

Số: /BC-BQL

Krông Nô, ngày 26 tháng 7 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất 7 tháng đầu năm, kế hoạch thực hiện 5 tháng cuối năm 2023**

Kính gửi: UBND huyện Krông Nô.

#### **I. Kết quả thực hiện công tác đấu giá QSDĐ 7 tháng đầu năm 2023**

##### **1. Kết quả thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất**

Dự toán thu tiền đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện được UBND huyện giao là 55,0 tỷ đồng. Số tiền thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất tính đến ngày 21/7/2023 là: **4.568.054.000** đồng (đạt 8,3% kế hoạch).

##### **2. Kết quả thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất**

- Xây dựng kế hoạch chi tiết đấu giá quyền sử dụng đất và thu ngân sách từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện năm 2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 thửa đất khu vực LP-01 xã Đăk Drô thu ngân sách 4,57 tỷ đồng; lập thủ tục chuyển thuế xác định nghĩa vụ tài chính, chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh, sở Tài nguyên & Môi trường, sở Tài chính xin chủ trương lập hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất đối với 44 khu đất trên địa bàn huyện.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn và UBND các xã Năm Nung, Năm N'Đir, Quảng Phú, Đăk Drô, Đúc Xuyên hoàn thành việc nhận bàn giao mốc, đo đạc 09 khu đất sạch đủ điều kiện đấu giá.

- Tham mưu UBND huyện trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất khu DO-21, DO-22, DO-23 khu trung tâm cụm xã Năm Nung.

- Phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường UBND các xã, thị trấn: Đăk Sô, Đăk Drô, Nam Xuân, Đăk Mâm, Năm N'Đir, Đúc Xuyên, Quảng Phú, Buôn Choách, Năm Nung kiểm tra hồ sơ pháp lý và thực địa 27 khu đất đăng ký đấu giá trên địa bàn 9 xã, thị trấn gồm các nội dung: nguồn gốc sử dụng đất, tài sản trên đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết, hiện trạng quản lý, sử dụng, ... Trên cơ sở đó đã hướng dẫn UBND các xã, thị trấn giải quyết vướng mắc, lập thủ tục để triển khai đấu giá và báo cáo UBND huyện có văn bản chỉ đạo thực hiện.

- Phối hợp với phòng Kinh tế - Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường tháo gỡ vướng mắc giữa quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết

thị trấn Đăk Mâm làm cơ sở triển khai đấu giá quyền sử dụng đất khu vực Cánh đồng La Trao.

- Phối hợp với UBND xã Đăk Sôr, phòng Tài nguyên & Môi trường, Chi nhánh VPĐK đất đai phục hồi mố, xử lý lấn chiếm tại khu vực rừng trồng xã Đăk Sôr.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính – Kế hoạch, Chi cục thuế khu vực Cư Jút – Krông Nô, UBND các xã Đăk Sôr, Năm N’Đir, Năm Nung thống nhất sơ đồ phân lô, phương án đấu giá và giá đất cụ thể để đấu giá QSDĐ khu vực Rừng trồng xã Đăk Sôr; Khu đất tại thôn Nam Tiến, xã Năm Nung; Đất công trình nước sạch cũ tại Bon Đăk Prí, xã Năm N’Đir.

- Theo kế hoạch thu ngân sách năm 2023, đạt 55,0 tỷ đồng. Triển khai trên địa bàn 09 xã, thị trấn: Năm Nung, Năm N’Đir, Quảng Phú, Đăk Drô, Nam Xuân, Đăk Sôr, Đức Xuyên, Buôn Choáh và thị trấn Đăk Mâm.( Báo cáo 01/BC-BQL ngày 4/1/2023) như sau:

STT	Địa bàn xã/ thị trấn	Khu vực đấu giá	Kế hoạch thu NS 2023 (đồng)	Ghi chú
1	Xã Đăk Sôr	Khu vực Rừng trồng tại thôn Quảng Hà	2.500.000.000	
2	Thị trấn Đăk Mâm	Khu vực Cánh đồng La Trao	19.000.000.000	
3	Xã Nam Xuân	Hội trường cũ thôn Đăk Tân, Nam Sơn, Nam Hợp	800.000.000	
4	Xã Đức Xuyên	Khu đất tại thôn Xuyên Hà	1.200.000.000	
5	Xã Năm Nung	Khu trung tâm cụm xã Năm Nung	10.500.000.000	
6	Xã Quảng Phú	Khu đất tại thôn Phú Hưng	5.000.000.000	
7	Xã Đăk Drô	Khu trung tâm cụm xã Đăk Drô	12.000.000.000	
8	Xã Năm N’Đir	Đất công trình nước sạch cũ tại bon Đăk Prí	3.000.000.000	
9	Xã Buôn Choáh	Đất phân hiệu trường Nguyễn Viết Xuân tại thôn Ninh Giang và Hội trường cũ thôn Cao Sơn	1.000.000.000	
	<b>Cộng</b>		<b>55.000.000.000</b>	

