

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG NÔ**

Số: 925/UBND-VP

V/v xử lý nội dung kiến nghị của ông Bùi Quốc Tuấn, địa chỉ thường trú tại Buôn K62, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Krông Nô, ngày 03 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường

UBND huyện nhận được kiến nghị của ông Bùi Quốc Tuấn, địa chỉ thường trú tại Buôn K62, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (có gửi kèm theo). Nội dung kiến nghị:

- Kiểm tra lại tính pháp lý của đường Viên Hồ (Ranh GPMB) được cập nhật năm 2015.

- Trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong công tác khảo sát, thiết kế, phê duyệt dự án theo Quyết định số 1023/QĐ-CTUBND dẫn đến sai sót.

- Kiến nghị Chủ đầu tư rà soát lại toàn bộ hạng mục, dự án để xác định chính xác phân diện tích cần thu hồi, bồi thường, hỗ trợ bổ sung và phân diện tích thu hồi, bồi thường, hỗ trợ dư...

Qua xem xét, UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, nghiên cứu, tham mưu UBND huyện các nội dung kiến nghị nêu trên của ông Bùi Quốc Tuấn. Thời gian hoàn thành trước ngày 25/6/2020.

Nhận được Công văn này, đề nghị các đơn vị nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi ;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Quản lý dự án và PTQĐ (P/h);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ (P/h);
- Ban Tiếp công dân huyện (T/d);
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Thái Châu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phạm Văn An
Mười 8. mười .

BÁO CÁO

Kính gửi: - Bí thư Huyện ủy huyện Krông Nô,
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Krông Nô

Họ và tên tôi là: Bùi Quốc Tuấn

Sinh năm: 09/08/1983.

Hộ khẩu thường trú: Buôn K62, xã Đắc Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Nơi ở: Buôn K62, xã Đắc Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Tôi viết đơn này báo cáo công tác thu hồi đất công trình thủy lợi Đắc Rồ, hạng mục Lòng hồ chính như sau:

1. Nguyên nhân sự việc:

a. Quá trình tham gia dự án:

Bản thân tôi nguyên là nhân viên hợp đồng tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Krông Nô (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Krông Nô) từ tháng 4/2007 đến tháng 9/2019.

Trong giai đoạn công tác tại Chi nhánh Văn phòng tôi được giao nhiệm vụ sau:

- Phối hợp trong công tác kiểm kê của Tổ kiểm kê (Tổ giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư công trình thủy lợi Đắc Rồ, huyện Krông Nô).

Nhiệm vụ chính là phối hợp đi cùng Tổ kiểm kê xác định lại ranh thửa đất của từng hộ trên cơ sở bản đồ khảo sát, thiết kế cắm mốc GPMB (Ranh giới và mốc GPMB do đơn vị khảo sát, thiết kế lập, ranh giới này có các mốc bê tông cắm ngoài thực địa, được xây dựng bằng hệ tọa độ giả định) và trên cơ sở 02 tờ bản đồ giải thửa công trình Lòng hồ chính do Văn phòng đăng ký thuê Đơn vị tư vấn đo đạc lập năm 2007. Bản đồ này thể hiện ranh giới thửa đất, diện tích của từng hộ. Bản đồ cũng là căn cứ để Tổ kiểm kê kiểm kê cây cối, hoa màu trên đất.

Trong giai đoạn kiểm kê từ năm 2007 đến năm 2011 theo ý kiến phản ánh của người dân, qua kiểm tra đã phát hiện ra một số khu vực đường Viên Hồ (ranh GPMB) sai so với thực tế ngập, thiếu một số khe suối (diện tích đất bị ngập thực tế nhiều hơn so với ranh GPMB). Do đó, Tổ kiểm kê đã phản ánh lại

[Handwritten signature]

với Ban quản lý dự án thủy lợi tỉnh Đắk Nông (Chủ đầu tư) để có ý kiến với Đơn vị khảo sát, thiết kế kiểm tra lại cao trình, mực nước dâng.

Qua các cuộc họp giải quyết vướng mắc nêu trên của các bên có liên quan. Tôi được Lãnh đạo cơ quan chỉ đạo phối hợp với Chủ đầu tư, Tổ kiểm kê và các hộ dân có kiến nghị tiến hành dùng máy GPS cầm tay, máy Ni kon NE – 20S (máy kinh vĩ bán điện tử của Văn phòng đăng ký) và thước dây dựa trên các điểm Viên Hồ để xác minh diện tích ngập bổ sung của các hộ. Quá trình xác minh tổng số hộ ngập bổ sung là 15 hộ (Trong đó có 13 hộ nước ngập mới phát sinh (trong số 13 hộ này có 03 hộ đang sản xuất trên đất của công ty cổ phần Đông Bắc) và 02 hộ bổ sung thêm diện tích).

