

BÁO CÁO

Tình hình công tác quản lý trật tự xây dựng 9 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn huyện Krông Nô

(phục vụ Hội nghị ngày 11/10/2024)

Thực hiện quy định báo cáo về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 37/2023/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Sau khi tiến hành kiểm tra, rà soát, đánh giá; UBND huyện Krông Nô báo cáo theo nội dung đề nghị như sau:

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo về công tác quản lý trật tự xây dựng:

Trong 9 tháng đầu năm 2024, UBND huyện Krông Nô thường xuyên lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, chấn chỉnh công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn các xã, thị trấn Đắk Mâm nhằm nâng cao trách nhiệm của UBND các xã, thị trấn trong công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý quy hoạch đô thị. Thực hiện theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Nông tại các Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 ban hành Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 về quy định phân cấp quản lý trật tự xây dựng, tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình và trách nhiệm phối hợp trong quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, Quyết định số 37/2023/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện cũng thường xuyên chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị có liên quan về tổ chức kiểm tra, rà soát, tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Krông Nô.

2. Công tác ban hành các văn bản chỉ đạo về công tác quản lý trật tự xây dựng:

Để tiếp tục triển khai Chỉ thị Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 01/4/2022 về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Ngay từ đầu năm 2024, UBND huyện đã ban hành các văn bản chỉ đạo công tác quản lý trật tự trên địa bàn cụ thể như sau:

- Công văn số 290/UBND-VP ngày 05/02/2024 của UBND huyện Krông Nô về việc tổ chức kiểm tra, rà soát về công tác trật tự xây dựng; phòng cháy,

chữa cháy; quản lý, sử dụng điện và quản lý, sử dụng đất đối với một số loại hình cơ sở trên địa bàn huyện;

- Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 07/02/2024 của UBND huyện Krông Nô về kiểm tra công tác trật tự xây dựng; phòng cháy, chữa cháy; quản lý, sử dụng điện và quản lý, sử dụng đất;

- Công văn số 781/UBND-KTHT ngày 16/4/2024 của UBND huyện Krông Nô về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng; phòng, chữa cháy; quản lý, sử dụng điện và quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện;

- Kế hoạch số 195/KH-UBND ngày 28/06/2024 của UBND huyện Krông Nô kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị và các vi phạm gắn với hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện Krông Nô năm 2024;

- Công văn số 1514/UBND-KTHT ngày 10/7/2024 của UBND huyện Krông Nô, Vv tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện;

- Công văn số 1807/UBND-KTHT ngày 12/8/2024 của UBND huyện Krông Nô về việc phối hợp mở lớp tập huấn về công tác quản lý quy hoạch và quản lý trật tự xây dựng.

Bên cạnh đó thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện, 12/12 UBND các xã, thị trấn Đăk Mâm đã chủ động ban hành nhiều Kế hoạch kiểm tra trật tự xây dựng, giải tỏa hành lang an toàn giao thông đối với quản lý trật tự xây dựng và ban hành hơn 38 văn bản chỉ đạo, tuyên truyền, thông báo về công tác quản lý trật tự trên địa bàn quản lý.¹

3. Về công tác cấp giấy phép xây dựng và công tác kiểm tra xử lý vi phạm trật tự xây dựng:

- Công tác cấp giấy phép xây dựng: trong 9 tháng đầu năm 2024 tổng số công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện Krông Nô được đầu tư xây dựng là 331 công trình; Trong đó:

¹ Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 17/01/2024 của UBND xã Đức Xuyên về kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ tại nông thôn và các vi phạm gắn với hoạt động xây dựng trên địa bàn xã Đức Xuyên năm 2024; Kế hoạch số 33a/KH-UBND ngày 30/01/2024 của UBND thị trấn Đăk Mâm về kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ tại nông thôn và các vi phạm gắn với hoạt động xây dựng trên địa bàn thị trấn Đăk Mâm năm 2024; Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 01/02/2024 của UBND xã Nam Đà về kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng và các vi phạm gắn với hoạt động xây dựng trên địa bàn xã Nam Đà năm 2024; Kế hoạch số 41/KH-UBND ngày 05/4/2024 của UBND xã Đăk Sôr về kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng và các vi phạm gắn với hoạt động xây dựng trên địa bàn xã Đăk Sôr năm 2024; Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 24/4/2024 của UBND xã Đăk Drô Về việc triển khai kiểm tra xây dựng và hướng dẫn thực hiện thông báo xây dựng, cấp phép xây dựng đối với việc xây dựng và sửa chữa nhà ở riêng lẻ trên địa bàn xã Đăk Drô; Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 08/5/2024 của UBND xã Đăk Nang về việc giải tỏa hành lang an toàn giao thông đường bộ trên địa bàn xã Đăk Nang năm 2024; Kế hoạch 103/KH-UBND ngày 04/7/2024 của UBND xã Nam Xuân về kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng và các vi phạm gắn với hoạt động xây dựng trên địa bàn xã Nam Xuân năm 2024; Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 24/7/2024 của UBND xã Năm N'Đir về kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng và các vi phạm gắn với hoạt động xây dựng trên địa bàn xã Năm N'Đir năm 2024; Kế hoạch số 90/KH-UBND của UBND xã Quảng Phú về kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng và các vi phạm gắn với hoạt động xây dựng trên địa bàn xã Quảng Phú năm 2024; Kế hoạch số 109/KH-UBND ngày 05/8/2024 của UBND xã Năm Nung về kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng và các vi phạm gắn với hoạt động xây dựng trên địa bàn xã Năm Nung năm 2024; Kế hoạch số 137 ngày 17/9/2024 của UBND xã Buôn Choah về kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng và các vi phạm gắn với trật tự xây dựng trên địa bàn xã Buôn Choah năm 2024; Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 08/10/2024 của UBND xã Tân Thành về kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng và các vi phạm gắn với hoạt động xây dựng trên địa bàn xã Tân Thành năm 2024.

