

Số: /BC-KTHT

Krông Nô, ngày 02 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình triển khai quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Krông Nô

Kính gửi: UBND huyện Krông Nô

Thực hiện Công văn số 625/UBND-VP ngày 29/03/2024 của UBND huyện Krông Nô, V/v chuẩn bị nội dung tổ chức Hội nghị đánh giá tình hình kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh quý I và nhiệm vụ trọng tâm quý II/2024; Phòng Kinh tế và Hạ tầng báo cáo tình hình triển khai quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Krông Nô quý I/2024; với các nội dung như sau:

I. CÔNG TÁC QUY HOẠCH:

1. Quy hoạch đô thị:

1.1. Quy hoạch chung xây dựng đô thị:

- Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Mâm đến năm 2030 được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 23/01/2013 với diện tích 390,66 ha; đã cụ thể hóa quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Đắk Mâm đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035 với diện tích 390,66 ha.

- Hiện nay, nhằm phấn đấu hoàn thành các tiêu chí phân loại của đô thị loại IV của thị trấn Đắk Mâm trước năm 2030, UBND huyện đã đồng ý chủ trương lập đồ án điều chỉnh và mở rộng Quy hoạch chung thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông với diện tích khoảng 1.400ha tại Công văn số 2556/UBND-KTHT ngày 30/12/2022 (phần diện tích mở rộng nằm ngoài phạm vi Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Mâm đến năm 2030 được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND)

1.2. Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị:

- Quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Đắk Mâm đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2998/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 với diện tích 126,68 ha.

- Đến ngày 09/11/2023, UBND huyện đã triển khai lập và phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Đắk Mâm đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035 với diện tích xây dựng đồ án 390,66 ha tại Quyết định số 3164/QĐ-UBND (bao gồm diện tích 126ha đã quy hoạch chi tiết theo Quyết định số 2998/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND huyện Krông Nô).

2. Quy hoạch nông thôn:

2.1. Quy hoạch chung xây dựng nông thôn:

Đến nay, trên địa bàn huyện đã có 11/11 xã đã có quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2011-2020, hiện đã quá thời kỳ thực hiện, đồng thời không còn phù hợp với tình hình thực tế và không đảm bảo theo quy định của tiêu chí quy hoạch xã nông thôn mới và xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025. Do đó, định hướng trong giai đoạn 2023-2025, trên địa bàn huyện thực hiện quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2023-2030 định hướng đến 2035 của 11 xã trên địa bàn huyện.

Theo đó, UBND huyện đã phân bổ dự toán vốn sự nghiệp ngân sách nhà nước năm 2024 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới (*nguồn vốn ngân sách Trung ương và ngân sách huyện tại Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 19/12/2024*) để thực hiện quy hoạch chung xây dựng xã cho 08 xã triển khai lập quy hoạch trong năm 2024 với tổng kinh phí 2,630 tỷ đồng¹. Còn lại 03 xã chưa bố trí được kinh phí để triển khai thực hiện quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2023-2030 định hướng đến 2035 trong năm 2024 (*xã Năm Nung, xã Quảng Phú, xã Đắk Nang*).

Trong tháng 3 năm 2024, UBND huyện Krông Nô đã cho chủ trương điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng xã đối với 11 xã²; Hiện nay, các xã đang trong quá trình khảo sát, lập nhiệm vụ quy hoạch theo quy định.

