

Số: /BC-BQL

Krông Nô, ngày 02 tháng 04 năm 2024

## BÁO CÁO

### Kết quả giải phóng mặt bằng các công trình thu hồi đất trên địa bàn huyện Krông Nô năm 2024

(Cập nhật đến ngày 30 tháng 03 năm 2024)

Kính gửi: UBND huyện Krông Nô

Thực hiện công văn số 625/UBND-VP ngày 29/3/2024 của UBND huyện Krông Nô Về việc chuẩn bị nội dung tổ chức Hội nghị đánh giá tình hình kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng – an ninh quý I và nhiệm vụ trọng tâm quý II/2024.

Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện quý I và nhiệm vụ quý II/2024 như sau:

#### I. Kết quả thực hiện, khó khăn, vướng mắc.

##### 1. Công trình: Đường giao thông phát triển khu đô thị mới thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô.

###### a. Tiến độ thực hiện.

- Đã thực hiện chi trả tiền theo quyết định phê duyệt phương án BT-HT số 3452/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 và quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 16/05/2023 của UBND huyện Krông Nô (đợt 1) - Số hộ đã nhận tiền là 41/44 hộ.

- Đã thực hiện chi trả tiền theo quyết định phê duyệt phương án BT-HT số 2307/QĐ-UBND ngày 17/08/2023 (đợt 2) - Số hộ đã nhận tiền là 44/48 hộ.

- Đã niêm yết dự thảo phương án BT-HT (đợt 3) đối với các hộ thửa đất lúa (LUC) có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, bổ sung các thửa đất có đơn đề nghị thu hồi 1 phần diện tích đất còn lại không đủ điều kiện cấp giấy và bổ sung phương án một số hộ kiểm kê thiếu cây trồng, tài sản vật kiến trúc trên đất thu hồi.

###### b. Khó khăn, vướng mắc.

- Hiện nay, sau 3 lần thực hiện chi trả tiền theo quyết định phê duyệt (đợt 1) và 3 lần tuyên truyền vận động số hộ chưa nhận tiền là 3/44 hộ gồm Hộ ông/bà: Đào Văn Cương - thôn Đăk Vượng; Đỗ Văn Giản - thôn Đăk Hà; Hoàng Thị Nghiệp - thôn Đăk Vượng). Nguyên nhân: 3 hộ gia đình trên đề nghị

bồi thường theo giá thị trường. Qua đó, hộ bà Hoàng Thị Nghiệp, Ông Đào Văn Cương, Đỗ Văn Giản đã có đơn khiếu nại 1 phần quyết định. UBND huyện Krông Nô đã ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu đối với 3 hộ trên và không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại, qua đó đề nghị 3 hộ nghiêm túc chấp hành Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 và Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 16/5/2023.

- Thực hiện theo quyết định phê duyệt (**đợt 2**) sau 3 lần chi trả tiền, đến nay còn 04/48 hộ vẫn chưa thống nhất nhận tiền. Nguyên nhân:

+ 3 hộ gồm: Nguyễn Đức Hưng - TDP 3; Trần Văn Thiệp - TDP3; Châu Ngọc Tranh - thôn Đắc Vượng: Đề nghị bồi thường, hỗ trợ đối với 1 phần diện tích đất thuộc đất giao thông.

+ 1 hộ: Trần Văn Thu - thôn Nam Sơn - Nam Đà: Đề nghị bồi thường theo giá thị trường hoặc thu hồi hết diện tích thửa đất để được bố trí tái định cư.

Qua đó, hộ ông: Trần Văn Thiệp - TDP 3, Nguyễn Đức Hưng - TDP 3 đã có đơn khiếu nại 1 phần quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 17/8/2023. UBND huyện Krông Nô đã ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu đối với 2 hộ trên và không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại, qua đó đề nghị 2 hộ nghiêm túc chấp hành Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 17/8/2023. Hiện nay hộ ông Trần Văn Thiệp và ông Nguyễn Đức Hưng đã có đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh và UBND tỉnh đã giao thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kiểm tra, xử lý theo quy định.

