

Số: /BC-HĐND

Krông Nô, ngày tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình số 164/TTr-UBND, ngày 06/12/2023 của UBND huyện về Kế hoạch sử dụng đất huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông năm 2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Krông Nô.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Thực hiện chức năng nhiệm vụ theo luật định và Quy chế hoạt động của Ban
Kinh tế - Xã hội HĐND huyện nhiệm kỳ 2021-2026. Ngày 07 tháng 12 năm 2023,
Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện Krông Nô khóa VIII đã tổ chức thẩm tra Tờ
trình số 164/TTr-UBND ngày 06/12/2023 của UBND huyện về Kế hoạch sử dụng
đất huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông năm 2024. Tham gia gồm có: TT HĐND
huyện, UBND huyện, Văn phòng HĐND&UBND huyện và một số phòng ban liên
quan.

Sau khi nghiên cứu nội dung và các ý kiến đóng góp của các đại biểu dự
họp, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Sự cần thiết phải ban hành Nghị quyết kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

Kế hoạch sử dụng đất huyện Krông Nô đã được các cấp, các ngành thông
qua, phần nào đảm bảo tính thống nhất trong công tác quản lý nhà nước về đất đai,
thúc đẩy quá trình phát triển kinh tế, xã hội đáp ứng yêu cầu công nghiệp hoá, hiện
đại hoá đất nước, đảm bảo sử dụng đất hiệu quả, hợp lý bảo vệ cảnh quan môi
trường trong những năm qua.

Tuy nhiên để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai đảm bảo
việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện
các dự án phục vụ phát triển kinh tế, xã hội trên cơ sở nhu cầu sử dụng đất của các
cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện hằng năm cụ thể là năm
2024; đồng thời, để phân bổ hợp lý, đúng mục đích, sử dụng tiết kiệm có hiệu quả
cao quỹ đất, đồng thời thiết lập hành lang pháp lý cho việc thu hồi đất, giao đất,
chuyển mục đích sử dụng, chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, với xu
thế hội nhập, sự nghiệp công nghiệp hóa hiện đại hóa được đẩy mạnh đòi hỏi sự
chuyển dịch cơ cấu sử dụng đất nhằm đáp ứng điều kiện thực tế hiện nay của
huyện.

Xuất phát từ tầm quan trọng và cấp thiết trên đòi hỏi cần thiết phải ban hành Nghị quyết kế hoạch sử dụng đất năm 2024, dựa trên căn cứ của một số Luật liên quan và các văn bản cấp trung ương, các văn bản của tỉnh, huyện cụ thể số liệu kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông như sau:

2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

2.1. Tổng diện tích tự nhiên: 81.349,31: chia ra:

- + Đất nông nghiệp: 73.208,99ha (chiếm 89,99%)
- + Đất phi nông nghiệp: 7.774,43 ha (chiếm 9,56%)
- + Đất chưa sử dụng: 365,89 (chiếm 0,45%)

(Chi tiết tại Biểu số 01 kèm tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 06/12/2023 của UBND huyện)

2.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng 425,19 ha:

- + Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp là 425,19 ha.

(Chi tiết tại Biểu số 02 kèm tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 06/12/2023 của UBND huyện)

2.3. Diện tích cần thu hồi là: 171,18 ha: chia ra:

- + Đất nông nghiệp: 168,91 ha.
- + Đất phi nông nghiệp: 2,27 ha.

(Chi tiết tại Biểu số 03 kèm tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 06/12/2023 của UBND huyện)

2.4. Danh mục công trình, dự án:

Các nội dung về danh mục dự án đã có trên phụ lục Biểu 05 kèm theo Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 06/12/2023 của UBND huyện.

3. Nhận xét đánh giá

Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất với các nội dung tại Tờ trình số 164/TTr-UBND của UBND huyện. Ban nhận thấy UBND huyện đã thực hiện đầy đủ quy trình dựa trên các căn cứ pháp lý, tổ chức các cuộc hội thảo, lấy ý kiến của 12 xã, thị trấn, các cơ quan liên quan của huyện, ban kinh tế- xã hội không có ý kiến gì thêm.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện, trình HĐND huyện tại kỳ họp thứ 7, khóa VIII xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- LĐ Ban Pháp chế HĐND huyện;
- Các Ủy viên Ban KTXH HĐND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Hồ Giang Nam

