

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG NÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10/44 /UBND-TNMT

Krông Nô, ngày 02 tháng 6 năm 2021

Về việc quản lý và sử dụng
đất dôi dư khi hộ gia đình, cá
nhân đào đắp, san gạt cải tạo
mặt bằng trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Công an huyện;
- UBND các xã, thị trấn Đăk Mâm.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Công văn số 1093/STNMT-TTr ngày 21/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn quản lý và sử dụng đất dôi dư khi hộ gia đình, cá nhân đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng trên địa bàn tỉnh.

Nhằm đảm bảo công tác quản lý hoạt động đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng trên địa bàn huyện, UBND huyện yêu cầu:

1. UBND các xã, thị trấn Đăk Mâm:

- Quản lý hoạt động đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng trên địa bàn đảm bảo các nguyên tắc sau:

+ Việc cải tạo mặt bằng là việc người sử dụng đất (hộ gia đình, cá nhân) thực hiện đào, đắp và san gạt tạo mặt bằng nhằm đạt được cao độ phù hợp cho xây dựng nhà ở, cho canh tác (đất nông nghiệp), sản xuất, kinh doanh của hộ gia đình, cá nhân nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất, nhưng đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích.

+ Khu vực đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các quy hoạch khác có liên quan của địa phương đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc khu vực quy hoạch khoáng sản, khu vực có khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường được quy định tại Điều 64 Luật Khoáng sản năm 2010.

+ Hoạt động đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng không làm thay đổi mục đích sử dụng đất; không gây tác động xấu đến môi trường sinh thái, cảnh quan khu vực; không làm tổn hại đến cơ sở hạ tầng, di tích văn hóa, lịch sử, an ninh, quốc phòng; không gây ảnh hưởng đến việc sử dụng đất liền kề.

+ Người sử dụng đất khi thực hiện đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng phải tuân thủ các quy định của pháp luật và phải thông báo cho chính quyền địa phương biết để quản lý, giám sát theo quy định của pháp luật.

+ Đất dôi dư khi người sử dụng đất sử dụng đất thực hiện đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng phải được quản lý như chất thải thông thường, có thể tái sử

dụng và phải được đổ thải vào bãi thải hoặc vị trí được chính quyền địa phương chấp thuận.

+ Nghiêm cấm lợi dụng việc đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng để mua bán, kinh doanh đất làm vật liệu san lấp.

+ Nghiêm cấm hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn, vượt quá quyền hạn hoặc thiếu trách nhiệm của người có thẩm quyền để làm trái quy định về việc quản lý hoạt động đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về khoáng sản, các quy định có liên quan đến từng thôn, bon, buôn, TDP và yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân không tham gia khai thác, mua, bán, vận chuyển đất san lấp trái phép.

- Hướng dẫn người sử dụng đất thông báo với UBND xã, thị trấn trước khi tiến hành các hoạt động đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng. Tiếp nhận thông báo của người sử dụng đất về hoạt động đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng tại địa phương để quản lý, giám sát theo quy định của pháp luật.

- Rà soát quỹ đất của địa phương để bố trí bãi thải để người sử dụng đất đổ thải đất dôi dư khi đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng để quản lý. Trên cơ sở rà soát đề xuất bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 trên địa bàn huyện theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý hoặc đề xuất xử lý các vi phạm trong hoạt động đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng tại địa phương. Trường hợp để xảy ra tình trạng lợi dụng việc đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng để khai thác khoáng sản trái phép mà không kiểm tra, xử lý kịp thời, gây bức xúc trong dư luận, tác động xấu đến cảnh quan môi trường, an ninh trật tự và đời sống của người dân thì Chủ tịch UBND cấp xã nơi diễn ra hoạt động trên phải chịu trách nhiệm theo quy định.

2. Công an huyện:

- Tăng cường công tác đấu tranh, phòng chống tội phạm trong lĩnh vực khoáng sản nói chung và hoạt động khai thác khoáng sản trái phép trong quá trình đào đắp, cải tạo mặt bằng nói riêng; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định pháp luật.

- Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát, xử lý các trường hợp, phương tiện vận chuyển khoáng sản không có hóa đơn, chứng từ, gây ô nhiễm môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan và chính quyền địa phương trong việc truy quét, giải tỏa và ngăn chặn hoạt động khoáng sản trái phép trên địa bàn huyện.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Trên cơ sở đề xuất vị trí bãi thải của các xã, thị trấn tham mưu cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 trên địa bàn huyện để quản lý và triển khai thực hiện theo quy định.

- Chủ động phối hợp, hướng dẫn các đơn vị thực hiện các nội dung nêu trên, tổng hợp tham mưu đề xuất kiến nghị cấp có thẩm quyền hướng dẫn, giải quyết đối với các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện, yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị huyện (Đề P/h);
- Trung tâm VH-TT huyện (Đề Tuyên truyền);
- Trang Thông tin điện tử huyện (Đề đăng tải);
- Lưu: VT.

