

Số: /BC-STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 11 năm 2023

## **BÁO CÁO**

**Công tác quản lý, sử dụng đất, giao đất, định giá đất;  
tiến độ lập, trình phê duyệt: kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các huyện, thành  
phố Gia Nghĩa, danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng  
đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh**

Kính gửi: UBND tỉnh Đắk Nông

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Giấy mời số 410/GM-UBND ngày 30/10/2023, trong đó: UBND tỉnh đã "giao Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo các nội dung liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất, giao đất, định giá đất; tiến độ lập, trình phê duyệt: kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các huyện, thành phố Gia Nghĩa, danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6476/UBND-NNTNMT ngày 27/10/2023. Báo cáo gửi về UBND tỉnh trước ngày 01/11/2023; đồng gửi các Sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa để nghiên cứu, có ý kiến đề xuất tại cuộc họp".

Đối với chỉ đạo trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có báo cáo tại Công văn số 2878/STNMT-QHGD ngày 31/10/2023 về việc lập, trình phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các huyện, thành phố Gia Nghĩa, danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh và Công văn số 2833/STNMT-VP ngày 26/10/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ theo Công điện số 965/CD-TTg ngày 13/10/2023 (đính kèm). Tuy nhiên, để thuận tiện trong công tác tổng hợp và chuẩn bị nội dung cho cuộc họp ngày 02/11/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

### **1. Công tác định giá đất, quyết định giá đất**

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2393/UBND-NNTNMT ngày 08/5/2023 về việc xây dựng dự thảo ủy quyền quyết định giá đất cụ thể, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Thời gian qua, UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính đã tổ chức các cuộc họp để xử lý khó khăn, vướng mắc liên quan công tác ủy quyền quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; đồng thời UBND tỉnh đã có văn bản

chỉ đạo; Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính đã có các Văn bản<sup>1</sup> hướng dẫn giải quyết các khó khăn vướng mắc trong việc định giá đất nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án đầu tư để khơi thông nguồn lực, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.

Hiện nay, UBND các huyện, thành phố và Sở Tài nguyên và Môi trường đang tiếp tục việc thực hiện thẩm định giá đất các dự án theo sự chỉ đạo của UBND tỉnh.

## **2. Công tác quản lý, sử dụng đất, thu hồi, giao đất, thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất**

### **2.1 Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ**

Trên cơ sở kết quả rà soát với các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư; Lãnh đạo Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Lãnh đạo Liên doanh tư vấn Quy hoạch tỉnh và Lãnh đạo Đơn vị tư vấn KHSD đất 5 năm, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 2857/STNMT-QHGD ngày 27/10/2023 (đính kèm) để trình UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường rà soát, đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (tăng, giảm) so với chỉ tiêu đất được phân bổ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

### **2.2 Công tác thu hồi, giao đất, cho thuê đất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất**

Trong năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất của 17 đơn vị với diện tích thu hồi là 1962,1468 ha; giao đất cho 9 đơn vị với diện tích là 20,9587 ha; cho 8 đơn vị thuê đất với diện tích là 11,7921 ha; cho 4 đơn vị thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất với diện tích là 7,4958 ha.

## **3. Tiến độ lập, trình phê duyệt: kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các huyện, thành phố Gia Nghĩa**

Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 1848/STNMT-QHGD ngày 20/7/2023; Công văn số 2564/STNMT-QHGD ngày 02/10/2023 để hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện, thành phố triển khai lập, thẩm định kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trong Quý III hàng năm và Công văn số 2749/STNMT-QHGD ngày 18/10/2023 về việc báo cáo kết quả lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2024. Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình của UBND huyện Cư Jút (Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 17/10/2023), báo cáo của 08/08 huyện, thành phố.

---

<sup>1</sup> Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh; Thông báo số 1195/TB-UBND ngày 25/9/2023 của Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông thông báo kết luận của đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 21/9/2023; Công văn số 1662/STNMT-ĐKTK ngày 30/6/2023 về việc triển khai thực hiện của UBND tỉnh Đắk Nông; Công văn số 2321/STNMT-ĐKTK ngày 11/9/2023 về việc xử lý các khó khăn, vướng mắc trong công tác tổ chức xác định giá đất cụ thể;; Công văn số 2627/STNMT-ĐKTK ngày 09/10/2023 về việc thẩm định, phê duyệt dự toán kinh phí định giá đất cụ thể của Sở Tài nguyên và Môi trường; Công văn số 1957/STC-QLNS ngày 11/9/2023 và Công văn số 1047/STC-QLNS ngày 15/5/2023 của Sở Tài chính về việc kinh phí xác định giá đất cụ thể ...

Qua tổng hợp kết quả công tác lập KHSD đất năm 2024 của các huyện, thành phố như sau:

- Huyện Cư Jút: Đã hoàn thiện và trình hồ sơ tại Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 17/10/2023. Tuy nhiên, số lượng, thành phần và nội dung của hồ sơ chưa đảm bảo theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 2825/STNMT-QHGD ngày 25/10/2023 hướng dẫn và đề nghị UBND huyện Cư Jút chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

- Huyện Krông Nô: Mới thực hiện xong bước lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện, đang triển khai các bước theo đề cương được duyệt, UBND huyện Krông Nô dự kiến sẽ trình thẩm định Kế hoạch sử dụng đất 2024 của huyện trong khoảng thời gian từ ngày 05-15/11/2023 (Báo cáo số 733/BC-UBND ngày 19/10/2023).