- Phối hợp xác minh đất ngập ứng theo giấy mời của Trung tâm phát triển quỹ đất (Sau khi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư công trình thủy lợi Đắk Rồ, huyện Krông Nô giải thể bàn giao hồ sơ công trình lại cho Trung tâm phát triển quỹ đất).

Năm 2012 Trung tâm có nhận đơn kiến nghị của các hộ dân về việc nước Lòng hồ dâng ngập diện tích đất, cây cối, hoa màu của hộ. Tôi được Lãnh đạo cơ quan giao nhiệm vụ tham gia phối hợp với Trung tâm, UBND xã Đắk Drô và các hộ dân có đơn kiến nghị xác minh diện tích đất ngập theo hiện trạng của các hộ để có cơ sở tham mưu giải quyết. Quá trình xác minh hiện trạng có 4 hộ ngập bổ sung.

Các năm tiếp theo 2013 đến 2016 cũng đã nhiều lần tham gia phối hợp kiểm tra, xác minh đất của 19 hộ (15 hộ xác minh năm 2011 và 4 hộ xác minh năm 2012) nêu trên theo ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo cơ quan.

- Xác minh nguồn gốc sử dụng đất, diện tích bị ngập ứng theo Quyết định 2094/QĐ-UBND của UBND huyện Krông Nô.

Tham gia xác minh nguồn gốc sử dụng đất, diện tích bị ngập của 19 hộ (15 hộ xác minh năm 2011 và 4 hộ xác minh năm 2012).

b. Căn cứ thực hiện hạng mục, dự án:

- Quyết định phê duyệt hạng mục, dự án:

Căn cứ Quyết định số 1023/QĐ-CT-UBND ngày 18/8/2006 của UBND tỉnh Đắk Nông V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cụm công trình thủy lợi Đắk Rồ - Đắk Diêr, tỉnh Đắk Nông.

Trong đó:

- + Diện tích lưu vực: 100,3ha.
- + Mực nước gia cường (P=0,2%): 464,15m.
- + Mực nước gia cường (P=1%): 461,65m.
- + Mực nước dâng bình thường: 459,30m.

+ Tổ chức Tư vấn lập dự án: Xí nghiệp thiết kế xây dựng thủy lợi III, thuộc Công ty tư vấn thủy lợi I – TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Tháng 10/2006 công tác đo đạc bản đồ giải thửa để phục vụ công tác thu hồi giải phóng mặt bằng công trình Thủy lợi Đăk Rồ, hạng mục Lòng hồ chính (hay hạng mục đầu mối) bắt đầu tiến hành. Tháng 01/2007 bản đồ giải thửa để phục vụ công tác thu hồi giải phóng mặt bằng công trình Thủy lợi Đăk Rồ hoàn thành.

Tháng 02/2007 Hội đồng đền bù giải toả bắt đầu thực hiện công tác kiểm kê tài sản trên đất để lập hồ sơ đền bù.

- Hồ sơ cập nhật năm 2015 của hạng mục, dự án:

Đến tháng 9/2015 Đơn vị khảo sát, thiết kế là Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Thủy lợi 3 đã bàn giao mốc Viên Hồ bổ sung và Bình đồ đường viên lòng hồ cập nhật năm 2015 cho Chủ đầu tư và Trung tâm phát triển quỹ đất.

Qua nghiên cứu, kiểm tra Bình đồ đường viên lòng hồ cập nhật năm 2015 tôi thấy một số bất cập sau:

+ Đường Viên Hồ thay đổi nhiều so với Quyết định số 1023/QĐ-CT-UBND ngày 18/8/2006 đã phê duyệt dự án.

+ Mức nước dâng (cao trình GPMB) là 461,2m

+ Diện tích Lòng hồ chính tăng từ 100,3ha lên 108,7ha; tăng 9,2% diện tích so với Quyết định 1023/QĐ-CT-UBND đã phê duyệt.

+ Diện tích ngập cần xác định, bổ sung là: 22,37ha tại 48 vị trí. Chiếm 22,30% diện tích so với Quyết định 1023/QĐ-CT-UBND đã phê duyệt.