- Tuy nhiên, hiện nay có 10 khu đất sạch, đủ điều kiện đấu giá giá trên địa bàn 06 xã bao gồm:

+ Xã Năm Nung: Khu DO-21, DO-22, DO-23 thuộc khu trung tâm cụm xã(25,5 tỷ/49 lô), hiện đang trình sở Tài Nguyên & Môi trường đề nghị thẩm định hồ sơ thửa đất đấu giá trình UBND tỉnh ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất (Tờ trình số 88/Ttr-UBND ngày 18/7/2023) ; Khu đất tại thôn Nam Tiến (Một phần thửa 114 tờ bản đồ 19)(2,1 tỷ/ 13 lô), hiện công ty đo đạc đang biên tập sơ đồ phân lô theo kết quả cuộc họp ngày 19/7/2023.

+ Xã Quảng Phú: Khu đất tại thôn Phú Hưng (6,1 tỷ/19 lô), hiện công ty đo đạc đang biên tập sơ đồ phân lô theo kết quả cuộc họp ngày 19/7/2023;

Phú Xuân (1 tỷ/1 lô), Phú Trung(1 tỷ/ 1 lô), hiện đang đợi công ty đo đạc gửi kết quả đo đạc để xử lý.

+ Xã Đắc Drô: Khu đất ký hiệu LP-02 khu trung tâm cụm xã ( 11tỷ/ 26 lô), hiện đang đợi công ty đo đạc gửi kết quả đo đạc thực trạng.

+ Xã Năm N'Đir: Đất công trình nước sạch cũ tại Bon Đăk Prí(2,5 tỷ/ 2 lô), hiện công ty đo đạc đang biên tập sơ đồ phân lô theo kết quả cuộc họp ngày 19/7/2023.

+ Xã Đức Xuyên: Đất thủy lợi cũ thôn Xuyên Hà (1,2 tỷ/1 lô), hiện đang đợi công ty đo đạc gửi kết quả đo đạc thực trạng

+ Xã Đăk Sô: 12 thửa đất còn lại tại khu vực Rừng trồng( 5,1 tỷ/ 12 lô), hiện đang trình phòng Tài nguyên & Môi trường thẩm định và trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ( Tờ trình 69-Ttr-BQL ngày 14/7/2023); Hội trường cũ thôn Đăk Thành ( 0,3 tỷ/ 1 lô), hiện đã có Quyết định thu hồi đất giao địa phương quản lý, bố trí sử dụng.

### **3. Một số khó khăn, vướng mắc làm chậm tiến độ triển khai đấu giá**

#### **\* Vướng mắc thuộc thẩm quyền cấp tỉnh**

- Về chủ trương đấu giá: Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5378/UBND-KTTH ngày 21/9/2021 V/v nâng cao hiệu quả sử dụng, khai thác tài sản công và các Công văn của Sở Tài chính gồm Công văn số 715/STC-GCS&TCĐN ngày 29/4/2022, 1306/STC-GCS&TCĐN ngày 13/7/2022, 1418/STC-GCS&TCĐN ngày 26/7/2022, 2578/STC-GCS&TCĐN ngày 28/12/2022. UBND huyện Krông Nô đã nhiều lần rà soát, đăng ký danh mục, đề xuất phương án khai thác sử dụng đối với các khu đất công dôi dư trên địa bàn huyện trình UBND tỉnh xin chủ trương đấu giá.

Tuy nhiên, đến ngày 30/5/2023, trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài chính mới có Công văn số 1149/STC-GCS&TCĐN hướng dẫn triển khai đấu giá các khu đất dôi dư thuộc thẩm quyền quyết định của UBND tỉnh. Hiện Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đang triển khai thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài chính.