} (Thay B/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Đăng Ánh

Số: 1093 /STNMT-TTr

Đắk Nông, ngày 21 tháng 5 năm 2021

V/v hướng dẫn quản lý và sử dụng đất dôi dư khi hộ gia đình, cá nhân đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi: UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa.

Trong thời gian qua, hoạt động đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng trên địa bàn tỉnh diễn ra ở nhiều nơi, phức tạp gây khó khăn trong công tác quản lý nhà nước. UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa có nhiều kiến nghị hướng dẫn việc quản lý hoạt động đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Luật Khoáng sản năm 2010, Luật Bảo vệ môi trường năm 2015, Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014 và các văn bản khác có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc quản lý và sử dụng đất dôi dư khi hộ gia đình, cá nhân đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Giải thích từ ngữ

Trong văn bản hướng dẫn này, các từ ngữ được hiểu như sau:

- Cải tạo mặt bằng là việc người sử dụng đất (hộ gia đình, cá nhân) thực hiện đào, đắp và san gạt tạo mặt bằng nhằm đạt được cao độ phù hợp cho xây dựng nhà ở, cho canh tác (đất nông nghiệp), sản xuất, kinh doanh của hộ gia đình, cá nhân nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất, nhưng đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích.

- Đất dôi dư là khối lượng đất dư thừa, không có nhu cầu sử dụng khi người sử dụng đất thực hiện đào, đắp và san gạt tạo mặt bằng để xây dựng nhà ở, xây dựng công trình sản xuất, kinh doanh.

- Bãi thải là bãi để đổ đất dôi dư trong quá trình san gạt cải tạo mặt bằng đã được xác định có trong quy hoạch bãi thải của địa phương, hoặc được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận cho đổ đất dôi dư.

2. Nguyên tắc quản lý hoạt động đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng

- Khu vực đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các quy hoạch khác có liên quan của địa phương đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc khu vực quy hoạch khoáng sản, khu vực có khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường được quy định tại Điều 64 Luật Khoáng sản năm 2010.

- Hoạt động đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng không làm thay đổi mục đích sử dụng đất; không gây tác động xấu đến môi trường sinh thái, cảnh quan khu vực; không làm tổn hại đến cơ sở hạ tầng, di tích văn hóa, lịch sử, an ninh, quốc phòng; không gây ảnh hưởng đến việc sử dụng đất liền kề.

- Người sử dụng đất khi thực hiện đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng phải tuân thủ các quy định của pháp luật và phải thông báo cho chính quyền địa phương biết để quản lý, giám sát theo quy định của pháp luật.

- Đất dôi dư khi người sử dụng đất sử dụng đất thực hiện đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng phải được quản lý như chất thải thông thường, có thể tái sử dụng và phải được đổ thải vào bãi thải hoặc vị trí được chính quyền địa phương chấp thuận..

- Nghiêm cấm lợi dụng việc đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng để mua bán, kinh doanh đất làm vật liệu san lấp.

- Nghiêm cấm hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn, vượt quá quyền hạn hoặc thiếu trách nhiệm của người có thẩm quyền để làm trái quy định về việc quản lý hoạt động đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng.

3. Trách nhiệm của chính quyền địa phương

3.1. UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức quy hoạch và xây dựng bãi thải để người sử dụng đất đổ thải đất dôi dư khi đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng để quản lý.

- Tổ chức kiểm tra, ngăn chặn, xử lý kịp thời hoặc đề xuất xử lý các hành vi vi phạm pháp luật của người sử dụng đất khi đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng trên địa bàn. Việc xử lý các hành vi vi phạm hành chính thực hiện theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 774/STNMT-TTr, ngày 17/4/2020 về việc hướng dẫn xử lý vi phạm hành chính đối với hành vi khai thác đất, đào đắp đất san lấp mặt bằng trái phép.

3.2. UBND xã, phường, thị trấn

- Rà soát quỹ đất của địa phương để bố trí bãi thải để người sử dụng đất đổ thải đất dôi dư khi đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng để quản lý.

- Tiếp nhận thông báo của người sử dụng đất về hoạt động đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng tại địa phương để quản lý, giám sát theo quy định của pháp luật.

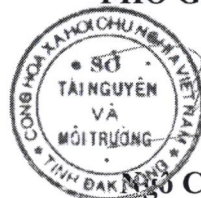
- Thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý hoặc đề xuất xử lý các vi phạm trong hoạt động đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng tại địa phương.

Trên đây là hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quản lý hoạt động đào đắp, san gạt cải tạo mặt bằng, đề nghị UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa xem xét, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, TTr.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Chí Trung