+ Số công trình được Cấp giấy phép xây dựng là 55 công trình (*Thị trấn Đăk Mâm 42 trường hợp, xã Nam Đà 02 trường hợp, xã Nam Nung 04 trường hợp, xã Đăk Nang 03 trường hợp, xã Đăk Drô 02 trường hợp; xã Đức Xuyên 01 trường hợp; xã Đăk Sôr 01 trường hợp*);

(Chi tiết theo phụ biểu 01 đính kèm)

+ Số công trình nằm ngoài Quy hoạch chi tiết thuộc đối tượng miễn cấp giấy phép xây dựng và gửi thông báo xây dựng trên địa bàn các xã, thị trấn là 276 công trình (*Thị trấn Đăk Mâm 02 trường hợp; xã Nam Đà 49 trường hợp; xã Đăk Drô 23 trường hợp; xã Quảng phú 19 trường hợp; xã Đăk Nang 10 trường hợp; xã Nam Xuân 41 trường hợp; xã Nam Nung 21 trường hợp; xã Nam N'Đir 29 trường hợp; xã Đăk Sôr 24 trường hợp; xã Tân Thành 35 trường hợp; xã Buôn Choah 09 trường hợp; xã Đức Xuyên 03 trường hợp*).

- Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng:

Trong 9 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn huyện Krông Nô phát hiện và xử lý 15 trường hợp vi phạm trong lĩnh vực xây dựng công trình trên địa bàn 7/12 xã, thị trấn. Tổng số tiền xử lý vi phạm hành chính là: 62,5 triệu đồng (đã nộp phạt vi phạm hành chính là: 23,5 triệu đồng/7 trường hợp; chưa nộp phạt vi phạm hành chính là: 31,5 triệu đồng/8 trường hợp).

(Chi tiết theo phụ lục 02 đính kèm)

4. Công tác phối hợp kiểm tra quản lý trật tự xây dựng:

- Để tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 2961/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 về Quy chế phối hợp quản lý đảm bảo trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn huyện Krông Nô.

- Công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện cũng được thường xuyên triển khai quyết liệt. Hàng năm, UBND huyện đã ban hành các kế hoạch thực hiện công tác kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị và các vi phạm gắn với hoạt động xây dựng trên địa bàn; qua đó kịp thời chấn chỉnh, xử lý các trường hợp xây dựng không phép, sai phép, xây dựng trên đất nông nghiệp, vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ,... Đồng thời, hướng dẫn chủ đầu tư khắc phục các hành vi vi phạm, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy định về Luật Đất đai; đa số các trường hợp vi phạm được phát hiện đều thuộc phạm vi xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, không có trường hợp vi phạm trật tự xây dựng theo Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Trong 9 tháng đầu năm 2024, UBND các xã, thị trấn Đăk Mâm đã phối hợp với Chi cục thuế Khu vực Cư Jút - Krông Nô tiến hành kê khai nộp thuế đối với hoạt động xây dựng và sửa chữa nhà ở tư nhân đối với 326 trường hợp với

tổng số tiền 1.322.645.292 đồng² trên địa bàn 11/12 xã, thị trấn Đăk Mâm (xã Buôn Choah chưa triển khai thực hiện). Hiện nay, các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn tiếp tục thực hiện công tác kê khai nộp thuế đối với hoạt động xây dựng và sửa chữa nhà ở tư nhân trong 3 tháng cuối năm 2024.

5. Những khó khăn, vướng mắc:

- Hiện nay trên địa bàn huyện còn một số đồ án quy hoạch được lập, phê duyệt có chất lượng chưa cao, quy mô còn nhỏ hẹp chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu quản lý, còn phát sinh các bất cập, vướng mắc trong quá trình thực hiện; một số xã chưa có quy hoạch chi tiết khu trung tâm và các điểm dân cư nông thôn gây khó khăn cho công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng.

- Hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện trong thời gian gần đây diễn ra khá nhiều; Tuy nhiên, do lực lượng cán bộ, công chức phụ trách lĩnh vực đất đai, xây dựng của cấp huyện, xã còn phải kiêm nhiệm công tác chuyên môn nhiều, đa số cán bộ phụ trách lĩnh vực Địa chính - Xây dựng - Tài nguyên và Môi trường xã chưa được tập huấn, đào tạo chuyên môn về xây dựng; Do đó, chưa thường xuyên tổ chức được công tác kiểm tra nhằm ngăn ngừa và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm hành chính, cũng như có phần nào đã hạn chế trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý.

- Ý thức chấp hành pháp luật của một số người dân về trật tự xây dựng, cấp giấy phép xây dựng có lúc chưa nghiêm, vẫn còn công trình xây dựng sai phép, không phép, xây dựng công trình sai mục đích sử dụng đất, không chấp hành xử phạt vi phạm hành chính khi bị phát hiện.

- Một số trường hợp vi phạm trật tự xây dựng được phát hiện chưa được xử lý dứt điểm do nguyên nhân ban đầu công tác quản lý của địa phương chưa chặt chẽ; mức tiền xử phạt vi phạm hành chính theo Nghị định 16/2022/NĐ-CP cao, khi tổ chức lập biên bản người dân không chấp hành, chống đối; trường hợp sau khi ban hành quyết định xử phạt phải tổ chức cưỡng chế dễ phát sinh gây mất trật tự xã hội, khiếu nại, khiếu kiện,...

- Theo quy định đối với thửa đất nông nghiệp khi chuyển đổi mục đích sử dụng đất ở đô thị, đất ở nông thôn phải tách thửa đất và vị trí chuyển mục đích sử dụng đất phải tiếp giáp đường. Tuy nhiên, đặc thù trên địa bàn huyện Krông Nô đa phần là nông thôn có diện tích rộng, nhà ở thường kết hợp với vườn trồng cây lâu năm hoặc hàng năm; hệ thống đường giao thông chưa được đầu tư mở rộng đồng bộ theo quy hoạch hoặc định hướng tương lai; dẫn đến các hộ dân xây dựng công trình nhà ở thường trừ một khoảng trồng tiếp giáp với đường để làm sân hoặc dự phòng khi nhà nước có chủ trương mở rộng tuyến

² Thị trấn Đăk Mâm 63 trường hợp với số tiền 344.120.000 đồng; xã Năm Nung 58 trường hợp với số tiền 181.231.110 đồng; xã Nam Đà 40 trường hợp với số tiền 138.889.392 đồng; xã Đăk Drô 22 trường hợp với số tiền 94.392.390 đồng; xã Quảng Phú 19 trường hợp với số tiền 71.607.200 đồng; xã Năm N'Đir 29 trường hợp với số tiền 93.906.400 đồng; xã Đứk Xuyên 12 trường hợp với số tiền 51.988.300 đồng; xã Đăk Sôr 24 trường hợp với số tiền 133.200.000 đồng; xã Đăk Nang 11 trường hợp với số tiền 37.497.500 đồng; xã Nam Xuân 29 trường hợp với số tiền 95.300.000 đồng; xã Tân Thành 19 trường hợp với số tiền 80.513.000 đồng.

đường đê không làm ảnh hưởng đến công trình nhà ở kiên cố. Do đó, theo quy định bắt buộc khi chuyển mục đích sử dụng đất phải tách thửa và vị trí chuyển mục đích phải tiếp giáp đường giao thông, dẫn đến gặp rất nhiều khó khăn cho công tác quản lý cũng như sử dụng đất của người dân (*Chuyển mục đích sử dụng đất tiếp giáp với đường giao thông và đủ cả diện tích xây dựng nhà thì diện tích chuyển mục đích tương đối lớn, số tiền nhiều; một số hộ gia đình không đủ điều kiện kinh phí để vừa chuyển mục đích sử dụng đất, vừa xây nhà; Một số trường hợp xây sai vị trí mục đích sử dụng đất ở dẫn đến phải xử phạt và buộc chuyển đổi mục đích sử dụng đất nếu phù hợp quy hoạch hoặc tháo dỡ*).

6. Phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm 3 tháng cuối năm:

- Đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện Đồ án quy hoạch quy hoạch vùng huyện được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại Công văn số 3930/UBND ngày 08/7/2024; Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Mâm được UBND huyện đồng ý chủ trương tại Công văn số 2556/UBND-KTHT ngày 30/12/2022 và quy hoạch chung xây dựng xã (11 xã) để làm cơ sở quản lý đất đai, quản lý xây dựng, đầu tư hạ tầng xã hội, thu hút đầu tư...

- Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 01/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

- Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch và thành lập Đoàn kiểm tra để tiến hành kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị và các vi phạm gắn với hoạt động xây dựng năm 2024 trên địa bàn xã quản lý theo đúng quy định.

- Tăng cường thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về trật tự xây dựng đến các tổ chức, doanh nghiệp và nhân dân; UBND các xã, thị trấn thường xuyên thực hiện kiểm tra, nhắc nhở nhằm nâng cao ý thức chấp hành của tổ chức, người dân, hạn chế phát sinh các trường hợp vi phạm.

- UBND các xã, thị trấn nâng cao trách nhiệm của Lãnh đạo trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, quản lý trật tự trên địa bàn; đôn đốc kiểm tra xử lý vi phạm trật tự xây dựng; xử lý cán bộ, công chức có dấu hiệu buông lỏng quản lý trật tự xây dựng, để xảy ra vi phạm mà không xử lý hoặc xử lý không dứt điểm.

7. Đề xuất, kiến nghị:

7.1. Đối với UBND tỉnh và các Sở ngành liên quan của tỉnh:

- Đối với quy hoạch vùng huyện: UBND tỉnh Đắk Nông đã đồng ý cho chủ trương tại Công văn số 3930/UBND ngày 08/7/2024, giao UBND huyện Krông Nô tổ chức việc lập quy hoạch vùng huyện để triển khai quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1757/QĐ-TTg ngày 31/12/2023; từ nguồn ngân sách huyện và ngân sách tỉnh hỗ trợ một phần. Do đó kính đề nghị UBND tỉnh và các Sở ngành liên quan sớm bố trí nguồn kinh phí

đề UBND huyện sớm triển khai thực hiện lập và trình Hội đồng tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Đối với quy hoạch chung thị trấn Đăk Mâm: Quy hoạch chung thị trấn Đăk Mâm được lập, phê duyệt năm 2013, đến nay đã hơn 10 năm, nhưng chưa được rà soát điều chỉnh theo định kỳ, trước mắt chỉ mới được điều chỉnh cục bộ để thực hiện một số dự án như: Đường N4.2, Đường D10a, giao đất cho Công an huyện; dẫn đến việc triển khai Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Đăk Mâm đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035 còn gặp khó khăn, vướng mắc do hiện nay hiện trạng tự nhiên, một số định hướng phát triển đã có sự thay đổi so với đồ án quy hoạch chung. Bên cạnh đó, nhằm phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, phát triển đô thị Đăk Mâm để phấn đấu đạt đô thị loại IV đến năm 2030; UBND huyện đã ban hành chủ trương cho điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung thị trấn Đăk Mâm; Tuy nhiên, hiện nay do nguồn ngân sách huyện còn hạn hẹp nên chưa bố trí nguồn kinh phí để thực hiện; Do đó kính đề nghị UBND tỉnh và các Sở ngành liên quan xem xét, bố trí nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế để tiếp tục thực hiện quy hoạch chung thị trấn Đăk Mâm và triển khai lập quy chế quản lý kiến trúc, chương trình phát triển đô thị, đề án phân loại đô thị trên địa bàn huyện.

- Quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch chi tiết, quy hoạch điểm dân cư nông thôn: Hiện nay 05 xã chưa thực hiện quy hoạch chi tiết 1/500 khu trung tâm xã gồm: xã Nam Xuân, Đăk Sôr, Nâm N'Đir, Quảng Phú và xã Tân Thành. Để thực hiện triển khai tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm 05 xã chưa có quy hoạch chi tiết và 04 điểm bố trí ổn định dân cư xã Quảng Phú; Đồng thời thực hiện điều chỉnh, bổ sung một số đồ án quy hoạch hiện nay không còn phù hợp hoặc không đáp ứng được các yêu cầu về quản lý trật tự xây dựng, đất đai và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Do đó, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét bố trí nguồn kinh phí để thực hiện lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm 05 xã chưa có quy hoạch chi tiết và 04 điểm bố trí ổn định dân cư xã Quảng Phú.

- Về công tác quản lý trật tự xây dựng, UBND huyện đề xuất Sở Xây dựng thường xuyên tổ chức các lớp tập huấn, tuyên truyền pháp luật về hoạt động xây dựng, công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng; xem xét ban hành sổ tay hướng dẫn trong công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng.

7.2. Đối với phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tăng cường công tác hướng dẫn, quản lý đất đai trên địa bàn huyện; nhất là việc xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện công tác kiểm tra mục đích sử dụng đất đối với các tổ chức, cá nhân xây dựng các công trình nằm ngoài các khu vực đã được quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch điểm dân cư nông thôn, quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm cụm xã...

- Đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn giải quyết khó khăn, vướng mắc trong việc chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện; hướng dẫn UBND các xã, thị trấn trong việc xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai...

- Chủ động đề nghị UBND các xã, thị trấn tiến hành rà soát cụ thể các trường hợp xây dựng trên địa bàn chưa đúng mục đích sử dụng đất (chú ý đến các trường hợp vi phạm mục đích sử dụng đất đã được Đoàn kiểm tra liên ngành huyện đã chỉ ra và các trường hợp vi phạm đã được chỉ ra trong năm 2020; 2021; 2022; 2023 mà chưa khắc phục triệt để) để lập Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 và các năm tiếp theo nếu đủ điều kiện.

- Đối với các trường hợp chuyển mục đích do thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của cơ quan có thẩm quyền; tham mưu UBND huyện kiến nghị UBND tỉnh hoặc chỉ đạo các cơ quan liên quan xem xét từng trường hợp nếu không đủ điều kiện để tách thửa thì cho phép xác nhận để đảm bảo việc thực hiện quyết định hành chính và thực tế sử dụng đất của người dân.

