phê duyệt chung 03 dự án trong một quyết định...*). Theo đó sau khi có kết luận phải điều chỉnh để triển khai thực hiện tiếp theo.

c. Kiến nghị, đề xuất:

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 728/UBND-VP ngày 25/4/2022 (*xây dựng từ 2-3 phương án để làm cơ sở đối thoại với hộ dân*).

- Sau khi có kết luận của Sở Tài nguyên và Môi trường, kết quả đối thoại với hộ dân các đơn vị tham mưu UBND huyện điều chỉnh các quyết định theo quy định.

9. Khu vực hạ lưu nhà máy thủy điện Buôn Tua Srah, hạng mục sạt lở đợt 6, xã Đức Xuyên:

- Ngày 9/3/2022 Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Tổng số hộ bị thiệt hại trong Hạng mục Sạt lở đợt 6 – xã Đức Xuyên là 28 hộ, trong đó số hộ trình phê duyệt phương án BTHT đợt này là 25 hộ, 03 hộ đề nghị để lại đưa vào phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 7. Nguyên nhân: Có 02 hộ UBND xã Đức Xuyên để lại tiếp tục xác minh lại nguồn gốc đất và 01 hộ diện tích đất bị thiệt hại ít nên hộ gia đình đề nghị gộp vào phương án BTHT đợt 7. Ngoài ra, đối với phần cây trồng, tài sản vật kiến trúc bị sạt lở, mất hiện trạng chưa đưa vào phương án bồi thường, hỗ trợ đợt này, UBND xã Đức Xuyên tiếp tục xác minh để đưa vào phương án bồi thường, hỗ trợ đợt sau.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản lấy ý kiến thẩm định của Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, tuy nhiên đến nay Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn vẫn chưa có ý kiến thẩm định, sau khi có ý kiến của các đơn vị sẽ hoàn thiện trình UBND huyện phê duyệt.

10. Chính trang khu dân cư đô thị- khu vực nhà ông Cát:

a. Tiến độ:

Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã tham mưu UBND huyện phương án khái toán chi phí bồi thường hỗ trợ dự án; tham mưu phương án ứng vốn và hoàn trả vốn ứng gửi Quỹ bảo vệ môi trường và Phát triển đất tỉnh Đắk Nông.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản đề nghị Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất báo cáo cụ thể một số nội dung theo ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 728/UBND-VP ngày 25/4/2022. Trên cơ sở đó Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã có báo cáo cụ thể:

Cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện dự án, sự phù hợp với quy hoạch

- Dự án Chính trang khu dân cư đô thị (Khu vực nhà ông Cát) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022 tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

- Các tuyến đường giao thông trong khu vực dự án đã được Hội đồng nhân dân huyện Krông Nô thông qua tại Nghị quyết số 242/NQ-HĐND và 244/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông C1, C2, C3, N11, hạng mục: Nền, mặt đường và hệ thống thoát nước; Đường giao thông B1, B3, Đ10E và N11, hạng mục: Nền, mặt đường và hệ thống thoát nước.

- Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án Chính trang khu dân cư đô thị (Khu vực nhà ông Cát) thực hiện theo Quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Đắk Mâm (phê duyệt tại Quyết định số 2998/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND huyện Krông Nô) và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Krông Nô.

Dự kiến phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án

- **Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi:** khoảng 26.893m². Trong đó:

+ Đất ở đô thị: 1.100m² (gồm 5 hộ, dự kiến bồi thường bằng đất ở có vị trí tương đương trong cùng khu vực dự án);

+ Đất trồng cây lâu năm: 15.640,5m²;

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 10.152,5m²;

+ Dự án không thu hồi diện tích đất trồng lúa.

- **Tổng số hộ bị ảnh hưởng dự kiến:** 14 hộ.

- **Tài sản trên đất bị ảnh hưởng dự kiến:**

+ **Tài sản vật kiến trúc:** Nhà ở: 05 nhà, nhà rẫy: 02 nhà và các công trình vật kiến trúc khác như: ao, chuồng nuôi, hàng rào, sân phơi, giếng đào, giếng khoan, ...

