

Số: /BC-TNMT

Krông Nô, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

**Đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý tài nguyên và môi trường
6 tháng đầu năm và phương hướng, nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2023**

Phần thứ nhất

ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ CHUNG

1. Công tác chỉ đạo điều hành

Trong 6 tháng đầu năm năm 2023, phòng Tài nguyên và Môi trường đã kịp thời tham mưu UBND huyện triển thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan đến công tác quản lý, chuyên môn của phòng như:

- Tham mưu UBND huyện chỉ đạo triển khai thực hiện lý ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả lấy ý kiến góp ý về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại báo cáo số 130/BC-UBND ngày 14/3/2023; kết quả lấy ý kiến về chính sách đất đai đối với đồng bào DTTS trong dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại báo cáo số 140/BC-UBND ngày 15/3/2023.

- Tham mưu UBND huyện ban hành Văn bản chỉ đạo tăng cường công tác quản lý tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện Krông Nô theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Nông tại Công văn số 184/UBND-NNTNMT ngày 11/01/2023 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu UBND huyện ban hành Văn bản chỉ đạo UBND các xã, thị trấn Đắk Mâm tổ chức đăng ký kê khai cấp GCNQSD đất lần đầu; cấp đổi GCNQSD đất theo dự án đo đạc cơ sở dữ liệu đất đai và tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn các xã, thị trấn Đắk Mâm năm 2023 theo quy định.

- Tham mưu UBND huyện ban hành Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 07/02/2023 về việc kiểm tra hoạt động khai thác, vận chuyển, kinh doanh khoáng sản năm 2023 trên địa bàn huyện Krông Nô;

- Tham mưu UBND huyện văn bản lấy ý kiến đề xuất của các cơ quan, đơn vị huyện về giải pháp xử lý các vấn đề liên quan đến việc khai thác, kinh doanh cát.

- Tham mưu UBND huyện báo cáo tình hình cải tạo đất và gom đá trên diện tích đất canh tác của người dân trên địa bàn huyện Krông Nô theo ý kiến chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Ngoài ra, nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện các văn bản chỉ đạo triển khai thực hiện như:

+ Công văn số 111/UBND-TNMT ngày 19/01/2023 về việc tăng cường công tác quản lý tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện;

+ Công văn số 516/UBND-TNMT ngày 24/03/2023 về việc tăng cường công tác bảo vệ môi trường trong hoạt động khai thác, vận chuyển khoáng sản, vật liệu xây dựng, vật liệu san lấp trên địa bàn huyện Krông Nô.

+ Công văn số 844/UBND-TNMT ngày 09/5/2023 về việc tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, xử lý hoạt động khai thác đá Bazan trái phép trên địa bàn huyện Krông Nô;

+ Công văn số 141/UBND-TNMT về việc tăng cường công tác kiểm tra, xử lý khai thác, sử dụng đất san lấp khai thác trái phép.

+ Công văn số 429/UBND-TNMT ngày 14/3/2023 về việc triển khai Nghị định số 02/2023/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật tài nguyên nước

2. Công tác pháp chế, thanh tra, kiểm tra, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo

- Kết quả công tác tiếp nhận, xử lý giải quyết khiếu nại, tố cáo, tiếp công dân, phòng, chống tham nhũng:

+ Phòng Tài nguyên: 03 đơn thuộc thẩm quyền, đã giải quyết 02 đơn, 01 đơn đang giải quyết (đơn ông Doanh).

+ Cấp xã: 48 đơn, đã giải quyết 34 đơn, đang giải quyết 14 đơn (tổng hợp trên cơ sở báo cáo của các xã Tân Thành, Nâm Nung, Đắc Nang, Đắc Sôr, Đức Xuyên, Quảng Phú, Nam Xuân, Đắc Drô và TT Đắc Mâm).

- Kết quả công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật trong các lĩnh vực:

+ UBND huyện ban hành 03 Quyết định xử phạt với số tiền 35 triệu đồng với hành vi hủy hoại đất, sử dụng đất không đúng mục đích.

+ UBND các xã ban hành 7 Quyết định xử phạt với số tiền 19 triệu đồng (TT Đắc Mâm, Nam Xuân và Đức Xuyên).

II. CÁC LĨNH VỰC QUẢN LÝ CHUYÊN NGÀNH

1. Lĩnh vực quản lý đất đai

1.1. Lĩnh vực Lập Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất, Giao đất, thuê đất, thu hồi đất.

- Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện ngay sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

Kết quả lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện: Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 theo Thông báo số 92/TB-HĐTD ngày 28/4/2023 và Thông báo số 149/TB-HĐTD ngày 15/6/2023 của Hội đồng thẩm định số 2199 tỉnh Đắk Nông về việc Kết quả thẩm định Kế hoạch sử

dụng đất năm 2023 huyện Krông Nô trình phê duyệt tại Tờ trình số 105/TTr-UBND ngày 05/7/2023.

- Công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất:

+ Thu hồi đất: Trong 6 tháng đầu năm đã tham mưu UBND huyện triển khai thông báo thu hồi đất để thực hiện các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn huyện theo Nghị quyết đã được HĐND tỉnh thông qua gồm các công trình: Xây dựng cơ sở vật chất du lịch Công viên địa chất toàn cầu UNESCO Đắk Nông tại điểm số 8 (núi lửa Năm Kar) và điểm số 10 (cánh đồng lúa ven núi lửa); Trụ sở Công an xã Năm N'Đir; Hệ thống kênh mương hồ Nam Xuân, tỉnh Đắk Nông (đợt 2), Trụ sở Công an xã Năm N'Đir, Mở rộng Trạm Y tế xã Năm N'Đir, thực hiện rà soát, điều chỉnh các thông báo thu hồi đất đã ban hành nhưng có sai sót trong quá trình triển khai thực hiện công trình: Đường vành đai kết nối các xã trong huyện (D10), huyện Krông Nô. Đã tham mưu quyết định thu hồi đất để thực hiện 02 dự án hệ thống nước thải chợ xã Nam Đà và Hồ Đắk Ri 2.