7.3 Đối với Chi cục thuế khu vực Cư Jút - Krông Nô:

Chủ động sắp xếp thời gian và cử cán bộ phụ trách địa bàn phối hợp với UBND các xã, thị trấn tiến hành kê khai nộp thuế đối với hoạt động xây dựng và sửa chữa nhà ở tư nhân trên địa bàn huyện, đảm bảo kịp thời.

7.4. Đối với UBND các xã, thị trấn:

- UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện báo cáo tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn và cung cấp danh sách các chủ đầu tư đang có các hoạt động xây dựng trên địa bàn để thuận lợi cho công tác kiểm tra; Nghiêm túc thực hiện xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm bị phát hiện, định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả xử lý, khó khăn vướng mắc về UBND huyện để được chỉ đạo.

- Đối với các trường hợp thuộc đối tượng được miễn Giấy phép xây dựng vi phạm về đất đai; đề nghị UBND các xã, thị trấn xử lý vi phạm hành chính và yêu cầu chủ đầu tư chuyển mục đích sử dụng đất trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ra quyết định xử phạt; trường hợp chủ đầu tư không thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất thì áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm.

- Đối với các trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông, yêu cầu UBND các xã, thị trấn Đăk Mâm xử phạt vi phạm hành chính và buộc phải tháo dỡ phần công trình xây dựng vi phạm và khôi phục lại tình trạng ban đầu đã bị thay đổi do vi phạm hành chính gây ra theo đúng quy định tại điểm đ Khoản 10 Điều 12 Nghị định số 100/2019/NĐ-CP.

- Đối với các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng và đất đai trên địa bàn các xã, thị trấn Đăk Mâm; Yêu cầu UBND các xã, thị trấn Đăk Mâm tiến hành xử lý vi phạm về trật tự xây dựng, yêu cầu chủ đầu tư chuyển mục đích sử dụng đất và điều chỉnh giấy phép xây dựng (trường hợp quy định phải có giấy phép xây dựng) theo quy định tại Khoản 1 Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-

CP thì trong thời hạn thời hạn 90 ngày đối với dự án đầu tư xây dựng, 30 ngày đối với nhà ở riêng lẻ kể từ ngày ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng hoặc giấy phép xây dựng điều chỉnh hoặc thiết kế xây dựng điều chỉnh và có giấy phép xây dựng hoặc giấy phép xây dựng điều chỉnh hoặc thiết kế xây dựng điều chỉnh; trường hợp chủ đầu tư không thực hiện huyện mục đích sử dụng đất và điều chỉnh giấy phép xây dựng thì áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm.

- UBND các xã, thị trấn tiếp tục kiểm tra, rà soát tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn để kiểm tra, kiểm soát, quản lý và từng bước đưa hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện đi vào nề nếp. Bên cạnh đó, đề nghị UBND xã, thị trấn nhiên cứu Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; đối với biện pháp khắc phục và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu đối với từng loại đất vi phạm; để có giải pháp, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân thực hiện theo đúng quy định.

- Chủ động phối hợp với Chi cục Thuế Khu vực Cư Jút - Krông Nô thường xuyên tiến hành kê khai nộp thuế đối với hoạt động xây dựng và sửa chữa nhà ở tư nhân theo quy định pháp luật hiện hành.

Trên đây là nội dung báo cáo của UBND huyện Krông Nô về tình hình công tác quản lý trật tự xây dựng 9 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn huyện Krông Nô./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND huyện;
- VP. HĐND&UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đăng Ánh

PHỤ BIỂU 01
KẾT QUẢ CÔNG TÁC CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN KRÔNG NÔ

