

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN KRÔNG NÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1819 /UBND-TNMT

Krông Nô, ngày 12 tháng 7 năm 2021

V/v giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Quang Doãn, trú tại tổ Dân phố 1, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Kính gửi: Ông Nguyễn Quang Doãn, trú tại Tổ dân phố 1,  
Thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

UBND huyện nhận được Báo cáo số 225/BC-TNMT, ngày 05/7/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Quang Doãn địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Qua xem xét đơn kiến nghị và Báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện có ý kiến như sau:

Ngày 12/10/1993 hộ ông Nguyễn Quang Doãn, thường trú tại: Thôn 3, xã Đắk Rô, huyện Krông Nô (nay là tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Mâm) được UBND huyện Krông Nô giao đất khu dân cư để làm nhà tại Giấy xác nhận quyền sử dụng đất số 531.ĐK-TK-RĐ với diện tích 300m<sup>2</sup> đất thổ cư. Sau khi được giao đất, đến năm 2005 hộ ông Nguyễn Quang Doãn được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất trên (Cụ thể: Thửa đất số 375, tờ bản đồ số 5, diện tích 300m<sup>2</sup>; Trong đó: Đất ở 120m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 180m<sup>2</sup>). Đến ngày 16/11/2006 ông Nguyễn Quang Doãn đã chuyển nhượng một phần thửa đất trên cho ông Trần Hữu Hoạch. Địa chỉ: xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (Thửa đất số 375b, tờ bản đồ số 5, diện tích 140m<sup>2</sup> trong đó đất ở 60m<sup>2</sup>, đất CLN 80m<sup>2</sup>). Diện tích còn lại của ông Doãn là 160m<sup>2</sup> trong đó đất ở 60m<sup>2</sup>, đất CLN 100m<sup>2</sup>.

Năm 2013 ông Nguyễn Quang Doãn được UBND huyện Krông Nô cấp giấy chứng nhận QSD đất số BL 921515 tại thửa đất số 329, tờ bản đồ số 5, diện tích 1815,7m<sup>2</sup> trong đó đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1715,7m<sup>2</sup> theo Quyết định giải quyết khiếu nại số 2029/QĐ-UBND, ngày 15/10/2012 và diện tích này ông Nguyễn Quang Doãn nộp 100% tiền sử dụng đất.

Sau khi kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ, UBND huyện nhận thấy hộ ông Nguyễn Quang Doãn được UBND huyện Krông Nô giao 300m<sup>2</sup> đất khu dân cư để làm nhà ở tại Giấy xác nhận quyền sử dụng đất số 531.ĐK-TK-RĐ. Theo quy định về hạn mức giao đất ở tại đô thị thì hộ gia đình ông Nguyễn Quang Doãn sẽ được giao tổng diện tích đất ở là 300m<sup>2</sup>. Tuy nhiên qua kiểm tra thì tổng diện tích đất ở của ông Doãn gồm diện tích đã chuyển nhượng và diện tích còn lại là 120m<sup>2</sup>, thiếu 180m<sup>2</sup> đất ở so với hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình cá nhân (*quy định hạn mức là 300m<sup>2</sup>*).

Như vậy trong quá trình lập thủ tục cấp giấy GCNQSD đất năm 2005 cho hộ ông Nguyễn Quang Doãn thì tổng diện tích đất ở ông bán và còn lại là 120m<sup>2</sup>, còn thiếu 180m<sup>2</sup> so với giấy xác nhận QSD đất. Nguyên nhân của việc sai sót nêu trên

theo đơn kiến nghị của ông Nguyễn Quang Doãn là do gia đình không hiểu biết và cán bộ địa chính hướng dẫn không rõ ràng nên dẫn đến sai sót.

Căn cứ các hồ sơ, tài liệu nêu trên và đối chiếu với quy định tại Điều 54, Luật đất đai năm 1993; Điều 87, Luật đất đai 2003; điều 103, Luật đất đai 2013 UBND huyện nhận thấy kiến nghị về việc điều chỉnh diện tích đất ở của hộ gia đình ông Nguyễn Quang Doãn theo đúng Giấy xác nhận quyền sử dụng đất số 531.ĐK-TK-RĐ (tổng diện tích đất ở 300m<sup>2</sup>) là có căn cứ.

Tuy nhiên do thửa đất số 375, tờ bản đồ số 5 có diện tích 300m<sup>2</sup>, ông Nguyễn Quang Doãn đã chuyển nhượng 140m<sup>2</sup> (Đất ở: 60m<sup>2</sup>, đất CLN 80m<sup>2</sup>), diện tích còn lại của ông là 160m<sup>2</sup> (Đất ở: 60m<sup>2</sup>, đất CLN 100m<sup>2</sup>) cho nên ông Nguyễn Quang Doãn chỉ được điều chỉnh 100m<sup>2</sup> đất CLN còn lại sang đất ở.

Từ những cơ sở nêu trên, UBND huyện đề nghị ông Nguyễn Quang Doãn liên hệ với UBND thị trấn Đắc Mâm để được hướng dẫn lập thủ tục điều chỉnh lại diện tích đất ở còn thiếu so với hạn mức giao đất theo quy định.


Giao UBND thị trấn Đắc Mâm, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan hướng dẫn và lập thủ tục điều chỉnh diện tích đất ở tho hiện trạng cho hộ ông Nguyễn Quang Doãn trình UBND huyện xem xét điều chỉnh theo quy định. Đơn vị chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đề xuất tại Báo cáo số 225/BC-TNMT, ngày 05/7/2021 của Phòng TNMT.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND huyện đối với đơn kiến nghị của ông Nguyễn Quang Doãn, địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Đắc Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông để ông được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT (thực hiện);
- CN VPĐKĐĐ Krông Nô (thực hiện);
- UBND thị trấn Đắc Mâm;
- Ban tiếp công dân;
- Lãnh đạo HĐND-UBND huyện;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Đăng Ánh**