

Số: /BC-UBND  
(DỰ THẢO)

Đắk Nông, ngày tháng 10 năm 2023

## **BÁO CÁO**

**Kết quả rà soát, đánh giá việc thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (tăng, giảm) so với chỉ tiêu đất được phân bổ**

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 8116/BTNMT-VP ngày 25/9/2023 về việc mời làm việc phương án điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 8141/BTNMT-QHPTNĐ ngày 25/9/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất và Công văn số Công văn số 8523/BTNMT-QHPTTNĐ ngày 05/10/2023 về việc rà soát nhu cầu điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ đến năm 2025. UBND tỉnh Đắk Nông báo cáo như sau:

### **1. Đối với nội dung rà soát nhu cầu sử dụng đất (tăng, giảm) so với chỉ tiêu đất được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ**

Thực hiện Công điện số 360/CĐ-TTg ngày 02/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về kết quả thực hiện chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất đã được giao; tổng hợp chỉ tiêu sử dụng đất cần điều chỉnh trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 và Công văn số 3226/BTNMT-QHPTTNĐ ngày 10/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 360/CĐ-TTg ngày 02/5/2023, UBND tỉnh Đắk Nông đã báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 317/BC-UBND ngày 19/5/2023 (Gửi kèm).

Trên cơ sở các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố Gia Nghĩa đã được phê duyệt và kết quả rà soát, UBND tỉnh Đắk Nông báo cáo đề xuất nhu cầu sử dụng đất (tăng, giảm) so với chỉ tiêu đất được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ như sau:

#### **1.1. Đất nông nghiệp**

- Chỉ tiêu diện tích quy hoạch đất nông nghiệp tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 579.691/587.723 ha (giảm 8.032 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế

hoạch thực hiện đến năm 2025 là 588.572/592.588 ha (giảm 4.016 ha so với chỉ tiêu được phân bổ).

- Lý do điều chỉnh: Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt và nhu cầu sử dụng đất của các ngành thì chuyển từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (*chủ yếu là đất trồng cây lâu năm*) để phát triển kinh tế, xã hội của địa phương như: Đất khu công nghiệp tăng 1.000 ha; Đất thương mại dịch vụ tăng 1.000 ha; Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tăng 1.057 ha; Đất giao thông tăng 4.133 ha; Đất ở tại đô thị tăng 367 ha; Đất ở tại nông thôn tăng 199 ha...

#### 1.1.1. Đất trồng lúa

- Chỉ tiêu diện tích quy hoạch đất trồng lúa tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 8.235/7.715 ha (tăng 520 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế hoạch thực hiện đến năm 2025 là 8.235/8.115 ha (tăng 120 ha so với chỉ tiêu được phân bổ). Trong đó, chỉ tiêu diện tích quy hoạch đất chuyên trồng lúa nước tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 4.559/4.271 ha (tăng 288 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế hoạch thực hiện đến năm 2025 là 4.559/4.521 ha (tăng 38 ha so với chỉ tiêu được phân bổ).

- Lý do điều chỉnh: Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt và nhu cầu sử dụng đất của các ngành. Trong đó, theo phương án phân bổ đến năm 2030 theo Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ thì cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang đất khác là 1.014 ha. Tuy nhiên, tỉnh Đắk Nông rà soát lại nhu cầu và đưa vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và dự thảo quy hoạch tỉnh chỉ cho phép chuyển mục đích đất lúa sang đất khác *để phát triển kinh tế, xã hội là 494 ha (kèm theo Phụ biểu 1: diện tích sử dụng vào đất lúa của các dự án)*, do đó diện tích đất trồng lúa còn lại là 8.235 ha.

#### 1.1.2. Đất lâm nghiệp

- Chỉ tiêu diện tích quy hoạch đất lâm nghiệp tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 273.390/292.981 ha (giảm 19.591 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế hoạch thực hiện đến năm 2025 là 248.504/254.504 ha (giảm 6.000 ha so với chỉ tiêu được phân bổ). Cụ thể:

+ Chỉ tiêu diện tích quy hoạch đất rừng phòng hộ tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 62.262/49.895 ha (tăng 12.367 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế hoạch thực hiện đến năm 2025 là 49.183/49.183 ha (bằng chỉ tiêu được phân bổ).