+ Giao đất, cho thuê đất: Tham mưu UBND huyện các văn bản góp về nhu cầu sử dụng đất của các đơn vị như: Giới thiệu địa điểm khảo sát, nghiên cứu đề xuất dự án đầu tư của Công ty TNHH Hào Hưng. Góp ý hồ sơ đề nghị chấp thuận cho nhận chuyển nhượng, góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp của Công ty TNHH thương mại dịch vụ và du lịch An Khang. Góp ý đối với đề xuất khảo sát, nghiên cứu dự án nạo vét chỉnh trang hồ Buôn Chín tại huyện Krông Nô đối với đề xuất của Liên doanh Công ty TNHH Chodai & Kiso Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hòa Phong E&C. Góp ý đối với các vị trí đề xuất dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn TH trên địa bàn huyện; Báo cáo xin ý kiến UBND huyện xử lý một số nội dung khó khăn vướng mắc liên quan đến việc giao đất ở cho các hộ dân di cư tự do vào điểm dân cư xen ghép Bon Rcập, xã Năm Nung.

1.2. Lĩnh vực đo đạc và thẩm định hồ sơ đăng ký đất đai:

** Công tác đo đạc bản đồ, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai:*

Kết quả triển khai Dự án Xây dựng hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu quản lý đất đai huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông theo Quyết định số 2040/QĐ-UBND, ngày 18/12/2019 và điều chỉnh bổ sung tại Quyết định số 2186/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh:

Đã hoàn thiện hồ sơ đo đạc, đã bàn giao hồ sơ nghiệm thu gồm bản đồ, mục kê cho 12/12 xã, thị trấn để triển khai giai đoạn đăng ký, kê khai, hợp xét hồ sơ cấp đổi, cấp mới theo quy định. Tỷ lệ đăng ký kê khai cấp GCNQSD đất đạt khoảng 60% tổng số các thửa đất, hiện tại đang đôn đốc đơn vị tư vấn phối hợp với các đơn vị liên quan đẩy nhanh công tác hợp xét để cấp mới, cấp đổi và hoàn thiện cơ sở dữ liệu theo dự án được duyệt.

Trong 6 tháng đầu năm đã thanh toán cho nhà thầu số kinh phí là 0 tỷ đồng, lũy kế đến nay là 41.638.992.064 đồng (Chi phí đo đạc là 39.685.983.544 đồng, chi phí kiểm tra nghiệm thu là 1.263.000.000 đồng, chi phí lập Thiết kế Kỹ thuật Dự toán: 482.008.520 đồng, chi phí lựa chọn nhà thầu: 208.000.000 đồng)/110.188.446.000 đồng. Theo đó, số kinh phí còn thiếu để hoàn thiện Dự

án là hơn 68,5 tỷ đồng, số kinh phí đơn vị thi công, kiểm tra nghiệm thu đã thực hiện chưa thanh toán là hơn 18 tỷ đồng.

* *Công tác thẩm định hồ sơ đăng ký đất đai:*

+ *Đối với công tác đăng ký kê khai cấp GCNQSD đất theo chỉ tiêu kế hoạch huyện giao:*

Đã tham mưu UBND huyện các văn bản chỉ đạo, đơn đốc UBND các xã, thị trấn và các cơ quan đơn vị có liên quan tổ chức đăng ký kê khai cấp giấy theo chỉ tiêu kế hoạch năm 2023 và triển khai đăng ký kê khai cấp GCNQSD đất đối với dự án cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn huyện.

Trong 6 tháng đầu năm đã kiểm tra, thẩm định trình UBND huyện ban hành quyết định công nhận, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện là 20,30ha/370ha, đạt 5,47% Kế hoạch.

+ *Đối với hồ sơ cấp đổi, cấp lại GCNQSD đất:* Trong 6 tháng đầu năm, đã thẩm định 252 hồ sơ/252 lượt hồ cấp đổi, cấp lại GCNQSD đất, trong đó đủ điều kiện là 223 hồ sơ/223 lượt hồ, không đủ điều kiện là 29 hồ sơ/29 lượt hồ.

+ *Đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất:* Tính đến ngày 30/6/2023, tổng số hồ sơ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đã thẩm định là 260 hồ sơ/260 lượt hồ, trong đó đã thẩm định trình UBND huyện ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với 135 hồ sơ/135 lượt hồ/43586,1m² đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích (*trong đó đất nông nghiệp chuyển sang đất ở là 38671,4m², chuyển nội bộ đất nông nghiệp là 0,49ha*); thông báo, trả lại 68 hồ sơ/68 lượt hồ không đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

+ *Thẩm định hồ sơ đăng ký biến động:* Trong 6 tháng đầu năm, đã thẩm định, trình UBND huyện đính chính GCNQSD đất đã cấp có sai sót, thu hồi đất làm đương giao thông, thuê đất, trả tiền thuê đất, gia hạn thuê đất là 151 hồ sơ/151 lượt hồ.

1.3. Lĩnh vực giá đất

- *Kết quả thu tài chính từ đất đai:* Luỹ kế đến hết ngày 27/6/2023 các nguồn thu từ đất thu được với tổng số là 15.543 triệu đồng trong đó: chuyển mục đích sử dụng đất là 9.242 triệu đồng; thuê đất là 286 triệu đồng; Giao đất có thu tiền sử dụng đất là 224 triệu đồng; Thuế phí, lệ phí đất là 1.221 triệu đồng; Đấu giá quyền sử dụng đất: 4.568 triệu đồng.

- *Công tác phát triển quỹ đất:*

+ *Rà soát, hoàn thiện các thủ tục đề trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện theo quy định.*

+ *Phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra, xử lý các vướng mắc đối với các khu vực dự kiến đấu giá năm 2023 trên địa bàn huyện.*

+ *Chỉ đạo các đơn vị rà soát các quỹ đất nhỏ hẹp không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất theo quy định nhằm đảm bảo công tác quản lý nhà nước về đất đai và tăng thu ngân sách.*

2. Lĩnh vực quản lý khoáng sản - tài nguyên nước

2.1. Lĩnh vực tài nguyên nước

- Tham mưu UBND huyện về việc triển khai Nghị định số 02/2023/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật tài nguyên nước
- Tham mưu UBND huyện văn bản chỉ đạo công tác quản lý tài nguyên nước trên địa bàn huyện
- Tham mưu UBND huyện góp ý Kế hoạch cấm mốc hành lang bảo vệ nguồn nước, giao chủ trương xây dựng phương án cấm mốc theo quy định.