+ Diện tích đã thu hồi, bồi thường, hỗ trợ mà không ngập là: 13,15ha tại 47 vị trí, chiếm 13,11% diện tích so với Quyết định 1023/QĐ-CT-UBND đã phê duyệt.

2. Khó khăn, vướng mắc:

- Đường Viên Hồ theo kết quả khảo sát, thiết kế của đơn vị tư vấn lập dự án là Xí nghiệp thiết kế xây dựng thủy lợi III, thuộc Công ty tư vấn thủy lợi I – TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà lập năm 2001 (phê duyệt tại Quyết định 1023/QĐ-CT-UBND năm 2006) có nhiều sai sót, không được cập nhật, điều chỉnh và phê duyệt kịp thời.

- Quá trình xác minh diện tích ngập bổ sung năm 2011 đã dùng các điểm tọa độ, độ cao, triển khai dẫn truyền để xác minh (các điểm tọa độ, độ cao này được bàn giao từ Chủ đầu tư và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư công trình Thủy lợi Đăk Rồ theo kết quả khảo sát, thiết kế năm 2001 (phê duyệt tại Quyết định 1023/QĐ-CT-UBND)).

Trong quá trình xác minh cũng đã xảy ra sai sót do các điểm tọa độ, độ cao này sai.

- Quá trình xác minh 4 hộ năm 2012 theo diện tích thực tế ngập, cộng thêm phần diện tích sẽ ngập theo độ cao 641,2m.

Quá trình đo đạc, xác minh đất ngập của 4 hộ này được xác định trên cơ sở hiện trạng, chưa có căn cứ pháp lý rõ ràng.

- Quá trình xác minh nguồn gốc sử dụng đất, diện tích bị ngập úng của Tổ 2094.

Sử dụng các loại tài liệu như: Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010; Ảnh vệ tinh năm 2009; Bình đồ đường viền lòng hồ cập nhật năm 2015; Bản đồ giải thửa (đối với khu vực đã được đo đạc giải thửa); Bản đồ giải thửa để phục vụ công tác thu hồi giải phóng mặt bằng năm 2007 (bản đồ này được đo đạc trên cơ sở đường Viền Hồ khảo sát, thiết kế năm 2001, phê duyệt năm 2006).

- Các cơ quan có liên quan trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư công trình Thủy lợi Đăk Rô, huyện Krông Nô chưa nắm rõ quy định, quy trình trong việc có thay đổi (do sai sót ở khâu khảo sát, thiết kế) về ranh giới GPMB nên đã thực hiện công tác kiểm tra, xác minh và đưa vào thu hồi, bồi thường, hỗ trợ theo ý kiến tại các Văn bản của Chủ đầu tư (do đó mới có các hồ sơ kiểm tra, đo đạc bổ sung năm 2011, 2012 và các năm trước).

- Đối với diện tích đã thu hồi, bồi thường, hỗ trợ mà không ngập Chủ đầu tư, UBND huyện Krông Nô chưa có phương án, biện pháp xử lý vấn đề này.

Chính vì các lý do nêu trên dẫn đến một số sai sót trong công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cũng như công tác xác minh diện tích ngập bổ sung công trình thủy lợi Đăk Rô, hạng mục Lòng hồ chính:

+ Đường viền hồ có sai sót nên dẫn đến chỗ cao được đền bù, chỗ thấp không được đền bù, do đó đã có nhiều đơn từ kiến nghị của người dân nhưng chưa được giải quyết kịp thời (quá trình giải quyết kéo dài do đó đã có nhiều biến động so với thời điểm xác minh năm 2011).

+ Chủ đầu tư và Đơn vị khảo sát, thiết kế thiếu trách nhiệm trong công tác rà soát, điều chỉnh bổ sung những sai sót trong quá trình khảo sát, thiết kế ranh Viền Hồ (ranh giới GPMB) năm 2001, dẫn đến công tác kiểm tra, đo đạc, kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung không có cơ sở pháp lý để thực hiện. Giả sử khi Tổ kiểm kê phản ánh việc kiểm tra lại cao trình, mực nước dâng, mà Chủ đầu tư và Đơn vị khảo sát, thiết kế phối hợp xác định, cập nhật, phê duyệt lại đường Viền Hồ thì đã không xảy ra tình trạng như hiện tại. Cho đến thời điểm hiện tại vấn đề xác định, cập nhật, phê duyệt lại đường Viền Hồ (ranh GPMB) vẫn chưa được thực hiện đúng theo quy định.