*Tỉnh Đắk Nông thực hiện việc cập nhật lại quy hoạch ba loại rừng và dự kiến Đất rừng phòng hộ (đất có rừng và đất phát triển rừng) đến năm 2030 là 62.262 ha (Các Ban quản lý rừng phòng hộ, công ty lâm nghiệp, đơn vị quốc phòng ...), tăng so với chỉ tiêu phân bổ là 12.367 ha. Chỉ tiêu này được chuyển từ đất rừng sản xuất sang.*

+ Chỉ tiêu diện tích quy hoạch đất rừng đặc dụng tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 40.698/38.324 ha (tăng 2.374 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế hoạch thực hiện đến năm 2025 là 37.362/37.362 ha (bằng chỉ tiêu được phân bổ).

Tỉnh Đắk Nông thực hiện việc cập nhật lại quy hoạch ba loại rừng và dự kiến Đất rừng đặc dụng (đất có rừng và đất phát triển rừng) đến năm 2030 là 40.698 (Các Ban quản lý rừng đặc dụng, công ty lâm nghiệp, đơn vị quốc phòng...), tăng so với chỉ tiêu phân bổ là 2.374 ha. Chỉ tiêu này được chuyển từ đất rừng sản xuất sang.

+ Chỉ tiêu diện tích quy hoạch đất rừng sản xuất tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 170.430/204.762 ha (giảm 34.332 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế hoạch thực hiện đến năm 2025 là 161.959/167.959 ha (giảm 6.000 ha so với chỉ tiêu được phân bổ). Trong đó: Chuyển chỉ tiêu sang đất rừng phòng hộ 12.367 ha và chuyển sang rừng đặc dụng là 2.374 ha và giữ nguyên hiện trạng đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm khác 19.591 ha (không có khả năng trồng lại rừng do người dân đã canh tác ổn định).

Hiện nay diện tích đất rừng sản xuất của tỉnh khoảng 129.000 ha, trong giai đoạn 2021-2030 phát triển đạt 204.762 ha (trồng 75.674 ha rừng sản xuất) là nằm ngoài khả năng thực hiện của tỉnh (theo thống kê tình hình trồng rừng trên địa bàn tỉnh mỗi năm khoảng 2000 ha).

**\* Lý do chung về đề xuất điều chỉnh đất lâm nghiệp:**

(1) Về khả năng thực hiện của tỉnh:

Theo số liệu thống kê hiện trạng rừng đến hết năm 2021 thì diện tích đất có rừng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông là 248.328 ha trong đó: Diện tích có rừng trong quy hoạch ba loại rừng 212.000 ha (gồm: Rừng tự nhiên 196.139 ha; Rừng trồng 15.861 ha); Diện tích rừng trồng, cây đa mục tiêu trên đất nông nghiệp, ngoài quy hoạch lâm nghiệp là 36.328 ha. Trong khi, tổng diện tích đất lâm nghiệp theo quy hoạch sử dụng đất được phân bổ đến năm 2030 tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ là 292.981 ha. Như vậy, diện tích đất chưa có rừng quy hoạch phát triển rừng giai đoạn 2021-2030 khoảng 81.000 ha.

Tổng diện tích đất quy hoạch lâm nghiệp phân bổ cho tỉnh rất lớn (chiếm 45% tổng diện tích tự nhiên của tỉnh), hiện nay bình quân hàng năm phát triển rừng được khoảng 2.000 ha/năm, nên việc thực hiện phát triển rừng 81.000 ha trong 8 năm (2023-2030) là không khả thi, không có khả năng hoàn thành.

(2) Về đảm bảo tỷ lệ che phủ rừng:

Mục tiêu tỷ lệ che phủ rừng đến năm 2030 của tỉnh theo Nghị quyết số 39/2021/QH15 ngày 13/11/2021 của Quốc hội về quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Đắk Nông lần thứ XII và Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 19/8/2021 của Tỉnh ủy Đắk Nông, chỉ tiêu tỷ lệ che phủ rừng của cả nước cũng như tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là trên 42%, tương đương với diện tích đất có rừng đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh 273.390 ha.

