

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY
Về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện

Trong những năm qua, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát của Huyện ủy và các cấp ủy đảng; sự quản lý, điều hành quyết liệt của chính quyền các cấp; sự tham gia tích cực của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và tầng lớp nhân dân trên địa bàn huyện, công tác quản lý trật tự xây dựng đã có những chuyển biến tích cực, dần đi vào nề nếp. Nhận thức, ý thức, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong việc chấp hành quy định của pháp luật về trật tự xây dựng đã có những chuyển biến tích cực, góp phần thúc đẩy phát triển đô thị, phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện còn một số tồn tại, hạn chế như: Tình trạng xây dựng không phép, trái phép, sai quy hoạch, lấn chiếm đất công, xây dựng trên đất nông nghiệp, lấn chiếm lòng, lề đường để kinh doanh, quảng cáo vẫn còn diễn ra; việc cấp phép, kiểm tra, giám sát, hậu kiểm, phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm chưa được thực hiện một cách chặt chẽ, kiên quyết, kịp thời.

Nguyên nhân chủ yếu là do sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền các cấp có lúc, có nơi chưa kịp thời, thiếu quyết liệt; năng lực, ý thức, trách nhiệm của một bộ phận cán bộ, công chức ở một số nơi còn chưa cao. Các quy định quản lý chưa đồng bộ, còn chùng chéo, kém hiệu quả, chậm được cập nhật, điều chỉnh, bổ sung. Công tác kiểm tra, giám sát, phối hợp giữa các đơn vị, địa phương chưa chặt chẽ; việc xử lý một số sai phạm chưa kiên quyết, chưa đủ sức răn đe, vẫn còn tình trạng nể nang, bỏ lọt sai phạm.

Nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế trên, tạo sự chuyển biến thật sự rõ nét, tích cực trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện, Ban Thường vụ Huyện ủy yêu cầu các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội từ huyện đến cơ sở quán triệt và tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

1- **Đẩy mạnh, nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, nhất là Luật Xây dựng năm 2020 và các văn bản hướng dẫn đảm bảo hiệu quả, phù hợp với từng đối tượng. Nội dung tuyên truyền phải ngắn gọn, dễ hiểu, dễ nhớ để cán bộ, đảng viên và Nhân dân hiểu rõ và**

chấp hành chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về trật tự xây dựng. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật thực hiện thường xuyên, liên tục nhằm tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, ý thức trách nhiệm và hành động của cán bộ, đảng viên, Nhân dân, trước hết phát huy vai trò tiên phong gương mẫu của cán bộ, đảng viên trong việc tuân thủ, chấp hành quy định của pháp luật về quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Gắn việc thực hiện trật tự xây dựng, trật tự đô thị với phong trào toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa và những quy định về xây dựng gia đình, cộng đồng dân cư văn hóa, đô thị văn minh.

2- Bám sát các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị để tổ chức rà soát, điều chỉnh, bổ sung kịp thời các tồn tại, hạn chế, bất cập trong các đồ án quy hoạch giai đoạn trước. Các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị lập mới cần được thực hiện với phương pháp và cách làm khoa học, có tầm nhìn và chiến lược phát triển, đồng bộ, kết nối với các quy hoạch chuyên ngành khác, đảm bảo tính khả thi và nhu cầu phát triển của địa phương trong từng giai đoạn. Chú trọng hơn nữa công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc gắn với từng đồ án quy hoạch; tăng cường kiểm tra, thanh tra trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quản lý hoạt động đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

3- Xác định công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng phải thực hiện thường xuyên, liên tục. Cấp ủy và chính quyền địa phương, nhất là đồng chí Bí thư cấp ủy trực tiếp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng, trật tự đô thị; khẩn trương, chỉ đạo quyết liệt, có các giải pháp hiệu quả nhằm khắc phục các tồn tại, hạn chế trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị; tiếp tục rà soát, thống kê các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trong các giai đoạn trước để xử lý dứt điểm. Phối hợp chặt chẽ trong công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng. Các cơ quan chức năng của Nhà nước trong quá trình thực thi nhiệm vụ phát hiện các trường hợp vi phạm là cán bộ, đảng viên phải thông tin kịp thời cho tổ chức đảng có thẩm quyền để kiểm tra, xử lý trách nhiệm của đảng viên theo quy định.

