

BÁO CÁO THAM LUẬN

Tình hình triển khai thực hiện nhiệm vụ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm kê đất đai trên địa bàn huyện công tác bảo vệ tài nguyên khoáng sản

1. Dự án xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai:

1.1. Tiến độ triển khai thực hiện

a. Về công tác xây dựng lưới địa chính: Số điểm theo thiết kế phê duyệt là: 154 điểm. Khối lượng lưới địa chính đã xây dựng, nghiệm thu là: 154/154 mốc đạt tỷ lệ 100% kế hoạch.

b. Về công tác đo đạc thành lập, chỉnh lý bản đồ địa chính:

- Tỷ lệ bản đồ 1/1000: Đo đạc, biên tập nội nghiệp 11 tờ bản đồ/145,38 ha/155,0 ha đạt 93,79% dự toán;

- Tỷ lệ bản đồ 1/2000: Đo đạc, biên tập nội nghiệp 588 tờ bản đồ/28.660,81 ha/30.082,0 ha đạt 95,28% dự toán.

Đã hoàn thiện hồ sơ đo đạc, đã bàn giao hồ sơ nghiệm thu gồm bản đồ, mục kê cho 12/12 xã, thị trấn để triển khai giai đoạn đăng ký, kê khai, họp xét hồ sơ cấp đổi, cấp mới theo quy định.

c. Về công tác ĐKKK cấp mới, cấp đổi GCN:

Đến thời điểm hiện tại, Đơn vị tư vấn đã thực hiện việc kê khai, đăng ký cấp GCNQSD đất và bàn giao cho UBND các xã, thị trấn để tổ chức kiểm tra, họp xét theo hướng dẫn của các cấp. Cụ thể:

- Đã đăng ký kê khai được 25.050 hồ sơ/109.320 hồ sơ; đạt tỷ lệ 22,91%, trong đó: Cấp mới: 11.955 hồ sơ; Cấp đổi: 13.095 hồ sơ.

- Đã bàn giao cho xã: 15.770 hồ sơ. Trong đó cấp mới: 7.474 hồ sơ, cấp đổi: 8.296 hồ sơ.

Sau khi bàn giao, UBND các xã đã kiểm tra, họp xét chuyển về Chi nhánh VPĐKĐĐ Krông Nô để kiểm tra, thẩm định là 2.259 hồ sơ (Trong đó cấp mới: 295 hồ sơ, cấp đổi: 1964 hồ sơ).

d. Về công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai: Hiện tại Công ty Cổ phần Địa chính và Tài nguyên Môi trường đã xây dựng xong dữ liệu không gian đất đai nền của 12/12 xã, thị trấn đang triển khai cập nhật lên phần mềm xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai theo quy định.

e. Về kinh phí: Đến thời điểm báo cáo, lũy kế thanh toán là: 47.990.847.464 đồng (Chi phí đo đạc là 45.787.838.944 đồng, chi phí kiểm tra nghiệm thu là 1.513.000.000 đồng, chi phí lập Thiết kế Kỹ thuật Dự toán: 482.008.520 đồng, chi phí lựa chọn nhà thầu: 208.000.000 đồng)/110.188.446.000 đồng. Theo đó, số kinh phí còn thiếu để hoàn thiện Dự án là hơn 62 tỷ đồng, số kinh phí đơn vị thi công, kiểm tra nghiệm thu đã thực hiện chưa thanh toán là hơn 11 tỷ đồng.

f. Thời hạn thực hiện dự án: Đã được UBND tỉnh phê duyệt gia hạn thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2025.

1.2. Một số vướng mắc trong quá trình thực hiện

a. Khó khăn về nguồn lực:

Hiện nay nguồn lực để thực hiện dự án gặp nhiều khó khăn cả về kinh phí và con người nhất là cấp xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất vì dự án có khối lượng hồ sơ lớn lại tập trung trong một thời gian nhất định, trong khi đó việc kiểm tra, xác nhận không thể giao đơn vị tư vấn để thực hiện được và bên cạnh đó công chức địa chính các xã cùng lúc tham gia giải quyết đất đai, giao thông, thủy lợi, xây dựng, quản lý bảo vệ rừng, xử lý đất lâm nghiệp..... dẫn đến việc kiểm tra hồ sơ do các đơn vị tư vấn bàn giao còn chậm trễ.

b. Vướng mắc trong quá trình thực hiện:

- Khi kiểm tra, lồng ghép kết quả đo đạc thực tế với bản đồ cũ thì phần lớn các thửa đất đều xảy ra tình trạng chùng lún với các thửa đất liền kề, hình thể không tương đồng với nhau. Một số trường hợp GCN đã cấp sai vị trí thửa đất, số tờ, số thửa đất, bên cạnh đó, nhiều thửa đất có sự biến động lớn về diện tích trong đó bao gồm cả trường hợp thay đổi và không thay đổi ranh giới thửa đất so với bản đồ cũ. Nguyên nhân chủ yếu một phần do các tờ bản đồ đo từ năm 1984, 1996, 1997-2004 hầu hết bằng phương pháp thủ công, độ chính xác chưa cao; đất đai trải qua thời gian biến động dài (*từ 20-36 năm*); một số trường hợp tự ý mua bán, đổi chác nhưng đã qua nhiều đời chủ sử dụng mà người trực tiếp đổi chác, mua bán đã bỏ đi khỏi địa phương hoặc không còn trách nhiệm đối với diện tích đất nêu trên nên không thể giải quyết theo thủ tục hành chính thông thường.

- Chủ sử dụng đất đã được cấp GCN gồm nhiều thửa đất với nhiều mục đích sử dụng khác nhau nhưng nay đã tự ý hợp thửa, chuyển mục đích sử dụng đất, vì vậy hiện trạng đo đạc chỉ còn một thửa đất, một mục đích sử dụng. Trường hợp khác, chủ sử dụng đất tự ý tách một thửa đất thành nhiều thửa, nay đã có ranh giới rõ ràng thông qua chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất và đã xây dựng công trình kiên cố trên đất. Các trường hợp này xảy ra tương đối phổ biến trên địa bàn huyện.

1.3. Kiến nghị, đề xuất:

Nhằm tháo gỡ các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, đẩy nhanh tiến độ đảm bảo theo dự án đã được phê duyệt, kính đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét:

+ Ưu tiên xét cấp theo hiện trạng đo đạc:

Ưu tiên thực hiện cấp đổi GCN theo vị trí, ranh giới thửa đất theo bản đồ đo đạc hiện trạng được nghiệm thu các cấp. Việc lồng ghép bản đồ hiện trạng với bản đồ số hóa, đối chiếu với bản đồ cũ mang tính chất tham khảo xác định các thông tin về nguồn gốc sử dụng đất, chủ sử dụng đất, mục đích sử dụng đất...

+ Về đầu tư hệ thống máy móc, cơ sở vật chất để đưa vào vận hành dự án cơ sở dữ liệu đất đai:

Qua rà soát trang thiết bị, máy móc phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn huyện là chưa đảm bảo, hiện tại trên địa bàn huyện chưa được bố trí máy chủ để lưu trữ và khai thác dữ liệu địa chính. Do đó, kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét bố trí kinh phí để lắp đặt hệ thống máy chủ cho UBND huyện Krông Nô để lưu trữ, khai thác tài liệu đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất chung.

+ Về kinh phí thực hiện dự án:

Kính đề nghị UBND tỉnh Đắk Nông, Sở Tài chính xem xét bố trí nguồn kinh phí hỗ trợ để kịp thời triển khai thực hiện các công việc tiếp theo của Dự án.

2. Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất năm 2025:

2.1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 09/12/2022, theo đó ngày 22/01/2024 UBND tỉnh có Công văn số 515/UBND-NNTNMT về việc thực hiện một số nội dung về lĩnh vực đất đai theo Quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1757/QĐ-TTg ngày 31/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ. Trong đó giao UBND huyện rà soát Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đã được phê duyệt, trường hợp chưa phù hợp với Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt thì chủ động rà soát, bố trí nguồn vốn, xây dựng đề cương- dự toán, phương án tổ chức lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện trình thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định.

- Tuy nhiên quá trình thực hiện có một số vướng mắc, cụ thể:

+ Đối với việc rà soát các nội dung chưa phù hợp giữa Quy hoạch sử dụng đất của huyện và Quy hoạch tỉnh: Đến thời điểm hiện nay UBND huyện chưa nhận được các hồ sơ, tài liệu liên quan đến Quy hoạch tỉnh cũng như các chuyên đề trong quy hoạch tỉnh, do đó không có cơ sở để rà soát, đối chiếu các nội dung chưa phù hợp giữa Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện so với Quy hoạch tỉnh để làm cơ sở điều chỉnh theo quy định.

+ Đối với chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cấp tỉnh phân bổ cho huyện tại Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 12/5/2022: Sau khi Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện được phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu rà soát lại nhu cầu, chỉ tiêu sử dụng đất của các huyện so với chỉ tiêu phân bổ, theo đó UBND huyện đã triển khai rà soát và báo cáo kết quả, trong đó một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 của huyện có thay đổi so với chỉ tiêu đã được phân bổ tại Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 12/5/2022, tuy nhiên đến nay vẫn chưa có quyết định điều chỉnh chỉ tiêu phân bổ cho các huyện theo quyết định nêu trên. Do đó hiện tại không có sự thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 của huyện so với chỉ tiêu đã được tỉnh phân bổ nên huyện không có cơ sở triển khai điều chỉnh quy hoạch.

+ Đối với việc Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện cho phù hợp với Quy hoạch tỉnh được duyệt chưa có hướng dẫn, quy định cụ thể là điều chỉnh các nội dung chưa phù hợp (như cập nhật các công trình, dự án, vị trí chưa phù hợp giữa quy hoạch huyện với quy hoạch tỉnh), hay UBND huyện được phép rà soát điều chỉnh tổng thể Quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện (không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất được tỉnh phân bổ).

....

2.2. Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 418/UBND-NNTNMT ngày 19/01/2024 về việc chấn chỉnh công tác trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, danh mục các dự án cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Để đảm bảo tiến độ lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Nô, UBND huyện Krông Nô đã đồng ý chủ trương giao phòng Tài nguyên và Môi trường thuê đơn vị tư vấn lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Nô tại Công văn số 1028/UBND-TNMT ngày 16/5/2024.

Trên cơ sở nhiệm vụ được giao, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã phối hợp với đơn vị tư vấn lập đề cương- dự toán lấy ý kiến các đơn vị có liên quan, đến nay đã hoàn thiện nội dung theo ý kiến góp ý của các đơn vị, đang trình phê duyệt để tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Đồng thời để xác định nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực trong năm 2025 trên địa bàn huyện, UBND huyện đã có văn bản đề nghị các đơn vị rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất làm cơ sở cho việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025. Dự kiến sau khi có kết quả lựa chọn đơn vị tư vấn sẽ triển khai làm việc trực tiếp với các đơn vị có liên quan để hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

3. Kiểm kê đất đai năm 2024:

- Nhằm chuẩn bị cho công tác kiểm kê đất đai năm 2024 trên địa bàn huyện, trên cơ sở Công văn số 9344/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 02/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Về việc thông kê đất đai năm 2023 và chuẩn bị kiểm kê đất đai năm 2024; Công văn số 506/STNMT-ĐKTK ngày 13/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về việc chuẩn bị kiểm kê đất đai năm 2024, UBND huyện đã ban hành Công văn số 667/UBND-TNMT ngày 03/4/2024 về việc chuẩn bị công tác kiểm kê đất đai năm 2024 trên địa bàn huyện, trong đó giao các đơn vị có liên quan rà soát, chuẩn bị các nội dung để thực hiện công tác kiểm kê đất đai năm 2024 đảm bảo tiến độ theo quy định.

- Đã ban hành Kế hoạch 253/KH-UBND ngày 26/8/2024 để cụ thể để triển khai thực hiện trên địa bàn huyện.

- **Kiến nghị:** bố trí kinh phí để triển khai thực hiện đồng bộ. Đồng thời xem xét tập huấn cho các đơn vị cấp huyện, xã về công tác kiểm kê đất đai năm 2024 nhằm đảm bảo quá trình triển khai thực hiện. UBND xã chủ động công tác triển khai thực hiện các

4. Công tác quản lý, bảo vệ tài nguyên khoáng sản.

- Công tác chỉ đạo quản lý hoạt động khoáng sản trên địa bàn huyện được thực hiện thường xuyên, xử lý kịp thời các hoạt động khai thác trái phép. Phối hợp đề rà soát, kiến nghị đối với các nội dung liên quan đến tình trạng sạt lở đất dọc sông cũng như việc bồi thường, hỗ trợ cho các hộ có diện tích đất bị ảnh hưởng. Tuy nhiên, việc san lấp, cải tạo mặt bằng vẫn còn diễn ra, công tác cấp phép khai thác vật liệu san lấp còn gặp nhiều khó khăn,....

Cuối cùng, tôi xin kính chúc quý vị đại biểu sức khỏe, hạnh phúc và thành công. Chúc Hội nghị thành công tốt đẹp!

Xin trân trọng cảm ơn!