### **c. Kiến nghị, đề xuất.**

+ Đối với hộ ông Trần Văn Thiệp và Nguyễn Đức Hưng chờ kết luận giải quyết đơn của thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Đối với 4 hộ: Đào Văn Cương, Đỗ Văn Giản, Hoàng Thị Nghiệp, Trần Văn Thu đề nghị lên phương án cưỡng chế thi công.

+ Đối với hộ Châu Ngọc Tranh, chờ giải quyết đơn theo kết luận của Thanh tra huyện.

Đối với 7 thửa đất lúa (LUC) có nguồn gốc nhận chuyển nhượng đề nghị UBND thị trấn Đắc Mâm kiểm tra các thông tin liên quan để cung cấp thông tin đủ cơ sở lập phương án BTHT (đợt 3)

Ngoài ra, có 15 hộ/18 Giấy CNQSD đất (*10 hộ đã bàn giao mặt bằng và 5 hộ chưa bàn giao mặt bằng*) của các hộ gia đình đã thống nhất nhận tiền bồi thường theo quyết định phê duyệt và bàn giao Giấy CNQSD đất để chỉnh lý sau thu hồi. Tuy nhiên, do vướng mắc trong quá trình chỉnh lý Giấy CNQSD đất của các hộ dẫn đến các hộ không bàn giao mặt bằng để đơn vị thi công triển khai công trình. Qua đó, kính đề nghị Văn phòng chi nhánh đất đai huyện Krông Nô phối hợp cùng các đơn vị liên quan sớm giải quyết đối với nội dung trên để triển khai thi công công trình tránh trường hợp thi công chậm tiến độ thực hiện.

## **2. Công trình: Đường vành đai kết nối các xã trong huyện (D10) huyện Krông Nô.**

### **a. Tiến độ thực hiện.**

Đã trình phương án BT-HT tại (địa bàn xã Nam Đà) sang phòng Tài nguyên và Môi trường, hiện đang hoàn thiện bổ sung hồ sơ theo yêu cầu của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Đối với phương án BT-HT (địa bàn thị trấn Đăk Mâm), Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất đã kết thúc công khai niêm yết và đang hoàn thiện hồ sơ trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định phương án BT-HT.

### **b. Khó khăn, vướng mắc.**

#### **\* Phương án trên địa bàn xã Nam Đà.**

Trong số các hộ có đất thu hồi trên địa bàn xã Nam Đà có ý kiến, đơn kiến nghị về áp giá bồi thường, hỗ trợ theo quyết định phê duyệt trong đó có 3/26 hộ gồm: Đỗ Quốc Toàn - thôn Exa Nô, xã Đăk Drô, Nguyễn Quang Thủy - buôn K62, xã Đăk Drô và Lê Thị Thành - thôn Nam Cường, xã Nam Đà chưa thống nhất theo dự thảo phương án số 03/PA-BQL của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất lập. Lý do: Đòi đền bù theo giá thị trường hoặc chuyển đổi đất theo vị trí tương đương.

Theo nội dung cung cấp thông tin số 06/ĐC-UBND ngày 15/01/2024 của UBND xã Nam Đà có 3 hộ/4 thửa đất thu hồi theo hồ sơ địa chính thuộc đất lòng hồ tuy nhiên các hộ khai phá sử dụng trước thời điểm thành lập bản đồ địa chính, các hộ sử dụng ổn định từ năm 1989 đến nay và chưa có thông báo thu hồi đất cũng như quyết định thu hồi đất nêu trên, do đó chưa có đủ cơ sở để trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

#### **\* Phương án trên địa bàn thị trấn Đăk Mâm.**

Sau khi Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất đã kết thúc công khai niêm yết dự thảo phương án có 2 trường hợp hiện đang tranh chấp về ranh giới sử dụng đất liền kề với ranh GPMB( hộ ông Đỗ Đăng Khanh và Phạm Ngọc Hồi). Qua đó, đối với 2 trường hợp trên chưa có đủ cơ sở để trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

### **c. Kiến nghị, đề xuất.**

#### **\* Đối với phương án trên địa bàn xã Nam Đà:**

- Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất tiếp tục phối hợp cùng UBND xã Nam Đà, UBMTTQVN xã Nam Đà và các đơn vị liên quan tiếp tục tuyên truyền vận động đối với 3 hộ chưa thống nhất về việc áp giá bồi thường trong phương án bồi thường, hỗ trợ; hoàn chỉnh phương án trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Đối với theo hồ sơ địa chính thuộc đất lòng hồ đề nghị UBND xã Nam Đà, các phòng, đơn vị liên quan kiểm tra tính pháp lý để có cơ sở lập phương án theo quy định.