(3) Về phần diện tích 19.591 ha đề nghị không đưa vào quy hoạch đất lâm nghiệp: Chuyển chỉ tiêu Đất rừng sản xuất sang chỉ tiêu đất rừng phòng hộ tăng 12.367 ha và sang đất đặc dụng tăng 2.374 ha; diện tích này chủ yếu là đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm, phần lớn đã được người dân sử dụng ổn

định từ lâu và phân bố rải rác xen kẽ các loại đất khác nên không phù hợp phát triển đất lâm nghiệp (kèm theo Phụ biểu 2: Thống kê các loại đất trong 19.591 ha đất đề nghị đưa ra khỏi chỉ tiêu đất lâm nghiệp). Bên cạnh đó, diện tích này nếu được đưa ra khỏi quy hoạch đất lâm nghiệp sẽ góp phần giải quyết phần nào vấn đề quỹ đất cho định hướng quy hoạch công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội, phục vụ an ninh, quốc phòng của tỉnh.

Như vậy, chỉ tiêu đất lâm nghiệp đến năm 2030 theo phương án nêu trên cơ bản giải quyết được những tồn tại, vướng mắc của tỉnh, đáp ứng nhu cầu đề xuất diện tích đưa ra ngoài quy hoạch đất lâm nghiệp của các địa phương, đơn vị trên địa bàn tỉnh để quy hoạch cho mục đích khác phục vụ phát triển kinh tế - xã hội; đồng thời vẫn đảm bảo quỹ đất lâm nghiệp phù hợp phát triển rừng, hoàn thành chỉ tiêu tỷ lệ che phủ rừng trên 42% vào năm 2030.

## **1.2. Đất phi nông nghiệp**

- Chỉ tiêu diện tích quy hoạch đất phi nông nghiệp tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 70.814/62.782 ha (tăng 8.032 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế hoạch thực hiện đến năm 2025 là 60.649/56.933 ha (tăng 4.016 ha so với chỉ tiêu được phân bổ).

- Lý do điều chỉnh: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt và nhu cầu sử dụng đất của các ngành thì chuyển từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương như: Đất khu công nghiệp tăng 1.000 ha. Ngoài ra, một số chỉ tiêu cấp tỉnh đã phân bổ nhưng đề nghị tăng thêm như: Đất thương mại dịch vụ tăng 1.000 ha; Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tăng 1.057 ha; Đất giao thông tăng 4.133 ha; Đất ở tại đô thị tăng 367 ha; Đất ở tại nông thôn tăng 199 ha, ... **diện tích tăng thêm này chủ yếu chuyển từ đất trồng cây lâu năm.**

### **1.2.1. Đất quốc phòng**

- Chỉ tiêu diện tích quy hoạch đất quốc phòng tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 6.309/6.296 ha (tăng 13 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế hoạch thực hiện đến năm 2025 là 6.057/6.050 ha (tăng 7 ha so với chỉ tiêu được phân bổ).

- Lý do điều chỉnh: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt và nhu cầu sử dụng đất quốc phòng một số công trình trận địa, căn cứ chiến đấu mô phỏng...

### **1.2.2. Đất an ninh**

- Chỉ tiêu quy hoạch đất an ninh tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 1.372/1.314 ha (tăng 58 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế hoạch thực hiện đến năm 2025 là 1.328/1.305 ha (tăng 23 ha so với chỉ tiêu được phân bổ).

- Lý do điều chỉnh:

Ngày 20/12/2022, UBND tỉnh Đắk Nông đã ban hành Công văn số 7417/UBND-NNTNMT góp ý với Bộ Công an về chỉ tiêu sử dụng đất an ninh của tỉnh. Trong đó, UBND tỉnh Đắk Nông thống nhất với Bộ Công an về chỉ tiêu quy

hoạch đất an ninh giai đoạn 2021-2030 là 1.362,39 ha, cao hơn chỉ tiêu đất an ninh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 là 48,39 ha.

Tuy nhiên, theo ý kiến của Bộ Công an tại Công văn số 604/BCA-ANKT ngày 06/3/2023 về việc tham gia ý kiến thẩm định đối với Quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì Bộ Công an đề xuất chỉ tiêu đất an ninh trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 1.372 ha, tăng 58 ha so với chỉ tiêu được phân bổ.

### 1.2.3. Đất khu công nghiệp

- Chỉ tiêu quy hoạch đất khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 1.729/729 ha (tăng 1000 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế hoạch thực hiện đến năm 2025 là 1.229/560 ha (tăng 669 ha so với chỉ tiêu được phân bổ).

- Lý do điều chỉnh:

Theo nội dung Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông: Đất khu công nghiệp được phân bổ đến năm 2030 là 729 ha; kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025 là 560 ha (tương ứng với đất các khu công nghiệp hiện nay đã được quy hoạch: Khu công nghiệp Tâm Thắng: 181 ha; Khu công nghiệp Nhân Cơ: 148 ha; Khu công nghiệp Nhân Cơ 2: 400 ha). Trong đó hiện trạng đã thực hiện hoàn thiện 2 khu công nghiệp, còn khu Nhân cơ 2 cũng đang tiến hành thực hiện, dự kiến sẽ hoàn thành trước năm 2025. Do đó, các khu công nghiệp đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và đang thực hiện dự kiến đến năm 2025 là 729 ha. Tại thời điểm trình Thủ tướng Chính phủ (năm 2020-2021) các quy hoạch vùng, quy hoạch ngành quốc gia (giao thông, khoáng sản, liên kết vùng...) chưa được định hướng cụ thể nên chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất Khu công nghiệp đến năm 2030 chưa sát với nhu cầu và định hướng phát triển của tỉnh.

Trong phương án Quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đề xuất thành lập Khu công nghiệp Quảng Sơn trong giai đoạn 2026-2050, được chia làm 2 giai đoạn với tổng quy mô 1.000 ha (trong đó: giai đoạn 2026-2030 là 500 ha, tầm nhìn đến 2050 là 500 ha). Do đó, đề xuất Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho điều chỉnh tăng chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2030 lên 1.729 ha (tăng 1.000 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), phân kỳ đến năm 2025 là 1.229 ha (tăng 669 ha so với chỉ tiêu được phân bổ).

### 1.2.4. Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh

- Chỉ tiêu diện tích quy hoạch đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 34.422/30.176 ha (tăng 4.246 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế hoạch thực hiện đến năm 2025 là 28.176/26.053 ha (tăng 2.123 ha so với chỉ tiêu được phân bổ).

- Lý do điều chỉnh: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt và nhu cầu sử dụng đất của các ngành để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương như: Đất

giao thông tăng 4.133 ha; Đất xây dựng cơ sở văn hoá tăng 55 ha; Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao tăng 56 ha...

#### 1.2.4.1. Đất giao thông

- Chỉ tiêu quy hoạch đất giao thông tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 14.777 ha (tăng 4.133 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế hoạch thực hiện đến năm 2025 là 11.622/9.555 ha (tăng 2.067 ha so với chỉ tiêu được phân bổ).

- Lý do điều chỉnh:

Đối với các công trình: Bến xe, bãi đỗ xe, trạm dừng nghỉ, cảng hàng không, trung tâm Logistics: Cập nhật theo số liệu Quy hoạch tỉnh đã được thẩm định tháng 4/2023.

- Đối với các tuyến đường giao thông: Trên cơ sở số liệu tổng hợp quỹ đất dành cho giao thông (hiện trạng, quy hoạch), đã rà soát, tính toán lại để đảm bảo phạm vi đất dành cho đường bộ phù hợp với cấp đường quy hoạch và quy định tại Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ (đất dành cho đường bộ bao gồm: Đất xây dựng công trình đường bộ **10.644 ha**, đất quản lý bảo trì và đất hành lang an toàn đường bộ **4.133 ha**)

- Một số công trình giao thông trọng điểm lớn thực hiện trong giai đoạn 2021-2025 theo Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050: Đường Cao tốc Bắc Nam phía Tây dự kiến quy hoạch tổng chiều dài 110km, bề rộng mặt đường 60m, diện tích dự kiến 800 ha; mở rộng các Quốc lộ 14C, đường Hồ Chí Minh, Quốc lộ 28, Quốc lộ 55;...