+ **Cây trồng trên đất:** Chủ yếu là cà phê, tiêu, điều và các loại cây trồng xen khác như mít, bơ, sầu riêng, chôm chôm, xoài, ...

* **Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ dự kiến: 12.587.293.000 đồng.**

Bao gồm:

- Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho người có đất thu hồi: **10.801.492.000** đồng. Trong đó:

+ Bồi thường về đất: **3.627.490.000** đồng;

+ Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: **808.274.000** đồng;

+ Bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình: **3.917.503.000** đồng;

+ Hỗ trợ khác: **2.448.225.000** đồng;

- Chi phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ: **540.075.000** đồng.

- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán công trình: **61.569.000** đồng.

- Chi phí đo đạc: **50.000.000** đồng.

- Chi phí cưỡng chế: **54.008.000** đồng.

- Dự phòng (*Chi phí thu hồi diện tích đất nông nghiệp còn lại không đủ điều kiện sản xuất, bồi thường vật nuôi, chi phí phát sinh khác ...*): **1.080.149.000** đồng.

Mục đích sử dụng đất sau thu hồi, dự kiến phương án khai thác quỹ đất:

- Mục đích sử dụng đất sau thu hồi của dự án theo quy hoạch chi tiết bao gồm: Đất ở phân lô, đất công viên cây xanh, đất dự trữ, đất giao thông.

- Tổng diện tích đất thu hồi đất để thực hiện dự án khoảng 2,7ha, phương án khai thác quỹ đất (theo quy hoạch chi tiết) cụ thể như sau:

+ Diện tích đất ở phân lô: 1,2ha – chiếm 46%;

+ Đất công viên cây xanh: 0,39ha – chiếm 12%;

+ Đất dự trữ để xây dựng trụ sở các cơ quan: 0,13ha – chiếm 5%;

+ Đất giao thông 0,97ha – chiếm 37%.

b. Kiến nghị, đề xuất:

Liên quan đến việc thu hồi đất để chỉnh trang khu dân cư đô thị trong thời gian qua có nhiều ý kiến, khiếu nại của người dân việc thu hồi để phân lô đầu giá dẫn đến việc không đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện. Đồng thời việc thu hồi đất phải trên cơ sở dự án cụ thể được cấp có thẩm quyền phê duyệt, dự án nêu trên thu hồi để thực hiện nhiều công trình khác nhau như đường giao thông, hoa viên, tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất.... Tuy nhiên chỉ có các tuyến đường giao thông đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, các hạng mục khác mới chỉ căn cứ quy hoạch chi tiết thị trấn để triển khai thực hiện là chưa đảm bảo cơ sở pháp lý.

Do đó để đảm bảo việc triển khai, đề nghị đơn vị chủ đầu tư dự án phải lập dự án đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với các hạng mục chưa có chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư bổ sung thêm các hạng mục thực hiện. Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì tiến hành các bước để thu hồi, bồi thường nhằm đảm bảo việc triển khai thực hiện

11. Đường giao thông phát triển khu đô thị mới thị trấn Đăk Mâm:

a. Tiên độ:

Đã khảo sát thu thập thông tin theo thông báo số 11/TB-BQL ngày 09/02/2002 của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện;

Khảo sát, cắm mốc giải phóng mặt bằng theo thông báo số 13/TB-BQL ngày 21/02/2002 của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện;

Đo đạc hiện trạng sử dụng đất theo thông báo số 11/TB-BQL ngày 21/02/2002 của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện;

Ngày 15/02/2022 BQLDA&PTQĐ đã ban hành công văn đề nghị cung cấp thông tin các thửa đất thu hồi gửi Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Krông Nô.