2.2. Lĩnh vực Khoáng sản

- Tham mưu UBND huyện văn bản triển khai thực hiện theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng thời chỉ đạo các cơ quan đơn vị có liên quan tăng cường công tác kiểm tra, giám sát hoạt động khai thác khoáng sản của các đơn vị được cấp phép khai thác trên địa bàn huyện.
- Tham mưu UBND huyện văn bản góp ý đối với nội dung liên quan đến quy hoạch mỏ cát thôn Buôn Choah, xã Buôn Choah, huyện Krông Nô.
- Phối hợp Công an huyện Krông Nô trong việc kiểm tra, xử lý vi phạm đối với trường hợp khai thác cát trái phép tại khu vực thôn Exa Nô, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô;
- Kiểm tra, xác minh tham mưu UBND huyện phản hồi thông tin báo chí liên quan đến hoạt động khai thác cát trên địa bàn huyện.

- Trong thời gian qua, tình trạng cải tạo, san lấp mặt bằng, khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn huyện diễn ra phức tạp, theo đó trong quá trình thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, phòng đã kịp thời tham mưu UBND huyện các văn chỉ đạo, chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động khai thác đất, san lấp, cải tạo mặt bằng trên địa bàn huyện.

3. Lĩnh vực bảo vệ môi trường, Đa dạng sinh học, Khí tượng thủy văn và Biến đổi khí hậu

3.1. Lĩnh vực bảo vệ môi trường, Đa dạng sinh học

- Tham gia Khảo sát tại thực địa và họp Hội đồng thẩm định cấp giấy phép môi trường Dự án Trang trại chăn nuôi 48.000 con heo hậu bị Khang Thọ, thôn Phú Hòa, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông của Công ty TNHH chăn nuôi Khang Thọ Krông Nô; kiểm tra, giám sát đầu tư dự án: Trại heo giống –Trang trại chăn nuôi Quảng Phú của Công ty TNHH MTV Nông trại Cao Nguyên Quảng Phú 1; Tham dự họp thống nhất một số nội dung liên quan đề xuất thực hiện đắp đập ngăn giữ nước phục vụ trang trại của Công ty TNHH Chăn nuôi Khang Thọ
- Hướng dẫn hồ sơ môi trường của các cơ sở cửa hàng xăng dầu trên địa bàn huyện; Hướng dẫn thực hiện đánh giá hoàn thành hồ sơ minh chứng tiêu chí số 17 về Môi trường và an toàn thực phẩm.
- Tham mưu UBND huyện Báo cáo tổng kết 10 năm thực hiện Nghị Quyết số 24-NQ/TW ngày 03/6/2013 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI về chủ động ứng phó với biến đổi khí hậu, tăng cường quản lý tài nguyên và

bảo vệ môi trường; Báo cáo Kết quả thực hiện Bộ chỉ số đánh giá kết quả bảo vệ môi trường năm 2022.

- Tham mưu UBND huyện V/v tăng cường công tác bảo vệ môi trường trong hoạt động khai thác, vận chuyển khoáng sản, vật liệu xây dựng, vật liệu san lấp trên địa bàn huyện Krông Nô

- Tham mưu UBND huyện Về việc góp ý dự thảo Thông tư ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về thu gom, vận chuyển, lưu giữ, tái chế, tái sử dụng và xử lý các chất được kiểm soát.

- Tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt phương án thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải trên địa bàn huyện Krông Nô trong năm 2023.

- Trong 6 tháng đầu năm, khối lượng chất thải rắn thu gom và xử lý được là 6880 tấn, trong đó đô thị 1540 tấn, nông thôn 5340 tấn. Tỷ lệ thu gom trên địa bàn huyện đạt 56,58%. Khối lượng chất thải rắn y tế được phân loại, thu gom do Trung tâm y tế huyện Krông Nô xử lý là 1,1918 tấn.

3.2. Biến đổi khí hậu, Khí tượng, thủy văn

- Nhận thức về biến đổi khí hậu đã có những bước chuyển biến tích cực, các ngành, các cấp, tổ chức đoàn thể và người dân đã quan tâm đến biến đổi khí hậu và các tác động của biến đổi khí hậu.

- Hoạt động phòng tránh và giảm nhẹ thiên tai được tăng cường, có nước tiến phù hợp với bối cảnh biến đổi khí hậu. Công tác phòng chống thiên tai, lũ lụt đã được triển khai tính đến tác động của biến đổi khí hậu. Các nội dung phòng tránh, giảm nhẹ thiên tai, lũ lụt đã được lồng ghép trong quy hoạch, kế hoạch, chương trình phát triển kinh tế - xã hội, của các ngành, các vùng và địa phương.

- Hàng năm, chỉ đạo Ban chỉ huy phòng, chống thiên tai của huyện xây dựng kế hoạch, đề chủ động, ứng phó với các tình huống thiên tai xảy ra.

III. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TẠI QUYẾT ĐỊNH 236/QĐ-UBND NGÀY 11/01/2023 CỦA UBND HUYỆN

1. Lĩnh vực đất đai:

- Công tác thẩm định hồ sơ đăng ký biến động (chuyển mục đích, đính chính sai sót): Thẩm định đảm bảo theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tuy nhiên vẫn còn một số hồ sơ trễ hẹn.

- Giải quyết đơn thư khiếu nại, tranh chấp đất đai: Phối hợp giải quyết kịp thời các đơn thư thuộc thẩm quyền, công tác hòa giải ở các xã cơ bản đảm bảo tuy nhiên qua theo dõi các tranh chấp hòa giải thành các xã không ban hành quyết định để thực hiện các thủ tục cấp đổi, cấp giấy theo quy định.

- Giao đất, cho thuê đất, góp ý thẩm định nhu cầu sử dụng đất: Thực hiện theo đúng quy định, trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nguồn gốc đất đai kịp thời cung cấp các thông tin góp ý thẩm định các dự án đầu tư trên địa bàn huyện.

- Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân: Kiểm tra, tham mưu thu hồi đối với các trường hợp không có nhu cầu sử dụng tự nguyện trả lại đất theo quy định, đối với việc thu hồi để thực hiện các công trình dự án trên cơ sở xác nhận nguồn gốc của UBND các xã nơi có đất, tuy nhiên do hồ sơ một số xã chưa cập nhật đầy đủ, bản đồ giấy qua các thời kỳ nên một số thông tin còn sai sót.

- Thẩm định hồ sơ cấp giấy lần đầu: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện là 20,30ha/370ha, đạt 5,47% Kế hoạch. Nguyên nhân tỷ lệ đạt thấp do các một số diện tích các xã chưa lập phương án sử dụng nên chưa có cơ sở để thực hiện (như Buôn Choah, Nâm N'Đir), một số khu vực biến động nhiều nên quá trình xác minh của xã mất nhiều thời gian, các hồ sơ theo cơ sở dữ liệu địa chính các xã đang rà soát để họp xét chưa hoàn thành.

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ: Tổng số danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn huyện được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 là 21 công trình. Kết quả triển khai thực hiện trong 6 tháng đầu năm năm 2023 như sau:

Số công trình đã thực hiện xong: 02 công trình, dự án (Hồ Đắc Ri 2, hệ thống nước thải chợ xã Nam Đà)

Số công trình đang triển khai thực hiện: 10 công trình, dự án

Số công trình chưa triển khai thực hiện: 9 công trình, dự án (một số dự án đang điều chỉnh để triển khai như: Trung tâm Đắc Nang, Trung tâm Đức Xuyên, chỉnh trang khu đô thị).

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Hiện tại đã hoàn thiện trình Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra trình UBND tỉnh phê duyệt tại Tờ trình số 105/TTr-UBND ngày 05/7/2023.

- Thống kê đất năm 2022: Đã hoàn thành tại Báo cáo số 161/BC-UBND ngày 22/3/2023 (chậm so với thời gian quy định do số liệu một số xã cập nhật chưa đúng dẫn đến phải rà soát, điều chỉnh).

- Phương án đất nông lâm trường bàn giao địa phương quản lý: UBND huyện Krông Nô đã ban hành Công văn số 2267/UBND-TNMT ngày 22/11/2022 về việc lập phương án sử dụng đất đối với diện tích thu hồi các nông, lâm trường giao địa phương quản lý để chỉ đạo UBND các xã, các cơ quan chuyên môn huyện tổ chức triển khai thực hiện lập phương án sử dụng đất theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và MT tỉnh Đắk Nông. Ngày 02/12/2022 UBND huyện đã tổ chức họp với các phòng ban chuyên môn, UBND các xã có diện tích đất nông lâm trường bàn giao để họp bàn phương án và tiếp tục chỉ đạo các đơn vị triển khai rà soát, lập phương án sử dụng theo quy định, quá trình thực hiện cơ quan chuyên môn, UBND huyện đã có các văn bản đôn đốc các xã thực hiện theo đúng nội dung và thời gian yêu cầu.

Đến thời điểm hiện tại đã có 02 xã (Đắc Sôr, Nam Đà) đề xuất phương án sử dụng đất sau khi đã triển khai rà soát với tổng diện tích 1.125,74ha, các xã còn lại hiện đang tiếp tục rà soát để đề xuất phương án sử dụng theo quy định.

Để phương án sử dụng đất đảm bảo theo các quy định, làm cơ sở sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, ngày 12/5/2023 UBND huyện có Công văn số 876/UBND-TNMT về việc đồng ý chủ trương thuê đơn vị tư vấn lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các công ty nông, lâm nghiệp trên địa

bàn huyện. Hiện tại đã trình Sở tài nguyên và Môi trường cho ý kiến để phê duyệt đề cương- dự toán và tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

- Quyết định buộc khắc phục hậu quả đối với diện tích chiếm Công ty Nam Nung:

Đối với các trường hợp chiếm đất cao su của Công ty TNHH MTV Nam Nung tại xã Năm Nung:

Có 146 trường hợp chiếm đất, trong đó có 122 trường hợp không xác định được đối tượng vi phạm; 24 trường hợp xác định được đối tượng vi phạm. Đối với 122 trường hợp không xác định được đối tượng vi phạm: Theo Báo cáo số 261/BC-UBND ngày 13/10/2022 của UBND xã Năm Nung thì qua rà soát đã tự độ 37 lán trại, còn lại 85 lán trại. Đối với 24 trường hợp chiếm đất mà đã xác định được đối tượng vi phạm: Theo báo cáo số 261/BC-UBND ngày 13/10/2022 của UBND xã Năm Nung thì qua rà soát có 25 lán trại/24 đối tượng đến nay đã tự độ 7 lán trại, còn lại 18 lán trại/17 đối tượng vẫn chưa chấp hành tháo dỡ công trình vi phạm và trả lại đất đã bao chiếm.

Đối với hồ sơ xử lý chiếm đất của Công ty TNHH MTV Nam Nung tại xã Năm N'Đir: Có 44 trường hợp chiếm đất, trong đó có 19 trường hợp không xác định được đối tượng vi phạm; 25 trường hợp xác định được đối tượng vi phạm. Đến nay các đối tượng vi phạm vẫn chưa chấp hành tháo dỡ công trình vi phạm và trả lại đất đã bao chiếm.

Trong thời gian tới sẽ tiếp tục đề nghị các xã rà soát, báo cáo việc chấp hành và đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét xử lý các bước tiếp theo theo quy định.

- Đăng ký danh mục thu hồi đất năm 2024, lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024: Sẽ triển khai thực hiện ngay sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được phê duyệt, theo đó đề nghị các xã trong thời gian tới rà soát, xác định nhu cầu để đảm bảo công tác lập kế hoạch sử dụng đất đảm bảo thời gian theo quy định.

- Công tác thống kê đất đai năm 2023: Triển khai theo thời gian quy định, các xã lưu ý quá trình cập nhật số liệu cho đảm bảo và báo cáo đúng thời gian quy định.