Ngoài ra, thực hiện theo Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 19/02/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030: dự kiến mở rộng một số tuyến đường tỉnh: Trục ngang 1 (Đường Đắk Lao - Eapô - Cầu Sê rê pôk 3 - Đắk Lắk); Trục ngang 2 (Đường Đắk Per - Đắk Mâm - Buôn Choad); Trục ngang 3 (Đường Đắk Song - Quảng Phú); Trục ngang 4 (Đường Đắk Buk So - Quảng Sơn - Đắk R'Măng - Quảng Khê); Trục ngang 5 (Đường Đắk Sin - Đắk Buk So - Quảng Trục); Trục ngang 6 (Đường Bu Prăng - Quảng Trục - Quảng Tín); Trục ngang 7 (Đường Cai Chanh - Đắk Nia); Trục ngang 8 (Đường Đắk Som - Đắk R'Măng - Quảng Hòa - Quảng Phú); Tỉnh lộ 2 và một số tuyến đường Vành đai như: Đường vành đai thị trấn Đắk Mil (tuyến tránh QL14C); Đường vành đai đô thị Gia Nghĩa (tuyến tránh đường HCM); Đường vành đai thị trấn Kiến Đức (tuyến tránh đường HCM);... diện tích cụ thể sẽ được tính toán trong Kế hoạch sử dụng đất 5 năm giai đoạn 2021-2025 tỉnh Đắk Nông.

#### 1.2.4.2. Đất xây dựng cơ sở văn hoá

Chỉ tiêu diện tích quy hoạch đất xây dựng cơ sở văn hoá tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 98/43 ha (tăng 55 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế hoạch thực hiện đến năm 2025 là 71/43 ha (tăng 28 ha so với chỉ tiêu được phân bổ).

- Lý do điều chỉnh: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt (*Kèm theo Phụ biểu 3: Danh mục dự án đất xây dựng cơ sở văn hóa*).

+ Giai đoạn 2021-2025 sẽ thực hiện một số công trình văn hóa lớn như: Khu liên hiệp bảo tàng, thư viện tỉnh quy mô khoảng 6 ha; Trung tâm phát hành phim và chiếu bóng quy mô 2 ha; Trung tâm Văn hóa, Nghệ thuật tỉnh 3,5 ha; và một số công trình văn hóa cấp huyện.

#### 1.2.4.3. Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao

- Chỉ tiêu diện tích quy hoạch đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 246/190 ha (tăng 56 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế hoạch đến năm 2025 là 179/151 ha (tăng 28 ha so với chỉ tiêu được phân bổ).

- Lý do điều chỉnh: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt (*Kèm theo Phụ biểu 4: Danh mục dự án đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao*).

+ Giai đoạn 2021-2025 sẽ thực hiện một số công trình thể dục thể thao như: Khu liên hiệp thể thao cấp tỉnh tại TP Gia Nghĩa, quy mô 19 ha; Sân vận động TP Gia Nghĩa 3 ha; Đất thể dục thể thao của Công ty CP Đắk Sun Hill (Sân Golf) quy mô 78 ha; và một số công trình thể thao của các huyện, TP Gia Nghĩa;...

#### 1.2.5. Đất có di tích lịch sử văn hoá

- Chỉ tiêu diện tích quy hoạch đất có di tích lịch sử văn hoá tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 109/108 ha (tăng 01 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế hoạch thực hiện đến năm 2025 là 66/65 ha (tăng 01 ha so với chỉ tiêu được phân bổ).

- Lý do điều chỉnh: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt.