**\* Đối với phương án trên địa bàn thị trấn Đăk Mâm:**

Đề nghị UBND thị trấn Đăk Mâm lập kế hoạch tuyên truyền vận động đồng thời giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ ông Đỗ Đăng Khanh và Phạm Ngọc Hồi để có cơ sở lập phương án theo quy định.

**3. Công trình Hệ thống kênh mương hồ Nam Xuân, tỉnh Đăk Nông**

**a. Tiến độ thực hiện**

- Chủ đầu tư đã vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng trước để tiến hành thi công: Đối với thị trấn Đăk Mâm đã vận động 66 hộ/11km khoảng 5ha, đối với xã Nam Đà đã vận động 58 hộ/2,9 km khoảng 2.5ha.

- Đang trình Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể. Hiện phòng Tài nguyên và Môi trường đang chờ UBND tỉnh bố trí kinh phí để triển khai công việc lập và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, ký kết hợp đồng triển khai công tác làm giá đất cụ thể.

- Hiện Ban QLDA&PTQĐ phối hợp cùng chủ đầu tư, UBND thị trấn và UBND xã Nam Đà thực hiện kiểm kê đất đai, cây trồng, vật kiến trúc trong phạm vi thu hồi đối với công trình (đợt 3).

**b. Khó khăn, vướng mắc**

- Trong thời gian gần đây do sự biến động về đất đai khá nhiều như tách thửa, sang nhượng qua nhiều chủ sử dụng gây khó khăn cho việc cung cấp thông tin về nguồn gốc cũng như chủ sử dụng đất, một số khu vực theo bản đồ dữ liệu địa chính còn sai khác so với hiện trạng ngoài thực địa thửa đất gây khó khăn trong việc xác định diện tích cũng như để tính mật độ cây trồng so với diện tích đất thu hồi gây ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện của dự án.

- Hiện nay việc xác định giá đất cụ thể cũng gặp nhiều khó khăn trong qua trình thẩm định chi phí, bố trí vốn thực hiện xác định giá đất cụ thể dẫn đến làm ảnh hưởng đến tiến độ lập phương án bồi thường của dự án.

**c. Kiến nghị, đề xuất.**

- Đối với các hộ đã đầy đủ hồ sơ Ban QLDA và PT quỹ đất sẽ tiến hành lập phương án BTHT theo quy định trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt khi có giá đất cụ thể. Đối với các hộ còn lại do vướng mắc nêu trên Ban QLDA và PT quỹ đất đề xuất sẽ chuyển qua lập phương án BTHT(đợt 3) theo quy định trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đợt tiếp theo.

- Đề nghị Phòng TN&MT tham mưu báo cáo UBND huyện đề xuất UBND tỉnh sớm bố trí kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể.

**4. Mở rộng Trạm Y tế xã Nam Ndir và Trụ sở công an xã Nam N'Dir.**

**a. Tiến độ thực hiện.**

- Đã kiểm kê đất đai, cây trồng, vật kiến trúc trong phạm vi thu hồi của công trình.

- Đã hoàn thiện dự thảo phương án BTHT đối với cây trồng, vật kiến trúc trong phạm vi thu hồi.

**a. Đề xuất, kiến nghị**

- Đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường đẩy nhanh tiến độ thực hiện xác định giá đất cụ thể để có cơ sở trình thẩm định và phê duyệt Phương án BTHT.

**d. Kế hoạch quý II.**

- Trình thẩm định, phê duyệt phương án BTHT.

- Chi trả tiền theo Quyết định phê duyệt phương án BTHT.

**6. Công trình Hoàn thiện lưới điện trung áp sau trạm biến áp 110Kv Krông Nô.**

**a. Tiến độ thực hiện**

Dự án có tổng cộng 150 vị trí móng trụ đi qua địa bàn 05 xã, thị trấn. Hiện nay đã vận động hộ dân cho thi công được 129/150 móng trụ.

Đến nay, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã phối hợp UBND, UBMTTQ các xã tổ chức niêm yết và kết thúc niêm yết dự thảo phương án, BTHT và đã hoàn thiện hồ sơ trình Phòng TNMT kiểm tra thẩm định trình UBND huyện duyệt phương án (đợt 1) đối với 05 xã.

**b. Khó khăn, vướng mắc.**

- Đối với công tác đo đạc vị trí đất thu hồi đất trên địa bàn xã Nam Xuân, thị trấn Đắc Mâm có một số vị trí tuyến chưa phù hợp vì vậy chủ đầu tư phải điều chỉnh và thực hiện công tác điều chỉnh, phải nghiệm thu lại ranh giới thu hồi một số vị trí móng trụ. Do đó, phải hoàn thiện và bổ sung hồ sơ trình phê duyệt phương án BTHT (đợt 2).

- Số liệu kiểm đếm và hồ sơ đo đạc dự án được thực hiện năm 2021, trong khi năm 2022 trên địa bàn huyện xảy ra tình trạng sạt đất dẫn đến việc có nhiều trường hợp chia tách nhỏ thửa đất để chuyển nhượng mua bán qua nhiều chủ. Dẫn đến việc phải rà soát, điều chỉnh bổ sung biên bản

**c. Đề xuất, kiến nghị:** Đến nay Ban QLDA&PTQĐ đã có nhiều văn bản đề nghị chủ đầu tư khẩn trương bàn giao hồ sơ đo đạc điều chỉnh (đối với các trường hợp móng trụ đã thi công sai với hồ sơ đo đạc, chia tách nhỏ thửa đất, thay đổi chủ sử dụng, phải điều chỉnh bổ sung thông báo thu hồi đất) gửi về Ban QLDA&PTQĐ trước ngày **20/3/2024** để lập thủ tục Phương án BTHT (đợt 2). Tuy nhiên đến nay chủ đầu tư vẫn chưa bàn giao hồ sơ để triển khai việc lập phương án BT-HT(đợt 2). Đề nghị chủ đầu tư nhanh chóng bàn giao hồ sơ cho Ban QLDA&PTQĐ để triển khai thực hiện việc lập phương án BT-HT đợt 2 đảm bảo thời gian quy định.

**d. Kế hoạch quý II:**

- Chi trả tiền theo quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1)

- Lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2)

## **7. Công trình Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông.**

### **a. Tiến độ thực hiện**

Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã lập thủ tục kiểm đếm được 102/110 móng trụ có hồ sơ. Tuy nhiên trong quá trình kiểm đếm phát hiện có nhiều móng trụ vị trí thi công thực tế sai khác với hồ sơ đo đạc. Ngoài ra đối với 59 móng trụ bổ sung hiện BQLDA Lưới điện Miền Trung chưa bàn giao hồ sơ cho Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất.

Ngày 06/02/2024, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã có văn bản đề nghị BQLDA Lưới điện Miền Trung rà soát lại hồ sơ của toàn bộ 169 vị trí móng trụ; đối với các trường hợp các móng trụ điều chỉnh, bổ sung vị trí, đề nghị khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đo đạc bàn giao cho Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất để lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ.

Tuy nhiên, đến nay BQLDA Lưới điện Miền Trung vẫn chưa bàn giao hồ sơ điều chỉnh, bổ sung cho Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất để triển khai thực hiện. Dự kiến BQLDA Lưới điện Miền Trung sẽ bàn giao hồ sơ cho Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất trước 20/4/2024 để triển khai thực hiện.

### **b. Kế hoạch quý II:**

- Lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

## **8. Công trình Mở rộng trường tiểu học Bé Văn Đàn.**

### **a. Tiến độ thực hiện.**

Đến nay, UBND huyện đã ban hành quyết định số 3427/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình trên.

### **b. Kiến nghị, đề xuất.**

Đề nghị UBND xã Quảng Phú sớm bố trí kinh phí để chi trả tiền cho hộ gia đình.

### **b. Kế hoạch quý II:**

Chi trả tiền theo quyết định phê duyệt phương án BTHT

## **9. Công trình Khuôn viên cây xanh, xã Đắk Drô.**

### **a. Tiến độ thực hiện.**

Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đang xây dựng dự thảo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

### **b. Kiến nghị, đề xuất.**

Đề nghị UBND xã Đắk Drô sớm hoàn thiện cung cấp thông tin nguồn gốc

đất gửi về Ban QLDA&PTQĐ trước ngày 10/4/2024 để có cơ sở hoàn thiện xây dựng Kế hoạch kiểm đếm, thu hồi đất trình phòng TNMT tham mưu UBND huyện phê duyệt.

**c. Kế hoạch quý II:**

Lập và trình phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ.

**10. Công trình Khu vực hạ lưu nhà máy thủy điện Buôn Tua Srah; Hạng mục: Sạt lở đợt 7, xã Đức Xuyên.**

**a. Tiến độ thực hiện:**

Công ty thủy điện Buôn Kuốp cùng UBND các xã Đức Xuyên, Nâm N'đir đã tiến hành công việc giao nhận mốc.

**b. Khó khăn, vướng mắc:** Đến nay công ty Thủy điện Buôn Kuốp và UBND huyện Krông Nô vẫn chưa đi đến thống nhất phương án thực hiện để chi trả tiền cho các hộ dân bị sạt lở (đợt 6). Do đó hiện nay đang chờ ý kiến chỉ đạo của UBND huyện để tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo.

**c. Kế hoạch quý II:**

Tiến hành triển khai thực hiện theo quy định sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND huyện.

**11. Công trình: Xây dựng cơ sở vật chất du lịch Công viên địa chất toàn cầu UNESCO Đắk Nông tại điểm số 8 (núi lửa Nâm Kar) và điểm số 10 (cánh đồng lúa ven núi lửa).**

**\* Đối với điểm số 8 (núi lửa Nâm Kar), xã Quảng Phú.**

**a Tiến độ thực hiện.**

Đã thực hiện niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ.

**b. Khó khăn, vướng mắc.**

Qua kiểm tra hồ sơ tại Báo cáo số 309/BC-UBND ngày 07/12/2023 của UBND xã Quảng Phú. Theo nội dung cung cấp thông tin các thửa đất thu hồi thuộc khu đất thu hồi của công ty TNHH MTV lâm nghiệp Quảng Đức giao cho UBND huyện quản lý tại Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 16/09/2013 và 1 phần thửa đất thu hồi thuộc đất công ty CP đầu tư thương mại Đức Thành thuê đất trả tiền hàng năm sử dụng. Tuy nhiên, các hộ đã lấn chiếm từ năm 2000 sử dụng ổn định, không tranh chấp và chưa có biên bản xử phạt hay thông báo thu hồi đất do đó khi triển khai công tác thu hồi đất gặp khó khi xác định chủ sử dụng đất để lập phương án theo quy định.

**c. Kiến nghị, đề xuất.**

Theo nội dung cung cấp thông tin tại Báo cáo số 309/BC-UBND ngày 07/12/2023 của UBND xã Quảng Phú. Ban QLDA&PTQĐ dự thảo phương án niêm yết công khai áp dụng chính sách hỗ trợ đối với Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đang sử dụng

nhưng không đủ điều kiện bồi thường về đất tại khoản 1, Điều 25, Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Nông, ngày 22 tháng 01 năm 2021:

*“Điều 25. Hỗ trợ khác (theo Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP)*

*1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đang sử dụng nhưng không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 và không được hỗ trợ theo khoản 3 Điều 20 Quy định này thì được hỗ trợ theo loại đất nông nghiệp đang sử dụng, diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất do UBND tỉnh quy định, mức hỗ trợ cụ thể như sau:*

*a) Sử dụng đất trước ngày 15/10/1993: Được hỗ trợ bằng 100% theo giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định;*

*b) Sử dụng đất từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004: Được hỗ trợ bằng 80% giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định;*

*c) Sử dụng đất từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/01/2010: Được hỗ trợ bằng 50% giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định;*

*d) Sử dụng đất từ ngày 01/01/2010 đến trước ngày 01/7/2014: Được hỗ trợ bằng 30% giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định;*

*đ) Sử dụng đất từ ngày 01/7/2014 trở về sau thì không được hỗ trợ... ”*

**\* Đối với điểm số 10 (cánh đồng lúa ven núi lửa), xã Năm N’dir.**

Đã trình phương án BTHT trình sang Phòng Tài nguyên và Môi trường, hiện đang chờ phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND huyện phê duyệt.