2.1. Quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm, điểm dân cư nông thôn:

Hiện nay, toàn huyện đã có 06 xã tổ chức lập và được phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết khu trung tâm gồm: Nam Đà, Đắk Drô, Năm Nung, Đức Xuyên, Đắk Nang, Buôn Choah; 01 xã có quy hoạch chi tiết xây dựng khu điểm dân cư nông thôn là xã Tân Thành; có 01 xã Nam Xuân đang thực hiện lập Đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã. Tuy nhiên, hiện nay đang tạm dừng thực hiện; Nguyên nhân, theo góp ý của Sở Xây dựng tại Công văn số 81/SXD-QLKT&PTĐT ngày 12/01/2024 (Trích nội dung góp ý: *Theo quy định tại mục d, khoản 2, Điều 30 của Luật Xây dựng: “Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã được phê duyệt là cơ sở lập quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn gồm trung tâm xã, khu dân cư, khu chức năng khác trên địa bàn xã”; Theo Khoản 1, Điều 2, Quyết định số 1757/QĐ-TTg ngày 31/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, quy định: “Quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định này là cơ sở, căn cứ để lập quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và quy hoạch có tính chất*

¹ Xã Đắk Sôr 280 triệu đồng; Xã Nam Xuân 350 triệu đồng; Xã Nam Đà 400 triệu đồng; Xã Tân Thành 280 triệu đồng; Xã Buôn Choah 280 triệu đồng; Xã Đắk Drô 380 triệu đồng; Xã Năm N’Đir 380 triệu đồng; Xã Đức Xuyên 280 triệu đồng.

² Xã Đắk Sôr (Công văn 446/UBND-KTHT ngày 11/3/2024); Xã Nam Xuân (Công văn 447/UBND-KTHT ngày 11/3/2024); Xã Buôn Choah (Công văn 448/UBND-KTHT ngày 11/3/2024); Xã Nam Đà (Công văn 449/UBND-KTHT ngày 11/3/2024); Xã Đức Xuyên (Công văn 450/UBND-KTHT ngày 11/3/2024); Xã Năm N’Đir (Công văn 466/UBND-KTHT ngày 12/3/2024); Xã Đắk Drô (Công văn 470/UBND-KTHT ngày 12/3/2024); Xã Quảng Phú (Công văn số 532/UBND-KTHT ngày 18/3/2024); Xã Tân Thành (Công văn số 533/UBND-KTHT ngày 18/3/2024); Xã Năm Nung (Công văn số 534/UBND-KTHT ngày 18/3/2024); Xã Đắk Nang (Công văn 594/UBND-KTHT ngày 26/3/2024).

kỹ thuật, chuyên ngành trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật”. Với nội dung nêu trên, Sở Xây dựng chưa có cơ sở góp ý quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung xã Nam Xuân, đề nghị UBND huyện Krông Nô rà soát triển khai lập đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Nam Xuân, để có cơ sở triển khai lập quy hoạch chi tiết, tuân thủ theo trình tự quy định của pháp luật.)

Như vậy, đến thời điểm hiện tại còn 05 xã chưa thực hiện quy hoạch chi tiết 1/500 khu trung xã gồm: xã Nam Xuân, Đắk Sôr, Năm N’Đir, Quảng Phú và xã Tân Thành (có quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn).

3. Quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù:

Hiện nay, trên địa bàn huyện thực hiện Quy hoạch Khu du lịch, sinh thái Suối nước trong (Hố Da) được Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Kiến Minh (địa chỉ: Số 19, Đường D1, KP7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai) ngỏ ý tài trợ kinh phí lập quy hoạch. UBND huyện đã giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức lập Quy hoạch chung cho khu vực dự án nêu trên trong năm 2022; đến nay đã tiến hành lấy ý kiến cộng đồng dân cư, hoàn thiện nhiệm vụ lập Đồ án quy hoạch để trình thẩm định. Hiện nay, UBND tỉnh đã có văn bản đồng ý chủ trương giao cho UBND huyện Krông Nô tổ chức lập nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch phân khu chức năng: Khu du lịch sinh thái suối nước trong (Hố Da), với diện tích 139ha, tại xã Nam Đà, huyện Krông Nô, làm cơ sở thu hút, kêu gọi đầu tư. Tuy nhiên, đơn vị tài trợ kinh phí chưa thực hiện các thủ tục hỗ trợ nguồn kinh phí lập quy hoạch; Do đó chưa thể triển khai các bước tiếp theo, theo quy định.