+ Giai đoạn 2021-2025 sẽ thực hiện một số công trình di tích lịch sử văn hóa lớn trên địa bàn tỉnh (Các Quyết định công nhận là di tích lịch sử Quốc gia: số 10/2005/QĐ-BVHTT; Quyết định số 2366/QĐ-BVHTTDL, ngày 02/8/2011; Quyết định số 2367/QĐ-BVHTT&DL, ngày 02/8/2011) như: Khu di tích lịch sử căn cứ kháng chiến B4, liên tỉnh IV tại huyện Krông Nô 15,7 ha; Cụm di tích N'Trang Gur tại huyện Krông Nô 15 ha; Khu di tích đồn Bumera (Buméra) huyện Tuy Đức 9 ha; Khu di tích bon Bu Nor huyện Tuy Đức 15 ha; Khu di tích lịch sử Quốc gia Địa điểm bắt liên lạc khai thông đường Hồ Chí Minh (đoạn qua Nam Tây Nguyên đến Đông Nam Bộ) tại TP Gia Nghĩa quy mô 4,7 ha; Quy hoạch bảo tồn cây đa di sản, diện tích 1,00 ha; Miếu thần đa, diện tích 2,89 ha; Điểm dừng nghỉ di tích văn hóa Năm Nung, diện tích 0,3 ha; Khu di tích lịch sử Hang No tại thôn 8, diện tích 1,3 ha; Căn cứ địa Năm Nung (điểm số 6), diện tích 3 ha;...

#### 1.2.6. Đất bãi thải, xử lý chất thải

- Chỉ tiêu diện tích quy hoạch đất bãi thải, xử lý chất thải tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 là 250/249 ha (tăng 01 ha so với chỉ tiêu được phân bổ), kế hoạch thực hiện đến năm 2025 là 159/158 ha (tăng 01 ha so với chỉ tiêu được phân bổ).

- Lý do điều chỉnh: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt.

+ Giai đoạn 2021-2025 sẽ thực hiện một số công trình bãi thải, xử lý chất thải lớn trọng điểm của tỉnh (theo QĐ 2084/QĐ-UBND ngày 05/12/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Quy hoạch quản lý chất thải rắn trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đến năm 2025) như: Khu xử lý chất thải rắn tại TP Gia Nghĩa 20 ha; và trên địa bàn các huyện Cư Jut, Krông Nô, Đắk Mil, Đắk Song, Tuy Đức, Đắk R'Lấp, Đắk Glong quy mô từ 20-30 ha.

*(Chi tiết có Phụ lục 01 kèm theo)*

## **2. Đối với nội dung cung cấp các hồ sơ, tài liệu phục vụ điều chỉnh chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm (2021-2025) đã được phân bổ**

Qua kiểm tra, rà soát UBND tỉnh Đắk Nông tổng hợp, đánh giá trên cơ sở các hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất từ năm 2021 đến nay thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh. Kết quả cụ thể như sau:

### **2.1. Tổng hợp kết quả giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất từ ngày 31/12/2020 đến nay**

Đã ban hành Quyết định giao, cho thuê, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 82.110.722,41 m<sup>2</sup> (**8.211,07 ha**). Cụ thể:

*(Chi tiết có Phụ lục 02 kèm theo)*

### **2.2. Tổng hợp kết quả thu hồi đất từ ngày 31/12/2020 đến nay**

Đã ban hành Quyết định thu hồi 94.363.855,95 m<sup>2</sup> (**9.436,38 ha**) của các tổ chức. Cụ thể:

*(Chi tiết có Phụ lục 03 kèm theo)*

### **2.3. Tổng hợp danh mục các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh**

Trên địa bàn tỉnh Đắk Nông hiện tại có 03 khu công nghiệp với diện tích 727,2 ha, trong đó, trong đó: 02 khu công nghiệp đang hoạt động<sup>1</sup> và 01 khu công nghiệp đang triển khai đầu tư xây dựng<sup>2</sup>.

*(Chi tiết có Phụ lục 04 kèm theo)*

### **2.4. Nhu cầu sử dụng đất giao thông đến năm 2025**

Nhu cầu sử dụng đất giao thông đến năm 2025 tỉnh Đắk Nông là 14.497 ha, tăng thêm so với chỉ tiêu được phân bổ theo Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ là 4.942 ha (*thay đổi so với Báo cáo số 317/BC-UBND ngày ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông*). Nhu cầu sử dụng đất giao thông căn cứ vào Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050; Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 19/02/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch

<sup>1</sup> Khu công nghiệp Tâm Thắng và Khu công nghiệp Nhân Cơ

<sup>2</sup> Khu công nghiệp Nhân Cơ 2

phát triển giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 và tình hình thực tiễn của địa phương.