**12. Dự án: Bố trí dân cư vùng lũ xã Buôn Choách, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (giai đoạn 1)**

**a. Tiến độ thực hiện**

- Ngày 28/12/2023 UBND huyện đã ban hành Quyết định số 3641/QĐ-UBND, V/v phê duyệt phương án hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Bố trí dân cư vùng lũ xã Buôn Choách, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (giai đoạn 1) (đợt 1).

- Hiện Ban QLDA và PTQĐ kết hợp cùng chủ đầu tư và UBND xã Buôn Choách lập dự thảo kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ (đợt 2).

**b. Kế hoạch Quý II:**

- Trình phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ.

- Kiểm kê đất đai, cây trồng, vật kiến trúc trong phạm vi thu hồi.
- Lập và trình thẩm định, phê duyệt phương án BTHT.

**13. Dự án: Trung tâm xã Đức Xuyên, trung tâm xã Đắc Nang, trung tâm xã Nam Đà và chỉnh trang khu dân cư khu vực ông Cát:**

**a. Tiến độ thực hiện:**

Hiện nay, các dự án trên đang trong quá trình chuẩn bị đầu tư, đã lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát, lập dự án (báo cáo kinh tế - kỹ thuật). Tuy nhiên, hiện nay chưa có dự án nào đủ cơ sở để trình thẩm định, phê duyệt vì một số vướng mắc liên quan đến đất đai và quy hoạch.

**b. Khó khăn, vướng mắc:**

**- Về công tác quy hoạch**

Dự án: Trung tâm xã Đức Xuyên; hạng mục: Bồi thường giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng và di dời đường dây điện, cáp quang.

Thực hiện theo chỉ đạo của UBND huyện, Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất đã phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng rà soát Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã và điểm dân cư dọc theo Quốc lộ 28 xã Đức Xuyên. Quy hoạch đất ở phân lô mới tại các khu DO-05; DO-06 (khu vực đối diện trụ sở Đảng ủy và UBND xã Đức Xuyên) đấu nối trực tiếp vào quốc lộ 28. Chưa quy hoạch đường nhánh, đường gom để đấu nối với quốc lộ theo quy định.

Sau khi nghiên cứu, Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất đề xuất giảm chiều dài ô đất phân lô từ kích thước ban đầu là 7x30m xuống còn 7x25m; đồng thời giảm phần đất hạ tầng kỹ thuật (mái taluy) phía sau từ 5m xuống còn khoảng 3m để làm đường gom kết nối với quốc lộ 28. Phương án đề xuất chỉ thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã và điểm dân cư dọc theo Quốc lộ 28 xã Đức Xuyên.

Để có cơ sở triển khai đầu tư xây dựng dự án Trung tâm xã Đức Xuyên; hạng mục: Bồi thường giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng và di dời đường dây điện, cáp quang trong năm 2024, cần phải thực hiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch ngay.

**- Về việc khai thác đất làm vật liệu san lấp**

Các dự án trên có điểm chung là có khối lượng san lấp mặt bằng lớn, tuy nhiên chủ yếu khai thác đất từ mỏ để phục vụ san lấp mặt bằng rất lớn (*hầu như không có điều phối trong nội bộ công trình*).

Trên địa bàn huyện Krông Nô có 17 mỏ đất làm vật liệu san lấp bổ sung vào quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản trên địa bàn huyện Krông Nô. Hiện nay, các mỏ khai thác đất để làm vật liệu san lấp các dự án chưa được đấu giá để xin cấp phép khai thác theo quy định.