- Về quy hoạch chung thị trấn Đăk Mâm: Do quy hoạch chi tiết phân lô tại khu vực Cánh đồng La Trao thị trấn Đăk Mâm có sai lệch so với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch chung. Do đó UBND huyện phải lập thủ tục trình UBND tỉnh xin điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Đăk Mâm cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Điểm b Khoản 9 Điều 3 Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đăk Nông. Đến ngày 14/6/2023 UBND tỉnh mới cho ý kiến chỉ đạo tại Công văn 3338/UBND-KT. Hiện Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất chưa triển khai được công tác đấu giá, đang chờ phòng Kinh tế - Hạ tầng trình UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Các khu đất đã được UBND tỉnh cấp GCNQSDĐ cần phải lập thủ tục đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất giao địa phương quản lý sử dụng để làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm: Hội trường thôn Phú Hưng cũ xã Quảng Phú; Đất trụ sở UBND xã Đức Xuyên cũ; Hội trường cũ Tổ dân phố 1, thị trấn Đăk Mâm; Hội trường thôn Cao Sơn cũ xã Buôn Choách; Đất phân hiệu trường mầm non Hoa Mai tại thôn Đức Lập, xã Đăk Sôr; Đất phân hiệu trường mầm non Hoà Mi tại buôn K62, xã Đăk Drô; Đất phân hiệu trường Nguyễn Việt Xuân tại thôn Ninh Giang, xã Buôn Choah; Đất trạm y tế cũ tại Bon Ja Răh, xã Năm Nung; Hội trường cũ thôn Đăk Tân xã Nam Xuân.

- Các khu đất đang lập thủ tục đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất giao địa phương quản lý sử dụng để làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm: Đất phân hiệu trường mầm non Hoa Mai tại thôn Đức Lập, xã Đăk Sôr, Hội trường cũ Tổ dân phố 1, thị trấn Đăk Mâm, Hội trường thôn Cao Sơn cũ xã Buôn Choah, Đất phân hiệu trường Nguyễn Việt Xuân tại thôn Ninh Giang xã Buôn Choah.

### **\* Vương mắc thuộc thẩm quyền cấp huyện**

Ngày 17/4/2023, UBND huyện ban hành công văn số 676/VP-UBND V/v phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện. Trong đó UBND huyện đã giao nhiệm vụ cụ thể cho UBND các xã, thị trấn và các phòng ban liên quan. Tuy nhiên, đến nay hầu hết các khu đất nằm trong danh mục UBND các xã đăng ký đấu giá vẫn chưa thể lập thủ tục đấu giá do còn vướng về mặt bằng và thủ tục pháp lý, cụ thể như sau:

- Các khu đất bị lấn chiếm chưa xử lý xong bao gồm: Đất UBND xã Đăk Drô quản lý tại Buôn K62, Đất dự kiến xây dựng trạm ăng ten tại thôn Nam Xuân xã Năm N'Đir.

- Các khu đất xử lý lấn chiếm chưa hết: Đất khu vực Rừng trồng xã Đăk Sôr đã xử lý lấn chiếm được 10/12 lô đất, Đất thủy lợi cũ tại thôn Xuyên Hà xã Đức Xuyên đã xử lý được tài sản trên đất nhưng hiện trạng có 02 trụ điện và đường dây điện nằm diện tích đất đấu giá, chưa thống nhất được phương án xử lý, Đất đường giao thông cạnh bưu điện thị trấn Đăk Mâm chưa xử lý lấn chiếm xong, UBND thị trấn Đăk Mâm đề nghị đưa sang kế hoạch đấu giá 2024, Đất tại thôn Phú Hưng xã Quảng Phú đã xử lý lấn chiếm xong một phần, UBND xã đề nghị đấu giá trước 19/44 lô.

- Các khu đất chưa xong thủ tục thanh lý tài sản trên đất gồm: Đất UBND xã Đăk Drô quản lý tại Buôn K62; Điền trường mầm non Hoà Mi phân hiệu Buôn K62; Hội trường thôn Phú Hưng cũ xã Quảng Phú; Trường mầm non phân hiệu thôn Xuyên Tân xã Đức Xuyên; Hội trường cũ thôn Đăk Tân, Nam Hợp xã Nam Xuân; Hội trường cũ tổ dân phố 3 Thị trấn Đăk Mâm; Đất trụ sở UBND xã Đức Xuyên cũ.

- Các khu đất vướng mắc về quy hoạch: Khu vực cánh đồng La Trao thị trấn Đăk Mâm, khu G tại Rừng trồng xã Đăk Sôr, Trụ sở UBND xã Đức Xuyên cũ, Đất đồi dự trữ xã Đức Xuyên, Đất chợ cũ xã Đức Xuyên.