STT	Chủ đầu tư	Tên công trình, hạng mục công trình	Địa điểm xây dựng	Thời gian khởi công	Số Giấy phép xây dựng	Diện tích xây dựng	Số tầng	Công tác kiểm tra sau cấp phép	
								Phòng Kinh tế và Hạ tầng	UBND cấp xã
Năm 2024									
1	Nhà ở trong đô thị	Lường Văn Phú	Thôn Đák Hà - TT Đák Mâm	1/3/2024	1	63	2	X	X
2	Nhà ở trong đô thị	Đào Xuân Hưng	Tổ DP01 - TT Đák Mâm	23/01/2024	2	115	2	X	X
3	Nhà ở trong đô thị (Điều chỉnh)	Lê Trọng Tuấn	Tổ DP02 - TT Đák Mâm	31/01/2024	3	193	1	X	X
4	Nhà ở trong đô thị	Lê Thị Thanh Hà.	Tổ DP01 - TT Đák Mâm	2/5/2024	4	60	2	X	X
5	Nhà ở trong đô thị	Lê Vân Linh	Tổ DP01 - TT Đák Mâm	13/3/2024	8	160,42	1	X	X
6	Nhà ở trong nông thôn	Nguyễn Linh Thương	Buôn K62, xã Đák Drô	21/3/2024	9	106	1	X	X
7	Nhà ở trong đô thị	Phan Thanh Long	Tổ DP02 - TT Đák Mâm	21/3/2024	10	44	1	X	X
8	Nhà ở trong đô thị (Điều chỉnh)	Công ty Quản lý tài sản Viettel – Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội	Tổ DP01 - TT Đák Mâm	22/3/2024	11	193	2	X	X
9	Nhà ở trong đô thị	Nguyễn Hồng Viễn	Thôn Đák Hà - TT Đák Mâm	28/3/2024	12	78	1	X	X
10	Nhà ở trong đô thị	Trần Văn Quang	Tổ DP03 - TT Đák Mâm	2/4/2024	13	65	1	X	X
11	Nhà ở trong đô thị	Ung Thái Nguyên	Tổ DP03 - TT Đák Mâm	2/4/2024	14	99,4	2	X	X
12	Nhà ở trong đô thị	Võ Thành Công	Tổ DP04 - TT Đák Mâm	4/4/2024	15	98	1	X	X
13	Nhà ở trong nông thôn	Nguyễn Tấn Vỹ	Bon Rcập, Xã Năm Nung	4/4/2024	16	250	1	X	X
14	Nhà ở trong đô thị	Trần Văn Phúc	Tổ DP01 - TT Đák Mâm	9/4/2024	18	79,05	1	X	X
15	Nhà ở trong đô thị	Trần Ngọc Hoàng	Tổ DP01 - TT Đák Mâm	9/4/2024	19	93,5	1	X	X
16	Nhà ở trong nông thôn	Nguyễn Văn Lưu	Thôn Phú Cường, xã Đák Nang	12/4/2024	20	117	1	X	X
17	Nhà ở trong đô thị	Nguyễn Huy Hòa	Tổ DP01 - TT Đák Mâm	12/4/2024	21	100	1	X	X

18	Sử dụng dự án	Công ty TNHH Giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyễn	Bon Broih, thị trấn Đăk Mâm	17/4/2024	22	1.531	1	x	x
19	Nhà ở trong đô thị	Mại Văn Thịnh	Tổ DP01 - TT Đăk Mâm	26/4/2024	24	181	1	x	x
20	Nhà ở trong đô thị	Nguyễn Thế Sơn	Tổ DP03 - TT Đăk Mâm	26/4/2024	25	100	2	x	x
21	Nhà ở trong đô thị	Nguyễn Văn An	Tổ DP03 - TT Đăk Mâm	4/5/2024	26	99,8	1	x	x
22	Nhà ở trong nông thôn	Nguyễn Hữu Hùng	Thôn Phú Cường, xã Đăk Nang	21/5/2024	27	102	1	x	x
23	Nhà ở trong đô thị	Nguyễn Cảnh Tương	Tổ DP04 - TT Đăk Mâm	21/5/2024	28	72	2	x	x
24	Nhà ở trong đô thị	Vũ Thị Soán	Tổ DP03 - TT Đăk Mâm	22/5/2024	29	93,58	1	x	x
25	Nhà ở trong đô thị	Hoàng Văn Thử	Thôn Đăk Hà- TT Đăk Mâm	22/5/2024	30	107,86	2	x	x
26	Nhà ở trong đô thị	Lê Tiến Hiếu	Tổ DP03 - TT Đăk Mâm	29/5/2024	31	124,44	1	x	x
27	Nhà ở trong đô thị	Lê Văn Ánh	Tổ DP04 - TT Đăk Mâm	31/5/2024	32	50	2	x	x
28	Nhà ở trong đô thị (điều chỉnh)	Trần Văn Quang	Tổ DP03 - TT Đăk Mâm	10/6/2024	35	105	2	x	x
29	Nhà ở trong đô thị	Lương Thị Nghệ	Thôn Đăk Hà- TT Đăk Mâm	10/6/2024	36	50	1	x	x
30	Nhà ở trong đô thị	Nguyễn Trọng Tâm	Tổ DP03 - TT Đăk Mâm	12/6/2024	37	88,4	2	x	x
31	Nhà ở trong đô thị	Nguyễn Thị Hồng	Thôn Đăk Hà- TT Đăk Mâm	13/6/2024	38	120	2	x	x
32	Nhà ở trong nông thôn	Nguyễn Văn Dinh	Thôn Nam Sơn, Xã Nam Đà	13/6/2024	39	98	2	x	x
33	Nhà ở trong đô thị	Nguyễn Xuân Hiền	Tổ DP03 - TT Đăk Mâm	17/6/2024	40	100	1	x	x
34	Nhà ở trong đô thị	Trần Thị Oanh	Tổ DP02 - TT Đăk Mâm	17/6/2024	41	67,5	1	x	x
35	Nhà ở trong nông thôn	Hồ Thị Thoa	Bon R'Cráp, Xã Năm Nung	26/6/2024	43	300	1	x	x
36	Nhà ở trong đô thị (có thời hạn)	Trần Thanh Lâm	Tổ DP02 - TT Đăk Mâm	9/7/2024	100	100	1	x	x
37	Nhà ở trong nông thôn	Vũ Ngọc Rư	Thôn Phú Mỹ, xã Đăk Nang	10/7/2024	129,6	129,6	1	x	x
38	Nhà ở trong nông thôn	Bùi Văn Hải	Bon C rập, Xã Năm Nung	10/7/2024	200	200	1	x	x
39	Nhà ở trong đô thị	Trần Minh Trung	Tổ DP02 - TT Đăk Mâm	23/7/2024	156	156	1	x	x
40	Nhà ở trong nông thôn	Trần Phiên	Thôn Xuyên An, xã Đức Xuyên	23/7/2024	100	100	1	x	x