Sau khi làm việc với các sở, ngành về nội dung khó khăn trên đều yêu cầu phải chờ tổ chức đấu giá mỏ khai thác trước khi thực hiện khai thác đất làm vật liệu san lấp cho các dự án. Do đó chưa có đủ cơ sở để tính toán chi phí xây dựng

của dự án theo quy định nên chưa trình thẩm định, phê duyệt các dự án.

Ngoài ra, theo Quyết định số 3541/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND huyện Krông Nô có bố trí vốn cho dự án Chinh trang khu dân cư đô thị (khu vực nhà ông Cát); hạng mục: Bồi thường giải phóng mặt bằng, san lấp, đường giao thông và điện sinh hoạt là 8.830 triệu đồng. Với tình hình triển khai nêu trên sẽ rất khó để thực hiện giải ngân số vốn nêu trên trong năm 2024.

### **c. Đề xuất, kiến nghị**

Từ những khó khăn, vướng mắc nêu trên trên, Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất đề xuất UBND huyện xem xét một số nội dung sau:

- Đối với công tác quy hoạch: Đề xuất UBND huyện xem xét, chỉ đạo UBND xã Đức Xuyên thực hiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã và điểm dân cư dọc theo Quốc lộ 28 xã Đức Xuyên.

- Đối với nội dung khai thác đất làm vật liệu san lấp: Đề xuất UBND huyện báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc và đẩy nhanh công tác tổ chức đấu giá các mỏ đất khai thác để làm cơ sở triển khai thực hiện.

## **14. Dự án hoa viên khu vực bờ hồ trung tâm thị trấn Đăk Mâm**

### **a. Tiến độ thực hiện**

Ngày 23/02/2024, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND, UBMTTQ thị trấn Đăk Mâm tiến hành họp công khai chủ trương thực hiện dự án Hoa viên khu vực bờ hồ trung tâm thị trấn Đăk Mâm. Về cơ bản, các hộ dân đồng ý với chủ trương thu hồi đất của nhà nước, các hộ dân đề xuất được bồi thường bằng đất hoặc bằng tiền phù hợp với giá trị thửa đất thu hồi.

**b. Khó khăn, vướng mắc:** Hiện nay các hồ sơ có liên quan đến việc đấu thầu, giao đất cho các hộ dân tại khu vực trên bị thất lạc, hiện nay chưa tra lục được (*Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã tiến hành tra lục hồ sơ có liên quan tại Trung tâm lưu trữ tỉnh Đăk Nông, kho lưu trữ UBND huyện nhưng không tìm được hồ sơ lưu trữ nào khác*), do đó theo hướng dẫn của Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và môi trường thì vẫn chưa đủ cơ sở để xác định các thửa đất đấu thầu kinh doanh nêu trên có đủ điều kiện để được bồi thường về đất hay không, bồi thường loại đất gì, thời hạn sử dụng đất như thế nào.

Do đó, hiện nay Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đang tham mưu UBND huyện văn bản xin ý kiến của Bộ TN&MT, Vụ Đất đai làm cơ sở triển khai thực hiện.

## **15. Công trình Đường giao thông N5, N6; chỉnh trang khu dân cư đô thị, Hoa viên thị trấn Đăk Mâm (Đợt 2-Các hộ còn lại):**

+ Ngày 19/01/2024 UBND huyện ra Thông báo kết luận, chỉ đạo của đồng chí Trần Đăng Ánh - phó chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp ngày 11/01/2024. Qua đó giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng dự thảo Phương án BTHT cho các hộ dân theo giá đất quy

định tại thời điểm UBND huyện ban hành quyết định thu hồi đất(năm 2020) đảm bảo tính pháp lý và hài hòa về lợi ích so với các hộ cùng khu vực dự án thu hồi. Hiện đang chờ phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện.

Trên đây là báo cáo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Krông Nô quý I và kế hoạch thực hiện quý II của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực HU; TT.HĐND huyện;
- CT UBND huyện;
- PCT UBND huyện phụ trách;
- Phòng TN&MT;
- Phòng TC-KH;
- Phòng KT-HT;
- Phòng NN&PTNT;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lãnh đạo BQL;
- Lưu VT; bộ phận BTHT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Nhật Quang**