- Các khu đất mua bằng nguồn tiền đóng góp của người dân, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn mang tên của người dân, chưa lập thủ tục thu hồi đất: Hội trường cũ thôn Nam Sơn, Nam Hợp xã Nam Xuân.

#### **4. Đề xuất, kiến nghị**

Để kịp thời xử lý vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đề nghị UBND huyện tiếp tục chỉ đạo:

- UBND các xã Nâm Nung, Nâm N'Đir, Quảng Phú, Đắc Drô, Đức Xuyên, Đắc Sôr, Nam Xuân, Buôn Choah tiếp tục xử lý các nội dung chưa thực hiện theo nội dung UBND huyện đã chỉ đạo tại Công văn Số 676/VP-UBND ngày 17/4/2023 V/v phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện. Đặc biệt đối với UBND xã Nam Xuân và UBND xã Buôn Choah cần đẩy nhanh tiến độ xử lý vướng mắc do 100% tất cả các khu đất đăng ký kế hoạch đấu giá hiện nay đều không lập thủ tục đấu giá được. Báo cáo kết quả xử lý về UBND huyện và Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất để phối hợp thực hiện.

- Phòng Kinh tế - Hạ tầng đẩy nhanh tiến độ trình UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết thị trấn Đắc Mâm đến năm 2025, tầm nhìn 2035 làm cơ sở triển khai đấu giá khu vực Cánh đồng La Trao, thị trấn Đắc Mâm (Đây là khu vực chủ chốt chiếm 35% tổng kế hoạch thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023).

- Phòng Tài chính – Kế hoạch đẩy nhanh thủ tục xử lý tài sản trên đất đối với các khu đất chưa thanh lý tài sản trên đất.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục hướng dẫn xã Đắc Sôr lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch điểm dân cư nông thôn xã Đắc Sôr (khu G) từ giao đất sang đấu giá quyền sử dụng đất; Hướng dẫn UBND xã Nam Xuân đối với các trường hợp khu đất mua bằng nguồn tiền đóng góp của người dân, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn mang tên của người dân: Hội trường cũ thôn Nam Sơn, Nam Hợp.

## **II. Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá QSDĐ 5 tháng cuối năm 2023**

- Lập thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 khu đất sạch đủ điều kiện đấu giá trên địa bàn 06 xã bao gồm:

+ Xã Nâm Nung: Khu DO-21, DO-22, DO-23 thuộc khu trung tâm cụm xã(25,5 tỷ/49 lô); Khu đất tại thôn Nam Tiến (Một phần thửa 114 tờ bản đồ 19)(2,1 tỷ/ 13 lô).

+ Xã Quảng Phú: Khu đất tại thôn Phú Hưng (6,1 tỷ/19 lô), Phú Xuân (1 tỷ/1 lô), Phú Trung(1 tỷ/ 1 lô).

+ Xã Đắc Drô: Khu đất ký hiệu LP-02 khu trung tâm cụm xã. ( 11tỷ/ 26 lô)

+ Xã Nâm N'Đir: Đất công trình nước sạch cũ tại Bon Đăk Prí.(2,5 tỷ/ 2 lô)

+ Xã Đức Xuyên: Đất thủy lợi cũ thôn Xuyên Hà.(1,2 tỷ/1 lô)

+ Xã Đắc Sôr: 12 thửa đất còn lại tại khu vực Rừng trồng( 5,1 tỷ/ 12 lô); Hội trường cũ thôn Đắc Thành ( 0,3 tỷ/ 1 lô).

- Lập thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu vực Cánh đồng La Trao, thị trấn Đăk Mâm sau khi UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Đăk Mâm; Lập thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu G tại Rừng trồng xã Đăk Sôr sau khi UBND huyện phê duyệt điều chỉnh quy hoạch điểm dân cư nông thôn xã Đăk Sôr.

- Đối với các xã Nam Xuân, Buôn Buôn Choah: Triển khai thực hiện sau khi UBND xã xử lý vướng mắc, bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất.

Trên đây là báo cáo của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- CT UBND huyện;
- PCT UBND huyện phụ trách;
- Phòng TN&MT, TC-KH, KT-HT;
- UBND các xã, TT Đăk Mâm;
- Lãnh đạo cơ quan;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Phan Thanh Hoàng**