41	Nhà ở trong nông thôn	Đinh Thị Chinh	Thôn Nam Thành, xã Nam Đà	25/7/2024	97,4	97,4	1	X	X
42	Nhà ở trong đô thị	Nguyễn Kiều Tú	Tổ DP01 - TT Đắc Mâm	25/7/2024	130,68	284,02	2	X	X
43	Nhà ở trong đô thị	Dương Chí Nam	Tổ DP03 - TT Đắc Mâm	30/7/2024	50	50	1	X	X
44	Nhà ở trong đô thị (có thời hạn)	Trương Công Khải	Thôn Đắc Vương - TT Đắc Mâm	31/7/2024	86	68	1	X	X
45	Nhà ở trong đô thị	Chu Thị The	Tổ DP02 - TT Đắc Mâm	5/8/2024	272,25	481,5		X	X
46	Nhà ở trong nông thôn	Nguyễn Văn Tuyên	Bon K62, xã Đắc Drô	6/8/2024	175	175	1	X	X
47	Sử dụng cho Dự án	Trung tâm bảo trợ xã hội Nhà May Mắn	Thôn Đức Lập, xã Đắc Sôr	12/8/2024	246	246	1	X	X
48	Nhà ở trong đô thị	Đặng Thị Mây	Tổ DP02 - TT Đắc Mâm	14/8/2024	100	100	1	X	X
49	Nhà ở trong đô thị	Nguyễn Văn An	Tổ DP03 - TT Đắc Mâm	26/8/2024	45	45	1	X	X
50	Nhà ở trong đô thị	Nguyễn Bình Tiến	Tổ DP03 - TT Đắc Mâm	24/9/2024	198,9	198,9	1	X	X
51	Nhà ở trong đô thị (có thời hạn)	Lê Minh Tú	Tổ DP02 - TT Đắc Mâm	24/9/2024	100	100	1	X	X
52	Nhà ở trong đô thị	Đoàn Thị Như Quỳnh	Tổ DP02 - TT Đắc Mâm	27/9/2024	93,75	93,75	1	X	X
53	Nhà ở trong đô thị (có thời hạn)	Vũ Văn Sơn	Tổ DP04 - TT Đắc Mâm	28/9/2024	46	46	1	X	X
54	Nhà ở trong đô thị	Vũ Văn Sơn	Tổ DP04 - TT Đắc Mâm	29/9/2024	46	46	1	X	X
55	Nhà ở nông thôn	Nguyễn Thị Biên	Bon C rập, Xã Nâm Nung	7/10/2024	202,27	202,27	1	X	X

|

PHỤ BIỂU 02

BIỂU TỔNG HỢP XỬ LÝ VI PHẠM TRẬT TỰ XÂY DỰNG 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN KRÔNG NÔ

STT	Tên công trình, hạng công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Thời gian khởi công	Cơ quan ban hành Quyết định xử phạt	Hành vi vi phạm				Số tiền xử phạt (đồng)	Đã chấp hành nộp phạt	Chưa chấp hành nộp phạt	Biện pháp khắc phục hậu quả	Ghi chú
						Sai phép	Không phép	Không đúng quy hoạch	Khác					
1	Dựng mái vòm trong phạm vi hành lang đường bộ	Đỗ Xuân Định	Thôn Nam Thanh, xã Năm N'Đir (Km272+870)	30/5/2024	UBND xã Năm N'Đir xử phạt tại Quyết định số: 56/QĐ - XPVPHC ngày 6/6/2024				Dựng mái vòm trong phạm vi hành lang đường bộ	2.500.000		2.500.000	Buộc trả lại hiện trạng ban đầu trước khi vi phạm	
2	Dựng mái vòm trong phạm vi hành lang đường bộ	Lý Thị Phương	Thôn Nam Ninh, xã Năm N'Đir (Km274+350)	30/5/2024	UBND xã Năm N'Đir xử phạt tại Quyết định số: 57/QĐ - XPVPHC ngày 6/6/2024				Dựng mái vòm trong phạm vi hành lang đường bộ	2.500.000		2.500.000	Buộc trả lại hiện trạng ban đầu trước khi vi phạm	
3	Nhà ở riêng lẻ nông thôn	Lê Thị Thúy	Thôn Xuyên Tân, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông	23/1/2024	UBND xã Đức Xuyên xử phạt tại Quyết định số 15/QĐ - XPVPHC ngày 23/01/2024				Chuyên đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn với diện tích là 80	4.000.000	4.000.000		Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu	
4	Nhà ở riêng lẻ nông thôn	Lâm Hoàng Quốc Dũng	Thôn Xuyên Phước, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông	16/1/2024	UBND xã Đức Xuyên xử phạt tại Quyết định số 12/QĐ - XPVPHC ngày 16/01/2024				Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn với diện tích là 102,96 m2	4.000.000	4.000.000		Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu	
5	Nhà ở riêng lẻ nông thôn	Nguyễn Thị Nguyệt	Thôn Phú Tiến, xã Đăk Nang	1/4/2024	UBND xã Đăk Nang xử phạt tại Quyết định số 01/QĐ - XPVPHC ngày 8/5/2024				Xây dựng trên đất lâm nghiệp, sai mục đích sử dụng đất	4.000.000		4.000.000	Ngừng xây dựng tự tháo dỡ	
6	Xây dựng công trình công chào trái phép	Nguyễn Thái Hưng	Thôn Đăk Hà, TT Đăk Mâm	31/1/2024	UBND thị trấn Đăk Mâm xử phạt tại Quyết định số 18/QĐ-XPVPHC ngày 31/01/2024				Xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông	500.000	500.000		Ngừng xây dựng tự tháo dỡ	