Khảo sát, thu thập thông tin xác minh nguồn gốc đất để có cơ sở lập phương án giá đất cụ thể;

Hiện nay, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã tiến hành kiểm kê sơ bộ cây trồng, vật kiến trúc trong phạm vi công trình và phối hợp với đơn vị tư vấn giá đất xây dựng dự thảo giá đất cụ thể và hoàn thiện sơ bộ dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ công trình.

Đã mời họp, vận động theo Giấy mời số 27,28/GM-BQL ngày 06/5/2022 về việc họp bàn một số nội dung liên quan đến công tác GPMB.

b. Khó khăn, vướng mắc.

Theo Quyết định số 2052/QĐ-UBND tỉnh Đắk Nông ngày 25/11/2021. Tổng mức đầu tư dự án: 80.000.000.000 đồng, trong đó chi phí GPMB 21.006.835.000 đồng. Vì vậy Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã tiến hành kiểm kê sơ bộ cây trồng, vật kiến trúc trong phạm vi công trình và phối hợp với đơn vị tư vấn giá đất xây dựng dự thảo giá đất cụ thể và hoàn thiện sơ bộ dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ công trình sơ bộ và tổng mức BT-HT theo phương án khoảng 35 tỷ đồng. Do đó chi phí GPMB theo giá đất cụ thể là rất lớn nên dự án không khả thi đầu tư xây dựng.

Vì vậy, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phối hợp cùng UBND thị trấn Đắk Mâm họp bàn một số nội dung liên quan đến công tác GPMB theo phương án cùng thời điểm như công trình đường vành đai kết nối các xã trong huyện(D10), huyện Krông Nô theo phương án BT-HT là vận động nhân dân nhận tiền BT,HT bằng 1 lần bằng giá đất của UBND tỉnh Đắk Nông.

Ngày 06/5/2022 Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã mời họp, vận động theo Giấy mời số 28/GM-BQL ngày 06/5/2022 về việc họp bàn một số nội dung liên quan đến công tác GPMB tuyến đường Võ Thị Sáu từ nhà Ông Nguyễn Đức Hưng đến nhà Ông Trần Văn Thuận và từ nhà Ông Trần Văn Thu đến nhà Ông đến nhà Ông Lưu Công Phóng vận động theo phương án bồi thường, hỗ trợ bằng 1 lần giá đất của UBND tỉnh kết quả như sau:

- Về chủ trương đầu tư tuyến đường các hộ cơ bản thống nhất
- Tổng số hộ dự họp 27/27, trong đó có 4 hộ thống nhất tự tháo dỡ tài sản vật kiến trúc và không đề nghị BT,HT; 20 hộ đề nghị bồi thường hỗ trợ theo quy định.

Đã mời họp, vận động theo Giấy mời số 27/GM-BQL ngày 06/5/2022 về việc họp bàn một số nội dung liên quan đến công tác GPMB tuyến đường còn lại gồm Võ Thị Sáu, K11, D21, Đ11B vận động theo phương án bồi thường, hỗ trợ bằng 1 lần bằng giá đất của tỉnh kết quả như sau:

- Về chủ trương đầu tư tuyến đường các hộ cơ bản thống nhất
- Tổng số hộ dự họp 54/54, trong đó có 3 hộ thống nhất nhận tiền đền bù, hỗ trợ theo phương án, 51 hộ còn lại đề nghị bồi thường hỗ trợ theo quy định.

c. Kiến nghị, đề xuất.

Với chiều dài tuyến đường khoảng 3,3 km, diện tích đất thu hồi khoảng 6ha, ảnh hưởng lớn đến lợi ích kinh tế của hơn 81 chủ sử dụng đất. Vì vậy, Theo phương án vận động thì đa số các hộ dân chưa thống nhất và đề nghị bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Kính đề nghị Ban chỉ đạo chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp với Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất tiếp tục vận động theo phương án đã đề xuất.