*(Chi tiết có Phụ lục 05 kèm theo)*

### **2.5. Nhu cầu sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa, y tế, giáo dục, thể thao, công trình năng lượng đến năm 2025 tỉnh Đắk Nông**

- Đất xây dựng cơ sở văn hoá: Chỉ tiêu diện tích quy hoạch đất xây dựng cơ sở văn hoá tỉnh Đắk Nông đến năm 2025 là 71/43 ha (tăng 28 ha so với chỉ tiêu được phân bổ).

- Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao: Chỉ tiêu diện tích quy hoạch đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao tỉnh Đắk Nông đến năm 2025 là 179/151 ha (tăng 28 ha so với chỉ tiêu được phân bổ).

\* Lý do điều chỉnh: Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt.

- Đối với đất y tế, giáo dục, công trình năng lượng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông không phát sinh các công trình cần thiết phải điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

### **3. Báo cáo kết quả thực hiện chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất**

Trên cơ sở chỉ tiêu sử dụng đất tại Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt, kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất đến thời điểm 31/8/2023 như sau:

*(Chi tiết có Phụ lục 06 kèm theo)*

### **4. Một số nội dung khác có liên quan**

Tỉnh Đắk Nông có tổng diện tích tự nhiên hơn **650.927 ha**. Ba trụ cột kinh tế được xác định của tỉnh bao gồm phát triển công nghiệp alumin, luyện nhôm và năng lượng tái tạo (điện gió, điện mặt trời); phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, bền vững theo chuỗi giá trị; phát triển kinh tế rừng, trồng và chế biến dược liệu và phát triển du lịch.

#### **4.1. Vấn đề liên quan đến quy hoạch bóc lột**

Theo Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì tổng chỉ tiêu đất phi nông nghiệp quy hoạch đến năm 2030 tỉnh Đắk Nông là 62.782 ha. Trong đó đã bao gồm các chỉ tiêu phân bổ cho đất quốc phòng, đất an ninh, đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, đất xây dựng kho dự trữ quốc gia, đất có di tích lịch sử - văn hóa, đất bãi thải, xử lý chất thải là 38.875 ha và chỉ còn 23.907 ha cho các loại đất khác như đất sinh hoạt cộng đồng, đất vui chơi giải trí công cộng, đất ở nông thôn, đất xây dựng trụ sở, đất tín ngưỡng, đất sản xuất vật liệu xây dựng và đất cho hoạt động khoáng sản...

Tuy nhiên, theo Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì tổng diện tích quy hoạch các dự án khai thác khoáng sản đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông là

92.280 ha, lớn hơn gần 4 lần so với diện tích còn lại (23.907 ha) để có thể phân bổ cho hoạt động khoáng sản và các loại đất khác.

Thậm chí, nếu loại trừ hết toàn bộ các chỉ tiêu cứng về đất phi nông nghiệp mà Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 326/QĐ-TTg như đất quốc phòng, an ninh... thì diện tích đất phi nông nghiệp cũng không đủ để phân bổ cho các dự án khai thác bô xít theo Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021-2030.

Đối với nội dung này, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có ý kiến đề nghị điều chỉnh tại Công văn số 7871/BKHĐT-QLQH ngày 22/9/2023 về việc rà soát hồ sơ quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. **Do đó, đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Công thương báo cáo Thủ tướng Chính phủ để đảm bảo sự thống nhất chỉ tiêu sử dụng đất tại 02 Quyết định nêu trên.**

#### **4.2. Vấn đề về quy hoạch phát triển điện lực**

Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (còn gọi là Quy hoạch điện VIII) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023. Do đó, UBND tỉnh Đắk Nông kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Bộ Công Thương phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất để đảm bảo đủ nhu cầu phát triển điện lực theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

Trên đây là báo cáo kết rà soát, đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (tăng, giảm) so với chỉ tiêu đất được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ, kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Công Thương xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Thủ tướng Chính phủ;
  - Bộ Công thương;
  - TT. Tỉnh ủy;
  - CT, các PCT UBND tỉnh;
  - Các Sở, Ban, ngành;
  - UBND các huyện, thành phố;
  - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, TH, KT, NNTNMT(LVT).
- } (thay b/c)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hồ Văn Mười**