7	Xây dựng lầu quán bằng khung sắt mái tôn	Lê Sỹ Thanh	Thôn Đắc Xuân - Nam Xuân	16/5/2024	UBND xã Đắc Nang xử phạt tại Quyết định số 166/QĐ-XPVPHC ngày 16/5/2024				Xây công trình trái phép trên đất hành lang giao thông đường bộ	3.000.000	3.000.000		Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu
8	Xây dựng công trình khác (khung sắt, lợp tôn)	Nguyễn Thị Vy	Thôn Phú Vinh, xã Quảng Phú	15/5/2024	UBND xã Quảng Phú xử phạt tại Quyết định số 05/QĐ-XPVPHC ngày 15/5/2024				Xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông	2.500.000		2.500.000	Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu
9	Xây dựng công trình khác (khung sắt, lợp tôn)	Nguyễn Thị Thu	Thôn Phú Vinh, xã Quảng Phú	15/5/2024	UBND xã Quảng Phú xử phạt tại Quyết định số 06/QĐ-XPVPHC ngày 15/5/2024				Xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông	2.500.000		2.500.000	Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu
10	Xây dựng công trình khác (khung sắt, lợp tôn)	Thần Văn Thu	Thôn Phú Vinh, xã Quảng Phú	15/5/2024	UBND xã Quảng Phú xử phạt tại Quyết định số 07/QĐ-XPVPHC ngày 15/5/2024				Xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông	2.500.000		2.500.000	Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu
11	Xây dựng công trình trên đất nông nghiệp	Nguyễn Văn Cảnh	Thôn Tân Lập, xã Năm Nung	15/3/2024	UBND xã Quảng Phú xử phạt tại Quyết định số 33/QĐ-XPVPHC ngày 15/5/2024				Xây dựng sai mục đích SD Đất	4.000.000	4.000.000		Tạm dừng yêu cầu chuyển mục đích SD Đất
12	Xây dựng công trình trên đất bảo vệ công trình thủy lợi	Nguyễn Thế Ngo	Thôn Tân Lập, xã Năm Nung	27/5/2024	UBND xã Năm Nung xử phạt tại Quyết định số 1564/QĐ- XPVPHC ngày 27/5/2024				Xây dựng sai mục đích SD Đất	7.500.000		Chưa chấp hành nộp phạt	Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu
13	Xây dựng côngtrình trên đất nông nghiệp	Nguyễn Văn Năm	Thôn Yôk Ju, xã Năm Nung	17/6/2024	UBND xã Năm Nung xử phạt tại Quyết định số 134/QĐ-XPVPHC ngày 17/6/2024				Xây dựng sai mục đích SD Đất	4.000.000	4.000.000		Tạm dừng yêu cầu chuyển mục đích SD Đất
14	Xây dựng côngtrình trên đất nông nghiệp	Lý Chín Sứ	Thôn Nam Tiến, xã Năm Nung	17/6/2024	UBND xã Năm Nung xử phạt tại Quyết định số 135/QĐ-XPVPHC ngày 17/6/2024				Xây dựng sai mục đích SD Đất	4.000.000	4.000.000		Tạm dừng yêu cầu chuyển mục đích SD Đất

15	Xây dựng công trình chiếm đất phi nông nghiệp	Y Toen	Thôn Bon R'Cap, xã Năm Nung	UBND huyện Krông Nô xử phạt tại Quyết định số 1716/QĐ-XPVPHC ngày 18/6/2024				Chiếm đất phi nông nghiệp (đất quy hoạch trung tâm cụm xã Năm Nung) và xây dựng nhà trái phép trên đất	15.000.000		15.000.000	Buộc tháo dỡ công trình, di dời tài sản trên đất và trả lại diện tích đất đã chiếm cho UBND xã Năm Nung để quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt
----	---	--------	-----------------------------	---	--	--	--	--	------------	--	------------	---

62.500.000 23.500.000 31.500.000