(Danh mục đề xuất các Đồ án quy hoạch đã được lập đến năm 2023 theo

Phụ lục 01 đính kèm).

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG:

Trong Quý I/2024 đã tham mưu UBND huyện, huyện ủy ban hành các Chương trình, kế hoạch và các văn bản chỉ đạo, triển khai thực hiện gồm: Tổ chức kiểm tra đánh giá thực tế hệ thống cây xanh thuộc các tuyến đường nội thị trấn Đắk Mâm đường Võ Văn Kiệt, Trần Hưng Đạo và đề xuất phương án xử lý; ban hành công văn trả lời về việc miễn cấp giấy phép xây dựng công trình: Cửa hàng xăng, dầu của Chủ đầu tư Công ty TNHH MTV Thương mại và xăng dầu Ánh Dương; Tham mưu UBND huyện đồng ý chủ trương Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng 11 xã: Đắk Drô, Năm N’Đir, Đắk Sôr, Nam Xuân, Buôn Choah, Nam Đà, Đức Xuyên, Đắk Nang, Quảng Phú, Tân Thành, Năm N’Đir; Đơn đốc thực hiện báo cáo kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất, chỉ tiêu hạ tầng kinh tế theo Đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã giai đoạn 2011 -2020 và Quy hoạch chi tiết trên địa bàn huyện. Hiện nay, phòng đang xây dựng dự thảo Kế hoạch Nô về việc kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị và các vi phạm gắn với hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện Krông Nô năm 2024...

1. Công tác thẩm định hồ sơ xây dựng:

Trong quý I/2024 tiếp nhận 16 công trình trình thẩm định, trong đó đã xử lý 06 công trình đảm bảo đúng thời hạn, còn lại 10 công trình đang trong thời gian xử

lý (Chi tiết có phụ biểu ngày tiếp nhận, ngày trả kết quả thẩm định công trình kèm theo). Tiến độ thẩm định và chất lượng hồ sơ xây dựng đảm bảo theo yêu cầu và các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình:

Công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình thường xuyên được chú trọng; Trong quý I/2024 đã ban hành Kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu 14 công trình, trong đó đã ra thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành 11 công trình, còn lại 03 công trình chưa được chấp thuận gồm công trình: Đường dây trung áp, hạ áp cấp điện cho thôn Phú Thịnh, xã Đăk Nang; công trình: Đường từ thôn Xuyên Hà đến công ngầm Đăk Nang; Hạng mục: Nền, mặt đường và hệ thống thoát nước; công trình: Hệ thống nước thải chợ xã; Hạng mục: Cải tạo hệ thống thoát nước thải chợ xã Nam Đà, hồ tiêu nước mặt, cống thoát nước ngang đường trục 4 xã Nam Đà do yêu cầu chủ đầu tư phải khắc phục các tồn tại, thiếu sót tại hiện trường thi công công trình, cũng như hoàn thiện hồ sơ hoàn công, hồ sơ quản lý chất lượng công trình đảm bảo theo quy định.

3. Công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị - cấp phép xây dựng:

Trong quý I/2024, phòng Kinh tế và Hạ tầng đã tiếp nhận 17 hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện; Trong đó: Khu vực thị trấn Đăk Mâm 12 hồ sơ, xã Năm Nung 02 hồ sơ, xã Đăk Nang 01 hồ sơ và xã Đăk Drô 02 hồ sơ. Đến thời điểm hiện tại, phòng đã tham mưu UBND huyện xử lý cấp giấy phép xây dựng đối với 13 hồ sơ công trình, còn lại 04 hồ sơ công trình đang trong quá trình thụ lý giải quyết.