- Phê duyệt phương án sử dụng các quỹ đất nhỏ hẹp: Đã tham mưu văn bản chỉ đạo, đôn đốc các xã, thị trấn rà soát và đề xuất. Tuy nhiên đến nay qua theo dõi mới có UBND thị trấn Đắc Mâm đang rà soát và lập phương án quỹ đất trên, các xã còn lại xác định chưa có quỹ đất thuộc trường hợp trên để đề xuất.

2. Lĩnh vực Khoáng sản:

- Kế hoạch quản lý khoáng sản trên địa bàn: Căn cứ kế hoạch bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn huyện đã ban hành, trong thời gian tới Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ rà soát tham mưu điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với tình hình hiện nay.

- Kiểm tra hoạt động của các đơn vị được cấp phép: Trên cơ sở kế hoạch kiểm tra hàng năm của các cơ quan cấp trên, đã phối hợp kiểm tra theo quy định.

- Kiểm tra các hoạt động khai thác trái phép: Phối hợp, hướng dẫn các đơn vị xử lý các hoạt động khai thác khoáng sản trái phép ngay khi phát hiện, không để hoạt động khai thác trái phép diễn ra trong thời gian dài mà không xử lý.

- Giải quyết đơn thư, phản ánh liên quan đến hoạt động khai thác khoáng sản: Chủ yếu liên quan đến tình trạng sạt lở đất của người dân, theo đó đã phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra hiện trạng và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét chỉ đạo xử lý.

3. Lĩnh vực môi trường:

Kịp thời tham mưu hướng dẫn các quy định mới của Luật bảo vệ môi trường, các hướng dẫn có liên quan đến tiêu chí nông thôn mới để các xã triển khai thực hiện.

4. Lĩnh vực tài nguyên nước:

Hiện tại đang lập phương án cấm mốc bảo vệ hành lang nguồn nước để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và triển khai thực hiện, tuy nhiên do chưa có hướng dẫn cụ thể đối với nhiệm vụ trên nên phải lấy ý kiến, chỉnh sửa để hoàn thiện.

IV. ĐÁNH GIÁ CHUNG THEO CÁC LĨNH VỰC

1. Kết quả đạt được.

- Kịp thời tham mưu UBND huyện triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở ngành liên quan.

- Công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được chỉ đạo sâu sát, tổng hợp đầy đủ các nhu cầu của các ngành, lĩnh vực, sát với tình hình thực tế của địa phương để hoàn thiện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Đã triển khai công tác đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai để phục vụ công tác cấp GCNQSD đất, quản lý đất đai trên địa bàn huyện....Thường xuyên tham mưu văn bản đôn đốc, chỉ đạo và hướng dẫn để tháo gỡ các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

- Các thủ tục về đất đai được thực hiện theo đúng trình tự, đảm bảo thời gian theo bộ thủ tục hành chính ban hành. Kịp thời tham mưu các văn bản nhằm tăng cường công tác quản lý về đất đai, xử lý các hành vi sử dụng đất không đúng mục đích, hủy hoại đất...

- Kịp thời tham mưu phê duyệt kế hoạch, thông báo thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện; các phương án bồi thường, hỗ trợ được thẩm định theo đúng quy định, các trường hợp không đảm bảo có văn bản chuyển trả để xác minh nhằm đảm bảo tiến độ triển khai công trình.

- Công tác tiếp nhận, giải quyết đơn thư kịp thời, chủ động phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan giải quyết đạt yêu cầu, không để tồn đọng, quá hạn.

- Công tác chỉ đạo quản lý hoạt động khoáng sản trên địa bàn huyện được thực hiện thường xuyên, xử lý kịp thời các hoạt động khai thác trái phép. Phối hợp đề rà soát, kiến nghị đối với các nội dung liên quan đến tình trạng sạt lở đất dọc sông cũng như việc bồi thường, hỗ trợ cho các hộ có diện tích đất bị ảnh hưởng.

- Công tác bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện được thực hiện có hiệu quả, không để phát sinh các điểm, cơ sở gây ô nhiễm hoạt có nguy cơ gây ô nhiễm cao, thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn các cơ sở trong quá trình hoạt động.

2. Tồn tại, hạn chế.

- Các công trình dự án khi đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất vẫn còn trường hợp đăng ký diện tích lớn (*hoặc mang tính dự báo*) do chưa khảo sát được cụ thể diện tích ngoài thực địa hay chưa lập được dự án, thiết kế chi tiết do đó khi triển khai thực hiện, thực tế diện tích lại thấp hơn hoặc cao hơn kế hoạch đưa ra khá lớn làm ảnh hưởng không nhỏ đến việc đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất.

- Quá trình thực hiện công tác cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo dự án cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn huyện còn gặp nhiều khó khăn, chậm so với tiến độ được duyệt;

- Tình trạng khiếu kiện, khiếu nại, tranh chấp đất đai vẫn diễn biến phức tạp, nhất là trong việc thu hồi đất, thủ tục hành chính.... công tác chỉnh lý Giấy chứng nhận sau thu hồi chưa kịp thời.

- Đặc thù khai thác cát trên sông Krông Nô thuộc khu vực địa giới hành chính giữa 02 tỉnh Đắk Lắk và Đắk Nông, nên dẫn đến tình tại một số khúc sông diễn ra hoạt động khai thác cát cùng một thời điểm của 02 đơn vị khai thác cát được 02 tỉnh cấp giấy phép khai thác theo địa giới hành chính của mỗi địa phương. Điều này dẫn đến mặc dù các đơn vị khai thác cát của 2 tỉnh hoạt động trong phạm vi cấp phép khai thác nhưng làm gia tăng mật độ số lượng tàu khai thác trên một khu vực sông. Việc tổ chức triển khai thực hiện Quy chế phối hợp giữa hai tỉnh còn gặp nhiều khó khăn, các cơ sở thực hiện hoạt động khai thác cát bên phía Đắk Lắk vẫn hoạt động tại các khu vực sạt lở bên phía Đắk Nông đã tạm dừng khai thác dẫn đến tác động gây sạt lở thêm.

- Đối với các mỏ đất làm vật liệu san lấp hiện nay chưa có trong quy hoạch khoáng sản của tỉnh đã được phê duyệt nên khó khăn trong công tác quản lý.