12. Hoàn thiện lưới điện Trung áp sau TBA 100kV Krông Nô:

a. Tiến độ:

- Đã tiến hành kiểm kê xong hiện trạng các hộ gia đình có đất nằm trong ranh giới thu hồi móng trụ và hành lang.
- Đã phối hợp với đơn vị tư vấn giá đất khảo sát và lấy thông tin giá đất tại địa bàn các xã. Hiện đang hoàn thành chứng thư để trình thẩm định.

b. Khó khăn, vướng mắc.

Còn 5 hộ dân có diện tích móng trụ và hành lang đường điện chủ sử dụng đất chưa ký xác nhận kết quả kiểm kê nên chưa hoàn thành dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ.

c. Kiến nghị, đề xuất.

Đối với UBND xã Quảng Phú, UBND xã Tân Thành, UBND xã Nam Xuân: Đề nghị tiếp tục chủ trì, tích cực phối hợp cùng Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình ủng hộ chủ trương để thực hiện công trình.

Ban Quản lý dự án và Phát triển khẩn trương hoàn thiện các nội dung liên quan để hoàn thiện dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

13. Mở rộng trường tiểu học Bé Văn Đàn, xã Quảng Phú:

a. Tiến độ:

- Hiện nay, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã tổ chức đo đạc, giải thửa và đang hoàn thiện hồ sơ để trình nghiệm thu bản đồ.
- Đã ban hành thông báo thu hồi đất cho các hộ dân có đất nằm trong phạm vi công trình.
- Đã tổ chức triển khai kiểm kê cây trồng, vật kiến trúc của các hộ bị ảnh hưởng và dự thảo phương án BT,HT.

b. Kiến nghị, đề xuất:

Đề nghị Ban Quản lý dự án và PTQĐ hoàn thiện các thủ tục có liên quan đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án.

14. Các dự án chuẩn bị triển khai thực hiện:

Hiện nay, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đang hoàn thiện hồ sơ, thủ tục liên quan trình UBND huyện xem xét, cho ý kiến để đăng ký với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh xin ứng vốn đối với các Công trình: Chính trang khu dân cư đô thị (*khu vực nhà ông Cát*); Trung tâm xã Đức Xuyên; Trung tâm xã Đắc Nang. Tuy nhiên đề nghị Ban quản lý dự án và PTQĐ, UBND các xã là chủ đầu tư dự án xem xét lại quy mô dự kiến thực hiện so với Nghị quyết HĐND tỉnh đã ban hành.

15. Các dự án chưa triển khai thực hiện:

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND tỉnh về danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022, hiện tại trên địa bàn huyện còn 13 dự án chưa triển khai thực hiện, cụ thể:

- Thủy điện Đắc Sôr 4;
- Dự án nhà máy điện mặt trời Xuyên Hà;
- Mở rộng Trạm Y tế xã Năm N'Đir;
- Khu đô thị mới Tây Nam Hồ thị trấn Đắc Mâm;
- Hồ chứa nước Nam Xuân (hệ thống kênh/đường ống);
- Ổn định dân di cư tự do xã Quảng Phú, huyện Krông Nô;
- Cống rãnh thoát nước từ Đài Truyền thanh xuống đường Quang Trung và đến hệ thống công thoát nước đường Kim Đồng (N4.1);
- Rãnh thoát nước tại hạ lưu cống Km số 281+550 và Km số 281+945 Quốc lộ 28 (đoạn qua địa bàn Năm N'Đir , huyện Krông Nô;
- Mở rộng bãi rác;
- Nhà máy điện mặt trời nổi KH Buôn Tua Srah;
- Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 3;
- Hệ thống nước thải Chợ xã;
- Hồ Đắc Na.

Đối với các dự án nêu trên Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tham mưu đôn đốc các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ để triển khai thực hiện.

Trên đây là báo cáo của Tổ giúp việc về tiến độ, khó khăn vướng mắc và giải pháp thực hiện trong thời gian tới./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Tổ giúp việc số 970;
- Lưu: VT

TỔ TRƯỞNG TỔ GIÚP VIỆC

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TNMT

Nguyễn Văn Cường