Bên cạnh đó, Chi cục thuế Khu vực Cư Jút - Krông Nô đã phối hợp với UBND thị trấn Đăk Mâm và UBND xã Năm Nung tiến hành kê khai thu thuế đối với hoạt động xây dựng cơ bản, sửa chữa nhà ở tư nhân đối với 23 trường hợp với số tiền đã nộp vào ngân sách nhà nước là **89.888.000 đồng**³.

III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC:

1. Đa số các đồ án quy hoạch được lập, phê duyệt có chất lượng chưa cao, hay phát sinh các bất cập, vướng mắc trong quá trình thực hiện, gây khó khăn cho công tác quản lý về quy hoạch và đầu tư phát triển.

2. Một số xã đến nay vẫn chưa có Quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm gây khó khăn cho công tác quản lý trật tự xây dựng, đất đai và đầu tư cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội trên địa bàn xã.

3. Nguồn vốn cho công tác lập quy hoạch của huyện còn hạn chế, dẫn đến chưa đảm bảo đáp ứng nhu cầu lập quy hoạch trên địa bàn huyện (*đặc biệt là quy hoạch vùng huyện*), các đồ án quy hoạch được lập mới chỉ đảm bảo phục vụ cho mục đích ngắn hạn, chưa được rà soát, cập nhật, điều chỉnh kịp thời dẫn đến chưa đáp ứng được đầy đủ các yêu cầu về quản lý và đầu tư phát triển.

³ Xã Năm Nung 14 trường hợp với số tiền 63,579 triệu đồng; thị trấn Đăk Mâm 9 trường hợp với số tiền 26,309 triệu đồng.

4. Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2011-2020, hiện đã quá thời kỳ thực hiện, đồng thời không còn phù hợp với tình hình thực tế và không đảm bảo theo quy định của tiêu chí quy hoạch xã nông thôn mới và xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025; nhưng chưa được điều chỉnh kịp thời gây khó khăn cho việc thực hiện và đánh giá kết quả hoàn thành các tiêu chí xây dựng nông thôn mới hiện nay của các xã.

5. Hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện trong thời gian gần đây diễn ra khá nhiều; Tuy nhiên, do lực lượng cán bộ, công chức phụ trách lĩnh vực đất đai, xây dựng của cấp huyện, xã còn phải kiêm nhiệm công tác chuyên môn nhiều, đa số cán bộ phụ trách lĩnh vực Địa chính - Xây dựng xã chưa được đào tạo chuyên môn về xây dựng; Do đó, chưa thường xuyên tổ chức được công tác kiểm tra nhằm ngăn ngừa và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm hành chính, cũng như có phần nào đã hạn chế trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý.

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT:

1. Đối với quy hoạch vùng huyện:

Hiện nay, Quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1757/QĐ-TTg ngày 31/12/2023; Tuy nhiên, hiện nay nguồn ngân sách huyện còn hạn hẹp chưa thể bố trí được nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế để thực hiện quy hoạch xây dựng vùng huyện để làm cơ sở để lập quy hoạch nông thôn và dự án đầu tư xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật liên huyện, huyện theo quy định tại Điều 22, Điều 23 của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch. Vì vậy, kính đề nghị UBND huyện đề xuất UBND tỉnh và các sở ngành liên quan xem xét, bố trí nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế (dự kiến 03 tỷ đồng) để triển khai thực hiện lập và trình Hội đồng tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

2. Đối với quy hoạch chung thị trấn Đắk Mâm:

Quy hoạch chung thị trấn Đắk Mâm được lập, phê duyệt năm 2013, đến nay đã hơn 10 năm, nhưng chưa được rà soát điều chỉnh theo định kỳ, trước mắt chỉ mới được điều chỉnh cục bộ để thực hiện một số dự án như: Đường N4.2, Đường D10a, giao đất cho Công an huyện; dẫn đến việc triển khai Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Đắk Mâm đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035 còn gặp khó khăn, vướng mắc do hiện nay hiện trạng tự nhiên, một số định hướng phát triển đã có sự thay đổi so với đồ án quy hoạch chung. Bên cạnh đó, nhằm phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, phát triển đô thị Đắk Mâm để phấn đấu đạt đô thị loại IV trước năm 2030; UBND huyện đã ban hành chủ trương cho điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung thị trấn Đắk Mâm; Tuy nhiên, hiện nay chưa có kế hoạch bố trí nguồn ngân sách huyện để thực hiện; Do đó, kính đề nghị UBND huyện đề xuất UBND tỉnh và các sở ngành liên quan xem xét, bố trí nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế để tiếp tục thực hiện quy hoạch chung thị trấn Đắk Mâm và triển khai lập quy chế quản lý kiến trúc, chương trình phát triển đô thị, đề án phân loại đô thị trên địa bàn huyện dự kiến khoảng 5 tỷ đồng.

3. Quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch chi tiết, quy hoạch điểm dân cư nông thôn:

Hiện nay còn 03 xã: Năm Nung, Quảng Phú, Đăk Nang chưa bố trí được kinh phí để thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã; 05 xã chưa thực hiện quy hoạch chi tiết 1/500 khu trung tâm xã gồm: xã Nam Xuân, Đăk Sôr, Năm N’Đir, Quảng Phú và xã Tân Thành. Để thực hiện triển khai lập quy hoạch chung xây dựng Nông thôn cho 03 xã và tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm 05 xã chưa có quy hoạch chi tiết và 04 điểm bố trí ổn định dân cư xã Quảng Phú; Đồng thời thực hiện điều chỉnh, bổ sung một số đồ án quy hoạch hiện nay không còn phù hợp hoặc không đáp ứng được các yêu cầu về quản lý xây dựng, đất đai và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Do đó, trước mắt, đề nghị phòng Tài chính - Kế hoạch xem xét, cân đối nguồn vốn sự nghiệp kinh tế của huyện để bố trí vốn thực hiện quy hoạch chung xây dựng xã đối với 03 xã nêu trên với tổng mức đầu tư dự kiến 1.15 tỷ đồng. Về lâu dài, kính đề nghị UBND huyện đề xuất UBND tỉnh bố trí nguồn kinh phí để thực hiện lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm 05 xã chưa có quy hoạch chi tiết và 04 điểm bố trí ổn định dân cư xã Quảng Phú với tổng mức đầu tư dự kiến 7,12 tỷ đồng⁴.

(Danh mục đề xuất các Đồ án quy hoạch theo Phụ lục 02 đính kèm).

4. Đối với công tác quản lý trật tự xây dựng:

- Đề nghị UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn và quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn; nhất là việc xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện công tác kiểm tra mục đích sử dụng đất đối với các tổ chức, cá nhân xây dựng các công trình nằm ngoài các khu vực đã được quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch điểm dân cư nông thôn, quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm cụm xã...

Đối với các khu đã có quy hoạch chi tiết khu trung tâm cụm xã, quy hoạch điểm dân cư nông thôn (quy định phải được cấp giấy phép xây dựng trước khi triển khai xây dựng công trình); đề nghị UBND các xã hướng dẫn các tổ chức cá nhân thiết lập hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng gửi về một cửa UBND huyện (trực tiếp phòng Kinh tế và Hạ tầng) để thẩm định, tham mưu UBND huyện cấp phép theo đúng quy định...

- UBND các xã, thị trấn tiếp tục kiểm tra, rà soát tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn để kiểm tra, kiểm soát, quản lý và từng bước đưa hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện đi vào nề nếp. Định kỳ hàng tháng UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện báo cáo tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn và cung cấp danh sách các chủ đầu tư đang có các hoạt động xây dựng trên địa bàn để thuận lợi cho công tác kiểm tra; Nghiêm túc thực hiện xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm bị phát hiện, định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả xử lý, các khó khăn, vướng mắc (nếu có) gửi về UBND huyện để được hướng dẫn, kịp thời chỉ đạo.

⁴ Quy hoạch chung xây dựng xã (03 xã) là 1,15 tỷ đồng; Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu trung tâm cụm xã (05 xã) và 04 điểm bố trí ổn định dân cư tại xã Quảng Phú là 7,12 tỷ đồng

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn (xã Quảng Phú, Đăk Sôr, Nam Xuân, Nâm N'Đir, Nâm Nung, Tân Thành, Đứk Xuyên, Đăk Nang, Nam Đà) tổ chức xác minh, xử lý, khắc phục các tồn tại đã được các Đoàn kiểm tra liên ngành huyện theo Quyết định 70/QĐ-UBND; 1044/QĐ-UBND; Quyết định số 607/QĐ-UBND đã chỉ ra tại các Báo cáo số 08/BC-KTHT ngày 02/03/2022, Báo cáo số 31/BC-KTHT ngày 20/3/2023 của phòng Kinh tế và Hạ tầng và Báo cáo số 04/BC-ĐKT ngày 18/01/2024 của Đoàn Kiểm tra liên ngành theo Quyết định số 607.

Trên đây là báo cáo tình hình triển khai quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Krông Nô quý I/2024, của phòng Kinh tế và Hạ tầng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP. HĐND&UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lãnh đạo, Cv phòng;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Việt Nghĩa

Phụ lục 1
Danh mục các đồ án quy hoạch đang triển khai thực hiện trên địa bàn huyện
Krông Nô

STT	Tên đồ án	Quy mô, diện tích	Quyết định phê duyệt	Quyết định phê duyệt điều chỉnh (nếu có)	Tình hình triển khai thực hiện	Ghi chú
I	Quy xây dựng đô thị					
1	Quy hoạch chung					
1.1	Quy hoạch chung thị trấn Đăk Mâm đến năm 2030	390,66 ha	131/QĐ-UBND ngày 23/01/2013	1773/QĐ-UBND ngày 29/10/2019; 1223/QĐ-UBND ngày 11/8/2021; 1644/QĐ-UBND ngày 05/10/2021;	Đã cụ thể hóa 399,66 ha QHCT tỷ lệ 1/500	
1.2	Quy hoạch chung thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông (mở rộng)	1.400 ha			Đang tổ chức xây dựng nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch	
2	Quy hoạch chi tiết					
1.2	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Đăk Mâm đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030	126,68ha	2998/QĐ-UBND ngày 26/10/2018		Đã thực hiện	
1.3	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Đăk Mâm đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035	263,98 ha	Quyết định số 3164/QĐ-UBND		Đã thực hiện	
II	Quy hoạch xây dựng nông thôn					
1	Quy hoạch chung					
1.1	Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đăk Sôr	2.860,31 ha	1147/QĐ-UBND ngày 26/6/2012	Đã bố trí kinh phí điều chỉnh trong năm 2024		Không còn phù hợp
1.2	Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Nam Xuân	2.991,95 ha	1148/QĐ-UBND ngày 26/6/2012	Đã bố trí kinh phí điều chỉnh trong năm 2024		Không còn phù hợp
1.3	Quy hoạch xây	5.162,65	1149/QĐ-	Đã bố trí	Đã cụ thể hóa	Không

	dựng nông thôn mới xã Đắk Drô	ha	UBND ngày 26/6/2012	kinh phí điều chỉnh trong năm 2024	9,58ha QHCT tỷ lệ 1/500	còn phù hợp
1.4	Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Buôn Choánh	5.306,28 ha	1151/QĐ-UBND ngày 26/6/2012	Đã bố trí kinh phí điều chỉnh trong năm 2024	Đã cụ thể hóa 32,9ha QHCT tỷ lệ 1/500	Không còn phù hợp
1.5	Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Nâm Nung	10.492,06 ha	1146/QĐ-UBND ngày 26/6/2012	Chưa có nguồn kinh phí bố trí điều chỉnh	Đã cụ thể hóa 56,93ha QHCT tỷ lệ 1/2000	Không còn phù hợp
1.6	Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Nâm N'Đir	11.578,35 ha	624/QĐ-UBND ngày 03/4/2012	Đã bố trí kinh phí điều chỉnh trong năm 2024		Không còn phù hợp
1.7	Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đắk Nang	4.145,88 ha	625/QĐ-UBND ngày 03/4/2012	Chưa có nguồn kinh phí bố trí điều chỉnh	Đã cụ thể hóa 50ha QHCT tỷ lệ 1/500	Không còn phù hợp
1.8	Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Quảng Phú	12.069,79 ha	890/QĐ-UBND ngày 07/5/2012	Chưa có nguồn kinh phí bố trí điều chỉnh		Không còn phù hợp
1.9	Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Nam Đà	5.304,57 ha	1748/QĐ-UBND ngày 03/11/2010	Đã bố trí kinh phí điều chỉnh trong năm 2024	Đã cụ thể hóa 93,89ha QHCT tỷ lệ 1/500	Không còn phù hợp
1.10	Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tân Thành	8.571,75 ha	1150/QĐ-UBND ngày 26/6/2012	Đã bố trí kinh phí điều chỉnh trong năm 2024	Đã cụ thể hóa 4,25ha quy hoạch điểm dân cư nông thôn	Không còn phù hợp
1.11	Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đức Xuyên	10.114,85 ha	891/QĐ-UBND ngày 07/5/2012	Đã bố trí kinh phí điều chỉnh trong năm 2024	Đã cụ thể hóa 34,8ha QHCT tỷ lệ 1/500	Không còn phù hợp
2	Quy hoạch chi tiết					
2.1	Quy hoạch chi tiết khu trung cụm xã Đắk Drô	9,58ha	794/QĐ-UBND ngày 16/6/2010	2129/QĐ-UBND ngày 04/11/2011	Đang đề xuất điều chỉnh, bổ sung	
2.2	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu trung cụm xã Nâm Nung	56,93ha	1976/QĐ-UBND ngày 27/10/2010	3368/QĐ-UBND ngày 31/12/2020	Đang triển khai thực hiện quy hoạch	
2.3	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã và điểm dân cư trên địa bàn xã Đắk Nang	50ha	3341/QĐ-UBND ngày 30/12/2020		Đang triển khai thực hiện quy hoạch	
2.4	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã và	34,8ha	3256/QĐ-UBND ngày 11/11/2019		Đang triển khai thực hiện quy hoạch	

	điểm dân cư dọc theo Quốc lộ 28 xã Đức Xuyên					
2.5	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư rừng Tách thôn Đắc Hoa xã Tân Thành	4,25ha	3897/QĐ-UBND ngày 12/10/2015	2150/QĐ-UBND ngày 22/8/2019	Đang triển khai thực hiện quy hoạch	
2.6	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Nam Đà, huyện Krông Nô	93,89 ha	3506/QĐ-UBND ngày 30/12/2022		Đang triển khai thực hiện quy hoạch	
2.7	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Nam Xuân	77,54 ha			Tạm dừng do chưa thực hiện quy hoạch chung xây dựng xã	
2.8	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã Buôn Choah	32,09 ha			Đang triển khai thực hiện quy hoạch	
III	Quy hoạch phân khu					
1	Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch, sinh thái Suối nước trong (Hố Da)	139,49 ha			Đã triển khai lập nhiệm vụ quy hoạch nhưng chưa được thẩm định do vướng mắc về trình tự, thủ tục và thẩm quyền	

Phụ lục 2
Danh mục đề xuất lập mới hoặc điều chỉnh các đề án quy hoạch trên địa bàn huyện Krông Nô