Khuyến khích cơ chế tự quản, phát huy vai trò của Nhân dân trong quản lý trật tự xây dựng. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành, quy định rõ trách nhiệm của lãnh đạo cấp ủy, người đứng đầu, người quản lý, cán bộ, công chức thực hiện công vụ nhất là khi để xảy ra vi phạm trên địa bàn, trong lĩnh vực được phân công. Địa phương nào để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn không có biện pháp xử lý kịp thời, hiệu quả, người đứng đầu cấp ủy, chính quyền cấp đó phải chịu trách nhiệm trước cấp ủy, chính quyền cấp trên. Gắn việc thực hiện và xem xét đánh giá, xếp loại hoàn

thành nhiệm vụ hàng năm đối với cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị và người đứng đầu.

4- Tổ chức rà soát, tổng kết, đánh giá và đề xuất các giải pháp hiệu quả, phù hợp để ổn định chức năng, nhiệm vụ, tổ chức, bộ máy của cơ quan, bộ phận chuyên môn làm công tác quản lý trật tự xây dựng của huyện và các xã, thị trấn. Tăng cường tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ, nâng cao chất lượng đội ngũ quản lý hành chính về quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị đảm bảo đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ, công việc.

5- Ban Tuyên giáo Huyện ủy chỉ đạo, định hướng các cơ quan thông tin đại chúng tăng cường tuyên truyền các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về trật tự xây dựng.

6- UBMTTQVN huyện và các tổ chức chính trị - xã hội huyện xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức của đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng; đồng thời, phối với các cơ quan chức năng của huyện, các ban đảng của Huyện ủy thực hiện tốt chức năng giám sát việc thực hiện Chỉ thị này.

7- Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy thường xuyên theo dõi, kiểm tra, kịp thời phát hiện các tổ chức cơ sở đảng, đảng viên vi phạm các nội dung quy định tại Chỉ thị này; chủ động xử lý hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định.

8- Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện Chỉ thị và thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý trật tự xây dựng theo các nội dung tại Chỉ thị này. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong công tác chỉ đạo, điều hành, nêu cao vị trí, vai trò gắn với trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan quản lý, người trực tiếp quản lý và công chức, viên chức vi phạm hoặc buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm. Kịp thời tham mưu, đề xuất Ban Thường vụ Huyện ủy chủ trương về những vấn đề phát sinh. Hằng năm, tổ chức kiểm điểm kết quả thực hiện nhiệm vụ; làm tốt công tác khen thưởng, biểu dương các cá nhân, tập thể tiêu biểu trên địa bàn; xử lý trách nhiệm người đứng đầu, cán bộ trực tiếp làm công tác quản lý có các hành vi vi phạm hoặc buông lỏng quản lý, để xảy ra các sai phạm. Định kỳ sơ kết, tổng kết, đánh giá, rút kinh nghiệm công tác chỉ đạo, báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị với Ban Thường vụ Huyện ủy.

9- Hội đồng nhân dân huyện tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo đẩy mạnh hoạt động giám sát việc triển khai thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của nhà nước về công tác quản lý trật tự xây dựng và Chỉ thị này.

10- Đảng ủy các xã, thị trấn chỉ đạo UBND xã, thị trấn căn cứ Chỉ thị của Ban Thường vụ Huyện ủy và Kế hoạch tổ chức thực hiện của UBND huyện, xây dựng Kế hoạch cụ thể và tập trung tổ chức thực hiện có hiệu quả trên địa bàn; thường

xuyên theo dõi, chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai Chỉ thị. Định kỳ sơ kết, báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị với Ban Thường vụ Huyện ủy.

Chỉ thị này được phổ biến đến Chi bộ và tuyên truyền, phổ biến rộng rãi trong quần chúng Nhân dân để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- Thường trực Huyện ủy,
- Thường trực HĐND & UBND huyện,
- Các đồng chí HUV,
- Các ban đảng, VPHU,
- MTTQ và các đoàn thể của huyện,
- Các TCCS đảng,
- Lưu VT, TH.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**



H' Xuân