Chưa có hướng dẫn việc lập thủ tục cấp giấy phép khai thác đất san lấp khi người dân có nhu cầu thực hiện, do nhu cầu đất san lấp trên địa bàn huyện rất lớn nhưng việc tạm dừng mà chưa có hướng giải quyết tiếp theo sẽ gây khó khăn trong việc sử dụng nguồn đất san lấp của người dân, gây bức xúc trong nhân dân và khó khăn trong công tác quản lý của các cơ quan nhà nước.

- Việc thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn chưa rộng khắp, chất thải nguy hại tuy có thu gom và xử lý nhưng chưa triệt để, nhất là vỏ bao bì thuốc bảo vệ thực vật...

Chưa bố trí được kinh phí để đầu tư đồng bộ hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt ở đô thị và một số khu dân cư tập trung ở nông thôn, dẫn đến nguy cơ ô nhiễm môi trường nguồn nước là rất lớn.

3. Nguyên nhân.

- Chính sách, pháp luật trong công tác quản lý đất đai thường xuyên sửa đổi, bổ sung; một số quy định chồng chéo giữa các lĩnh vực, khó thực hiện; lĩnh vực tài

nguyên là lĩnh vực phức tạp và liên quan đến nhiều tổ chức, cá nhân; cơ sở dữ liệu về tài nguyên lạc hậu, không đồng bộ.

- Công tác xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai còn chưa hoàn thiện nên công tác quản lý của nhà nước về đất đai còn gặp nhiều khó khăn.

- Một số diện tích nằm trong khu vực quy hoạch chi tiết trung tâm cụm xã, thị trấn Đắc Mâm tỷ lệ 1/500 thuộc quy hoạch các công trình công cộng, đất cây xanh, dịch vụ... không phù hợp quy hoạch nên không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất. Một số diện tích ngoài quy hoạch chi tiết nhưng không phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện đến năm 2030 nên không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất theo quy định...;

- Một số thửa đất đo đạc theo dự án cơ sở dữ liệu đất đai chưa được cấp giấy nhưng khi lồng ghép lên bản đồ địa chính cũ (đo đạc từ năm 2010 trở về trước) thì có một phần diện tích chưa được cấp giấy chồng chéo lên các thửa đất của tờ bản đồ địa chính cũ đã được cấp giấy nên phải kiểm tra, xác minh nhiều lần, một số người dân không hợp tác dẫn đến công tác cấp giấy còn gặp nhiều khó khăn, chậm tiến độ;

- Một số diện tích còn lại chưa cấp giấy ít, chủ yếu là những diện tích đất trồng cây hàng năm, lúa manh mún, nhỏ lẻ đã thông báo nhiều lần nhưng các hộ dân không liên hệ UBND các xã, thị trấn để đăng ký kê khai cấp GCNQSD đất theo quy định;

- Một số diện tích người dân đề nghị cấp giấy nhưng khi kiểm tra, lập thủ tục thì nằm trong diện tích đất các lâm trường mới bàn giao về cho địa phương quản lý chưa có phương án sử dụng cụ thể nên chưa thể cấp GCNQSD đất cho người dân theo quy định.

- Một số cấp ủy đảng, chính quyền đoàn thể các xã chưa thực sự quan tâm đến công tác đăng ký kê khai cấp GCNQSD đất lần đầu; công tác bảo vệ môi trường; coi công tác bảo vệ môi trường là trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn dẫn đến công tác chỉ đạo bộ phận chuyên môn cấp xã chưa thực sự sát sao, quyết liệt. Việc huy động các nguồn lực của xã hội thông qua các chủ trương, biện pháp, tuyên truyền xã hội hóa để các tổ chức, cá nhân tham gia công tác bảo vệ môi trường còn hạn chế.

- Do người dân hiểu về pháp luật về đất đai còn hạn chế, cho nên việc mua bán đất không qua chính quyền địa phương, dẫn đến tranh chấp đất đai giữa một số người dân.

Phần II

PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ CÔNG TÁC 6 THÁNG CUỐI NĂM 2023

I. NHIỆM VỤ CHUNG

- Thực hiện tốt việc phối hợp giữa các cơ quan, ban ngành của tỉnh, huyện, UBND các xã, thị trấn trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản và môi trường, đặc biệt đối với việc xử lý các hành vi vi phạm pháp luật theo thẩm quyền.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục dưới nhiều hình thức đến tất cả cán bộ, công chức, viên chức hiểu rõ trách nhiệm, quyền lợi và nghĩa vụ để chấp hành thực hiện tốt pháp luật thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường, nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý tài nguyên và môi trường.

II. CÁC NHIỆM VỤ THEO LĨNH VỰC CỤ THỂ

1. Về đất đai:

- Tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Kiểm tra, đôn đốc UBND các xã, thị trấn đăng ký kê khai cấp giấy theo chỉ tiêu kế hoạch năm 2023 và cấp đổi GCNQSDĐ theo quy định. Đẩy nhanh việc thực hiện dự án cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

- Tiếp tục tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện nhất là việc sử dụng đất không đúng mục đích nhằm đảm bảo công tác quản lý nhà nước cũng như tăng thu ngân sách; theo dõi, đôn đốc công tác thu hồi đất các công trình trên địa bàn huyện.

- Thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng thời gian, trình tự đã ban hành tránh tình trạng những nhiễu gây bức xúc cho người dân.

- Kiểm tra, xử lý giải quyết đơn thư, khiếu nại, tranh chấp đất đai của công dân khi có đơn thư theo đúng quy định, đảm bảo theo thời gian quy định.

- Đẩy nhanh công tác đấu giá quyền sử dụng đất các quỹ đất đủ điều kiện trên địa bàn huyện, kịp thời đề xuất, tháo gỡ các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện; tiếp tục rà soát các quỹ đất nhỏ hẹp không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai giao đất theo quy định nhằm đạt chỉ tiêu kế hoạch giao thu tiền sử dụng đất trong năm.

- Thẩm định các phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

- Tiếp tục chỉ đạo, hoàn thiện phương án sử dụng đất diện tích các nông lâm trường bàn giao về địa phương trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để tổ chức triển khai thực hiện.

2. Khoáng sản - Môi trường:

2.1. Khoáng sản.

- Tổ chức thực hiện kế hoạch kiểm tra, quản lý khoáng sản trên địa bàn huyện.

- Tham mưu tổ chức kiểm tra theo dõi hoạt động khai thác khoáng sản của các cơ sở được cấp phép về công suất khai thác và việc chấp hành các nghĩa vụ tài chính.

- Kiểm tra, xử lý hoạt động khai thác khoáng sản trái phép nhất là vật liệu san lấp, hoạt động san lấp, cải tạo mặt bằng trên địa bàn huyện.

2.2. Công tác môi trường.

- Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra thẩm định, tham mưu UBND huyện cấp Giấy phép môi trường cho các Dự án mới.

2.3. Tài nguyên nước.

- Quản lý hoạt động khai thác, sử dụng tài nguyên nước; xả nước thải vào nguồn nước.

- Thực hiện công tác kiểm tra trong quản lý tài nguyên nước; Phối hợp điều tra, thu thập thông tin, dữ liệu về quản lý tài nguyên nước.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Nhằm thực hiện tốt các nhiệm vụ trong thời gian tới kính đề nghị:

1. UBND huyện chỉ đạo:

- Các Phòng Kinh tế- Hạ tầng, Nông nghiệp và PTNT: Thẩm định, có ý kiến cụ thể và chịu trách nhiệm đối với nội dung thẩm định các phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện các dự án theo chức năng, nhiệm vụ đã được UBND huyện phân công tại Quyết định thành lập tổ thẩm định để có cơ sở tổng hợp trình phê duyệt phương án.

- Phòng Kinh tế- Hạ tầng phối hợp với UBND các xã, thị trấn đã có quy hoạch chi tiết rà soát cụ thể định hướng, nhu cầu phát triển các khu đất trong quy hoạch chi tiết đã được duyệt, trên cơ sở đó xác định các khu vực cho phép người dân chuyển đổi mục đích sử dụng theo quy hoạch, các khu vực giữ nguyên trạng để phục vụ công tác thu hồi chính trang, kêu gọi các dự án đầu tư... nhằm đảm bảo công tác quản lý quy hoạch, thuận lợi cho công tác quản lý đất đai tại địa phương.

- Ban Quản lý dự án và PTQĐ: Quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ phải đảm bảo trình tự, thành phần hồ sơ theo quy định, các phương án lập phải đảm bảo căn cứ, cơ sở pháp lý trước khi trình phê duyệt tránh trường hợp phải chuyển trả, bổ sung nhiều lần. Đối với các vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết của UBND huyện kịp thời tham mưu văn bản xin ý kiến hướng dẫn của các cơ quan cấp trên.

Tăng cường công tác phối hợp với các xã, thị trấn trong việc vận động, tuyên truyền các hộ dân thống nhất với chủ trương thu hồi đất để thực hiện các dự án.

Đẩy nhanh công tác lập hồ sơ bán đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất đủ điều kiện trên địa bàn huyện.

- Chi nhánh VPĐK đất đai: Quá trình thẩm định hồ sơ do các xã gửi lên phải đảm bảo về thành phần, nội dung, thẩm quyền. Các trường hợp chưa đảm bảo phải hướng dẫn cụ thể cho các xã tránh việc chuyển trả nhiều lần gây bức xúc cho người dân. Đối với các xã đã chuyển trả và hướng dẫn nhiều lần nhưng hồ sơ trình vẫn không đảm bảo thì tổng hợp báo cáo UBND huyện, Phòng TNMT để có biện pháp xử lý.

Đẩy nhanh việc chỉnh lý GCNQSD đất cho người dân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án, trường hợp không chỉnh lý được phải thông báo cụ thể cho người dân để lập thủ tục cấp đổi theo quy định.

- UBND các xã, thị trấn Đắc Mâm:

+ Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, xử lý các vi phạm về đất đai, khoáng sản, môi trường trên địa bàn quản lý, các trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền để chỉ đạo xử lý.

+ Đẩy nhanh tiến độ hợp xét đối với hồ sơ cấp đổi, cấp mới GCNQSD đất theo dự án cơ sở dữ liệu địa chính, quá trình thực hiện trường hợp đơn vị tư vấn không phối hợp thì báo cáo Phòng TNMT để giải quyết. Quá trình xác lập các hồ sơ phải đảm bảo theo quy định và thẩm quyền, tránh trường hợp trình lên cơ quan cấp trên để đảm bảo thời gian nhưng không đảm bảo về hồ sơ.

+ Kịp thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính tại địa phương, làm cơ sở cho việc cung cấp thông tin đảm bảo chính xác. Đẩy nhanh việc cung cấp thông tin sau khi nhận được đề nghị của Ban QLDA nhằm đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, việc cung cấp thông tin phải đảm bảo theo quy định tại Quyết định 03 của UBND tỉnh.

2. Tiếp tục kiến nghị cấp có thẩm quyền hướng dẫn:

- Đối với trường hợp đăng ký biến động trong trường hợp không phải xin phép:

Trong quá trình sử dụng đất do tình hình biến động về giá cả thị trường nông sản và tình hình thực tế của địa phương dẫn đến một số hộ dân tự chuyển đổi cơ cấu cây trồng từ đất CLN sang HNK, đất HNK sang CLN,...nhưng khi lập Quy hoạch thửa đất chỉ xác định là đất trồng cây lâu năm hoặc đất trồng cây hàng năm. Do đó khi người dân thực hiện thủ tục đăng ký biến động Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận là không phù hợp nên không chấp thuận.

Kiến nghị xem xét hướng dẫn cụ thể hơn để thuận lợi cho công dân và đảm bảo công tác quản lý của nhà nước.

- Đối với trường hợp yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất khi xử lý vi phạm hành chính:

Theo quy định lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm chỉ tiêu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên cơ sở đăng ký nhu cầu của hộ gia đình, cá nhân, theo đó trong quá trình lập kế hoạch sử dụng đất các năm tiếp theo sẽ yêu cầu các xã thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký để có cơ sở lập kế hoạch sử dụng đất. Như vậy Kế hoạch sử dụng đất hàng năm sẽ cập nhật vị trí cụ thể vị trí chuyển mục đích trong năm, do đó đối với các trường hợp xây dựng vượt diện tích đất ở khi áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả (trường hợp phù hợp với quy hoạch) nhưng sẽ không có trong kế hoạch sử dụng đất sẽ không thực hiện được.

Kiến nghị hướng dẫn các trường hợp trên hoặc cho phép trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm đưa chỉ tiêu chuyển đổi mục đích đối với các trường hợp xử phạt vi phạm hành chính mà phù hợp với quy hoạch để đảm bảo việc thực hiện.

- Đối với công tác cấp giấy theo kế hoạch 437:

Qua rà soát thì trên địa bàn huyện, vẫn còn một số diện tích chưa được cấp GCNQSD đất, nguyên nhân chủ yếu do tại thời điểm cấp giấy một số hộ dân đi làm xa, không nắm bắt được thông tin, một số hộ khó khăn về kinh tế nên chưa liên hệ để cấp giấy. Hiện tại các hộ có nhu cầu, đã đăng ký cấp giấy, UBND xã đã họp xét và gửi hồ sơ về bộ phận một cửa huyện. Vừa qua Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận và đã có văn bản xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về việc có tiếp tục thực hiện cấp giấy theo kế hoạch 437 hay không, tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại tại Sở Tài nguyên và Môi trường vẫn chưa có ý kiến hướng dẫn.

Kính đề nghị sớm có văn bản hướng dẫn về việc cấp giấy và thu phí, lệ phí đo đạc, cấp giấy theo Kế hoạch 437 để có cơ sở tham mưu triển khai thực hiện.

- Đối với Dự án xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai:

+ Về hồ sơ, trong quá trình tiếp nhận xử lý còn gặp một khó vướng mắc sau: Chủ sử dụng đất đã được cấp GCN gồm nhiều thửa đất với nhiều mục đích sử dụng khác nhau nhưng nay đã tự ý hợp thửa, chuyển mục đích sử dụng đất, vì vậy hiện trạng chỉ còn một thửa đất, một mục đích sử dụng. Trường hợp khác, chủ sử dụng đất tự ý tách một thửa đất thành nhiều thửa, nay đã có ranh giới rõ ràng thông qua chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất và đã xây dựng công trình kiên cố trên đất. Các trường hợp này xảy ra tương đối phổ biến trên địa bàn huyện.

+ Việc tiếp nhận theo cơ chế một cửa dẫn đến phải tiếp nhận hồ sơ của từng hộ gia đình, cá nhân theo đó mất rất nhiều thời gian, khó khăn trong việc kiểm soát hồ sơ cấp riêng lẻ và hồ sơ cấp theo dự án.

Kiến nghị:

+ Cho chủ trương thực hiện đồng thời một số thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai như: cấp đổi + tách, hợp thửa + đăng ký biến động về thông tin như CCCD, địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất...+ gia hạn thời hạn sử dụng đất... thuộc thẩm quyền của cùng Văn phòng đăng ký đất đai hoặc các thủ tục thuộc thẩm quyền của UBND huyện...

+ Cho chủ trương tiếp nhận sồ sơ cấp giấy cho người dân (*cấp đổi, cấp lần đầu*) đối với dự án Cơ sở dữ liệu theo hướng một giấy tiếp nhận cho nhiều trường hợp để giảm thiểu thời gian, chi phí, thuận tiện trong công tác tiếp nhận, xử lý hồ sơ (*nhận hồ sơ theo dự án không nhận riêng lẻ trên hệ thống một cửa vì đây không phải người dân đi thực hiện thủ tục hành chính*).

+ Đề nghị Sở Tài nguyên và môi trường xem xét đề xuất đầu tư hệ thống máy chủ dùng chung trên địa bàn tỉnh để lưu trữ, khai thác tài liệu đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất chung. Sớm triển khai Phần mềm vận hành cơ sở dữ liệu địa chính đất đai để triển khai thực hiện.

- Đối với việc triển khai Kế hoạch giao đất, giao rừng:

Đối với nội dung trên UBND huyện đã có văn bản xin ý kiến về việc quy định hạn mức giao đất, giao rừng là rừng tự nhiên tại Công văn số 508/UBND-TNMT ngày 24/3/2023, tuy nhiên đến nay vẫn chưa có văn bản trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường. Theo đó đề nghị xem xét trường hợp tính vào hạn mức giao đất của hộ gia đình, cá nhân sẽ ảnh hưởng đến quyền lợi (*người được giao đất, giao rừng là rừng tự nhiên không được cho thuê, chuyển nhượng, tặng cho đối với diện tích đất được giao*). Kiến nghị xem xét đề xuất cấp có thẩm quyền nội dung trên để tạo điều kiện cho người nhận giao đất, giao rừng là rừng tự nhiên, trường hợp vướng mắc xem xét thực hiện việc giao khoán quản lý, bảo vệ rừng để tạo được sự đồng thuận của người dân nhận rừng.

- Việc xử lý các lò sậy trong khu dân cư:

Quy định về khoảng cách chưa cụ thể cũng như việc xử phạt đối với các cơ sở trên rất khó khăn (*phải quan trắc lấy mẫu mới có cơ sở xử lý*).

Kiến nghị sớm có hướng dẫn cụ thể trong việc xây dựng, quản lý, vận hành lò sấy, hỗ trợ hướng dẫn trong việc áp dụng các công nghệ lò sấy mới, thân thiện với môi trường để hướng dẫn người dân thay đổi công nghệ sấy cũ nhằm đảm bảo các quy định về quy định về môi trường. Đồng thời cần có quy định cụ thể khoảng cách được phép xây dựng đến khu dân cư và các công trình khác để có cơ sở xử lý.

- Công tác thu gom, xử lý rác thải:

Hiện nay trên địa bàn huyện công tác thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải chủ yếu bằng phương pháp chôn lấp, do đó để đảm bảo xử lý một cách triệt để, do đó, đề nghị Sở TNMT quan tâm sớm đề xuất bố trí nguồn vốn để triển khai xây dựng nhà máy xử lý rác thải tập trung.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý tài nguyên và môi trường 6 tháng đầu năm 2023 và phương hướng, nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2023./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Chung Huy