STT	Tên đề án	Dự kiến diện tích Quy hoạch (ha)	Thời gian lập Quy hoạch	Dự kiến kinh phí (Triệu đồng)	Thời gian ban hành Quy chế quản lý kiến trúc	Ghi chú
I	Quy hoạch vùng huyện Krông Nô	81.374 ha	2024	3.000	2024-2025	
II	Quy hoạch chung xây dựng xã					
1	Quy hoạch chung xây dựng xã Đăk Sôr giai đoạn 2020-2030, tầm nhìn đến 2035	2.860,31	2024	280	2024-2025	Đã bố trí kinh phí
2	Quy hoạch chung xây dựng xã Nam Xuân giai đoạn 2020-2030, tầm nhìn đến 2035	2.991,95	2024	350	2024-2025	Đã bố trí kinh phí
3	Quy hoạch chung xây dựng xã Đăk Drô giai đoạn 2020-2030, tầm nhìn đến 2035	5.162,65	2024	380	2024-2025	Đã bố trí kinh phí
4	Quy hoạch chung xây dựng xã Buôn Choah giai đoạn 2020-2030, tầm nhìn đến 2035	5.306,28	2024	280	2024-2025	Đã bố trí kinh phí
5	Quy hoạch chung xây dựng xã Năm Nung giai đoạn 2020-2030, tầm nhìn đến 2035	10.492,06	2024-2025	400	2024-2025	Đề xuất tỉnh bố trí kinh phí
6	Quy hoạch chung xây dựng xã Năm N'Đir giai đoạn 2020-2030, tầm nhìn đến 2035	11.578,35	2024	380	2024-2025	Đã bố trí kinh phí
7	Quy hoạch chung xây dựng xã Nam Đà giai đoạn 2020-2030, tầm nhìn đến 2035	5.304,57	2024	400	2024-2025	Đã bố trí kinh phí
8	Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Thành giai đoạn 2020-2030, tầm nhìn đến 2035	8.571,75	2024	280	2024-2025	Đã bố trí kinh phí
9	Quy hoạch chung xây dựng xã Đức Xuyên giai đoạn 2020-2030, tầm nhìn đến 2035	10.114,85	2024	280	2024-2025	Đã bố trí kinh phí
10	Quy hoạch chung xây dựng xã Đăk Nang giai đoạn 2020-2030, tầm nhìn đến 2035	4.145,88	2024-2025	350	2024-2025	Đề xuất tỉnh bố trí kinh phí
11	Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Phú giai đoạn 2020-2030, tầm nhìn đến 2035	12.069,79	2024-2025	400	2024-2025	Đề xuất tỉnh bố trí kinh phí
III	Quy hoạch chi tiết			7.210		

1	Quy hoạch chi tiết 1/500 khu trung tâm xã Quảng Phú	40	2024	850	2024	
2	Quy hoạch chi tiết 1/500 khu trung tâm xã Nậm N'Đir	20	2024	500	2023	
3	Quy hoạch chi tiết 1/500 khu trung tâm xã Tân Thành	60	2024	1.050	2024	
4	Quy hoạch chi tiết 1/500 điểm khu trung tâm xã Đăk Sôr	50	2024	950	2024	
5	Quy hoạch chi tiết 1/500 điểm khu trung tâm xã Nam Xuân	79	2024	1.150	2024	
6	Quy hoạch chi tiết 1/500 điểm bố trí ổn định dân cư xã Quảng Phú (Điểm số 2)	25	2024	810	2024	
7	Quy hoạch chi tiết 1/500 điểm bố trí ổn định dân cư xã Quảng Phú (Điểm số 3)	15	2024	650	2024	
8	Quy hoạch chi tiết 1/500 điểm bố trí ổn định dân cư xã Đăk Nang (Điểm dân cư làng Mông)	10	2024	500	2024	
9	Quy hoạch chi tiết 1/500 điểm bố trí ổn định dân cư xã Đăk Nang (Điểm dân cư Sán Chỉ)	20	2024	725	2024	
IV	Quy hoạch Khu chức năng trên địa bàn xã			1.500		
1	Quy hoạch chi tiết 1/500 cụm Công nghiệp huyện Krông Nô	25	2024-2025	1.500	2024-2025	