+ Sau khi được bàn giao mốc Viền Hồ bổ sung và Bình đồ đường viền lòng hồ cập nhật năm 2015 (chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt) thì Chính quyền địa phương đã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn tổ chức đo đạc, xác minh, lập phương án bồi thường, hỗ trợ (theo ranh GPMB tại Bình đồ đường viền lòng hồ cập nhật năm 2015).

3. Kiến nghị:

- Kiểm tra lại tính pháp lý của đường Viên Hồ (Ranh GPMB) được cập nhật năm 2015 (Cao trình vẫn là 461,2m theo cao trình năm 2001 và được phê duyệt năm 2006, nhưng ranh giới đường Viên Hồ đã bị thay đổi). Ranh giới theo Bình đồ đường viên lòng hồ cập nhật năm 2015 đã được phê duyệt chưa? Đã có Quyết định phê duyệt thu hồi diện tích ngập bổ sung chưa?

- Trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong công tác khảo sát, thiết kế, phê duyệt dự án theo Quyết định 1023/QĐ-CT-UBND, dẫn đến sai sót. Nếu ranh giới GPMB được xác định theo đường Viên Hồ được cập nhật năm 2015 thì bước điều chỉnh, phê duyệt lại dự án đã thực hiện chưa?

- Kiến nghị Chủ đầu tư rà soát lại toàn bộ hạng mục, dự án để xác định chính xác phần diện tích cần thu hồi, bồi thường, hỗ trợ bổ sung và phần diện tích thu hồi, bồi thường, hỗ trợ dư. Tránh tình trạng đơn thư khiếu nại kéo dài.

Nếu Bình đồ đường viên lòng hồ cập nhật năm 2015 đủ cơ sở pháp lý thì có 48 vị trí cần thu hồi bổ sung và 47 vị trí đã bồi thường dư.

Để xác định đầy đủ tính pháp lý đường Viên Hồ được cập nhật năm 2015 (ranh giới GPMB), trách nhiệm của các tập thể, cá nhân có liên quan. Kính mong cơ quan, đơn vị, cá nhân có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Tôi xin chân thành cảm ơn!


Tài liệu có gửi kèm theo:

- Quyết định phê duyệt dự án (bản photo).
- Bình đồ đường viên lòng hồ cập nhật năm 2015 (bản photo màu).

Đắk Nông, ngày 27 tháng 5 năm 2020

Người báo cáo

(ký và ghi họ tên)


Bùi Quốc Nhân

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cụm công trình thủy lợi
Đăk Rô - Đăk Diêr, tỉnh Đăk Nông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 52/1999/2000/NĐ-CP, ngày 08/7/1999, về việc ban hành Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng; số 07/2003/NĐ-CP, ngày 30/01/2003, về việc ban hành, sửa đổi và bổ sung một số điều của Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng; số 16/2005/NĐ-CP, ngày 07/02/2005 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Xét đề nghị của của Sở Kế hoạch và Đầu tư, tại Tờ trình số 230/TTr-SKH, ngày 17/8/2006, về việc đề nghị phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cụm công trình thủy lợi Đăk Rô - Đăk Diêr, tỉnh Đăk Nông.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Dự án đầu tư cụm Công trình thủy lợi Đăk Rô - Đăk Diêr, tỉnh Đăk Nông với các nội dung sau:

1. Tên dự án đầu tư xây dựng công trình: Cụm công trình thủy lợi Đăk Rô - Đăk Diêr, tỉnh Đăk Nông.
2. Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.
3. Đại diện Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình thủy lợi.
4. Địa điểm xây dựng:
 - Công trình thủy lợi Đăk Diêr: xã Cư Knia - huyện Cư Jút.
 - Công trình thủy lợi Đăk Rô: xã Đăk Drô - huyện Krông Nô
5. Diện tích chiếm đất:
 - Công trình thủy lợi Đăk Rô: Diện tích chiếm đất tạm thời: 10ha; lâu dài: 147,2ha.
 - Công trình thủy lợi Đăk Diêr: Diện tích chiếm đất tạm thời: 14,5ha; lâu dài: 168,5ha.
6. Tổ chức Tư vấn lập dự án:
 - Công trình thủy lợi Đăk Rô: Xí nghiệp thiết kế tư vấn xây dựng thủy lợi III, thuộc Công ty tư vấn thủy lợi I - TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà;
 - Công trình thủy lợi Đăk Diêr: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Đăk Lăk, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk;
7. Nhân sự tham gia:
 - + Công trình thủy lợi Đăk Rô: