

**TỜ TRÌNH**

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm xã Nam Đà;  
Hạng mục: Bồi thường giải phóng mặt bằng, san lấp,  
đường giao thông và điện sinh hoạt**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính  
phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 200/NQ-HĐND ngày 18 tháng 12 năm 2023 của  
HĐND huyện Krông Nô về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Trung tâm xã Nam  
Đà; Hạng mục: Bồi thường giải phóng mặt bằng, san lấp, đường giao thông và  
điện sinh hoạt;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số  
174/TTr-BQL ngày 21 tháng 11 năm 2024 của về thẩm định báo cáo đề xuất  
điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm xã Nam Đà; Hạng  
mục: Bồi thường giải phóng mặt bằng, san lấp, đường giao thông và điện sinh  
hoạt;

Để thực hiện đầu tư các dự án công trình đúng quy định tại Luật Đầu tư  
công, Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2021 của chính phủ và các văn bản  
chỉ đạo của Trung ương và của tỉnh, UBND huyện Krông Nô kính trình HĐND  
huyện Krông Nô quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm xã  
Nam Đà; Hạng mục: Bồi thường giải phóng mặt bằng, san lấp, đường giao thông  
và điện sinh hoạt với các nội dung chính sau:

**1. Trước điều chỉnh:**

- Quy mô đầu tư
- + Bồi thường giải phóng mặt bằng khoảng 13,68ha.
- + San lấp mặt bằng khoảng 4,9ha.
- + Xây dựng khoảng 2,2km đường giao thông.
- + Xây dựng khoảng 2,2km đường dây hạ áp.
- Tổng mức đầu tư dự án: 32.500.000.000 đồng.

- Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn ứng quỹ Bảo vệ môi trường và Phát triển đất tỉnh.
- Thời gian thực hiện dự án: Giai đoạn 2024 - 2026.
- Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:
  - + Về nguồn vốn: Nguồn ứng quỹ Bảo vệ môi trường và Phát triển đất tỉnh.
  - + Khả năng cân đối vốn cho dự án: Không quá 32.500.000.000 đồng trong giai đoạn 2024 - 2026.

## **2. Sau điều chỉnh:**

- Quy mô đầu tư
  - + Bồi thường giải phóng mặt bằng khoảng 11,49ha.
  - + San lấp mặt bằng khoảng 4,26ha.
  - + Xây dựng khoảng 1,53km đường giao thông.
  - + Xây dựng mới 01 trạm biến áp, khoảng 0,6km đường dây trung áp và khoảng 1,7km đường dây điện hạ áp.
- Tổng mức đầu tư dự án: 43.500.000.000 đồng.
- Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách huyện và nguồn ứng quỹ Bảo vệ môi trường và Phát triển đất tỉnh.
- Thời gian thực hiện dự án: Giai đoạn 2025-2027.
- Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:
  - Về nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách huyện và nguồn ứng quỹ Bảo vệ môi trường và Phát triển đất tỉnh.
  - Khả năng cân đối vốn cho dự án: Không quá 43.500.000.000 đồng trong giai đoạn 2025 - 2027.

**3. Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 200/NQ-HĐND ngày 18 tháng 12 năm 2023 của HĐND huyện Krông Nô về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Trung tâm xã Nam Đà; Hạng mục: Bồi thường giải phóng mặt bằng, san lấp, đường giao thông và điện sinh hoạt.**

## **4. Lý do điều chỉnh:**

Qua rà soát lại phạm vi đầu tư xây dựng của dự án và quy hoạch chi tiết được phê duyệt của trung tâm xã Nam Đà, thì quy mô đầu tư của một số tuyến đường điều chỉnh thành đường đô thị theo quy hoạch, điện sinh hoạt tăng thêm phần xây dựng 01 trạm biến áp, khoảng 0,6km đường dây trung áp. Do đó, suất đầu tư xây dựng đối với một số tuyến đường đô thị theo quy hoạch tăng; chi phí xây dựng tăng do đơn giá nhân công, ca máy được ban hành mới năm 2024; đồng thời phải bổ sung chi phí dự kiến mua đất để san lấp mặt bằng công trình tại các mỏ vật liệu đã được quy hoạch; Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng tăng áp dụng theo các quy định mới. Do đó đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án.

Danh mục tài liệu kèm theo trình UBND huyện, gồm có:

(1). Các hồ sơ theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019 và quy định Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ, gồm có: Báo cáo đề xuất chủ trương của các đơn vị đề xuất; Báo cáo thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư của Hội đồng thẩm định 38 (Hội đồng được thành lập theo Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND huyện Krông Nô) đối với 01 dự án và các tài liệu liên quan khác theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư.

(2). Dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư đối với 01 dự án.

Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết nghị./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Huyện ủy;
- UBND huyện;
- UBMTTQ huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Các Phòng, ban thuộc huyện;
- UBND thị trấn Đắk Mâm;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Ngô Xuân Hà**