- Huyện Đắk Glong: Ngày 13/9/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 2033/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đề cương, dự toán lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Glong; ngày 13/10/2023, dự án lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được UBND huyện bổ sung kinh phí tại Quyết định số 2471/QĐ-UBND. Do vậy, trong tháng 10 năm 2023 UBND huyện Đắk Glong sẽ triển khai công tác đấu thầu dự án lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (đấu thầu qua mạng) theo quy định của Luật Đấu thầu, UBND huyện Đắk Glong dự kiến sẽ trình thẩm định Kế hoạch sử dụng đất 2024 của huyện trong Quý IV năm 2023 (Báo cáo số 516/BC-UBND ngày 19/10/2023).

- Huyện Đắk Song: Hiện nay phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Đắk Song đang tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định bổ sung kinh phí lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024. Do vậy, trong tháng 10 năm 2023 UBND huyện Đắk Song sẽ triển khai công tác đấu thầu dự án lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (đấu thầu qua mạng) theo quy định của Luật Đấu thầu, UBND huyện Đắk Song dự kiến sẽ trình thẩm định Kế hoạch sử dụng đất 2024 của huyện ngày 20/11/2023 (Báo cáo số 695/BC-UBND ngày 20/10/2023).

- Huyện Đắk R'lấp: Hiện đang triển khai các bước đấu thầu theo quy định, UBND huyện Đắk R'lấp dự kiến sẽ trình thẩm định Kế hoạch sử dụng đất 2024 của huyện ngày 30/11/2023 (Báo cáo số 485/BC-UBND ngày 24/10/2023).

- Thành phố Gia Nghĩa: Hiện đang triển khai các bước đấu thầu theo quy định. Tuy nhiên, thành phố đã làm văn bản triển khai đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 đến các tổ chức, hộ gia đình cá nhân, UBND thành phố Gia Nghĩa dự kiến sẽ trình thẩm định Kế hoạch sử dụng đất 2024 của thành phố trước ngày 25/12/2023 (Báo cáo số 634/BC-UBND ngày 24/10/2023).

- Huyện Tuy Đức: Hiện nay UBND huyện đang thực hiện phê duyệt dự toán và lựa chọn nhà thầu và triển khai các bước đấu thầu theo quy định, UBND huyện dự kiến sẽ trình thẩm định Kế hoạch sử dụng đất 2024 của huyện trước ngày 15/12/2023 (Báo cáo số 630/BC-UBND ngày 23/10/2023).

- Huyện Đắk Mil: Hiện nay UBND huyện Đắk Mil đang xin ý kiến của UBND tỉnh về thẩm quyền phê duyệt dự toán kinh phí lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Mil, do đó chưa triển khai các thủ tục về đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn

để thực hiện công tác lập kế hoạch sử dụng đất (Báo cáo số 773/BC-UBND ngày 20/10/2023).

Như vậy, đến thời điểm hiện tại có 01/08 đơn vị hoàn thiện hồ sơ và trình thẩm định (UBND huyện Cư Júť); 01/08 đơn vị mới hoàn thành bước đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (huyện Krông Nô); 05/08 đơn vị đang triển khai các bước đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (các huyện: Đắđ Glong, Đắđ Song, Đắđ R'ấp, Tuy Đứđ và thành phố Gia Nghĩa); 01/08 đơn vị đang xin ý kiến của UBND tỉnh về thẩm quyền phê duyệt dự toán kinh phí Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (UBND huyện Đắđ Mil).

#### **4. Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh**

Ngày 20/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 1848/STNMT-QHGD về việc chấn chỉnh công tác lập Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất và rà soát, tổng hợp danh mục các dự án cần thu hồi đất; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắđ Nông.

Theo nội dung văn bản nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hướng dẫn UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa lập danh mục các dự án cần thu hồi đất; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, gửi về Sở Tài nguyên và Tài nguyên và Môi trường trong quý III năm 2023. Tuy nhiên đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được danh mục các dự án cần thu hồi đất; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024. Vì vậy, ngày 27/10/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp tục ban hành Công văn số 2855/STNMT-QHGD để đôn đốc các huyện, thành phố khẩn trương hoàn thiện danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắđ Nông đăng ký mới năm 2024.

#### **5. Kiến nghị, đề xuất**

Mặc dù Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành nhiều văn bản hướng dẫn, đôn đốc nhưng việc triển khai công tác lập KHSD đất năm 2024 của cấp huyện còn rất chậm, khó đảm bảo phê duyệt trước 31/12/2023, trách nhiệm thuộc UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo một số nội dung sau:

- Yêu cầu UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa khẩn trương hoàn thiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện và danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2024 theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1848/STNMT-QHGD. Hoàn thành và gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/11/2023 để tổ chức thẩm định.

- Đề nghị Huyện ủy các huyện, thành phố Gia Nghĩa lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện và danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2024 đảm bảo thời gian trình Hội đồng nhân dân tỉnh

thông qua và UBND tỉnh phê duyệt. Trường hợp để xảy ra chậm trễ thì xử lý cán bộ, đảng viên theo quy định.

- Giao Sở Nội vụ xử lý trách nhiệm của Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa nêu để xảy ra việc chậm trễ trong việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các huyện, thành phố Gia Nghĩa; danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là báo cáo các nội dung liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất, giao đất, định giá đất; tiến độ lập, trình phê duyệt: kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các huyện, thành phố Gia Nghĩa, danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh của Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND các huyện, thành phố Gia nghĩa;
- Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Giao thông vận tải;
- Cục thuế tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- BQL các Dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- GD, PGD Sở (Đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK, QHGD(Th).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Hà**