

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG NÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1365 /UBND-VP

Krông Nô, ngày 19 tháng 7 năm 2021

V/v giải quyết nội dung kiến nghị
của ông Y Trương, cư trú tại thôn
Đăk Prí, xã Năm N'Đir,
huyện Krông Nô

Kính gửi: UBND xã Năm Nung.

UBND huyện nhận được đơn của ông Y Trương, trú tại Bon Đăk Prí, xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (đơn đánh máy có chữ ký, đề ngày 26/8/2021).

Nội dung: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 108, tờ Bản đồ số 93 tại xã Năm Nung; đối với nội dung này tôi đã gửi đơn đến UBND xã Năm Nung ngày 22/8/2020 để làm thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định (nội dung cụ thể theo đơn gửi kèm).

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của công dân, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Giao UBND xã Năm Nung chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, giải quyết hồ sơ của ông Y Trương. Nếu đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì hướng dẫn cụ thể cho công dân thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật; trường hợp không đủ điều kiện, trả lời bằng văn bản cho công dân được biết; Báo cáo kết quả giải quyết về UBND huyện trước ngày 15/8/2021.

2. Đề nghị ông Y Trương chủ động liên hệ với UBND xã Năm Nung để được hướng dẫn và trả lời cụ thể.

Nhận được văn bản này, đề nghị UBND xã Năm Nung và ông Y Trương trú tại Bon Đăk Prí, xã Năm N'Đir thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ông Y Trương, (để biết);
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện;
- Trang TT-ĐT;
- Lưu: VT, BTCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thành Viên

UBND HUYỆN KRÔNG NÔ	
ĐẾN	số.....
	Ngày.....
	Chuyển.....
	Lưu hồ sơ số.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN DẪN LIỀN TRÊN ĐẤT**

Kính gửi: - UBND Huyện Krông Nô – Đắk Nông.
- UBND Xã Nam Nung – Krông Nô – Đắk Nông

Tôi tên là: **Y – TRƯƠNG**

Sinh ngàytháng..... năm 1988.....

Số GCMND: 245086357 Cấp ngày...../...../..... Nơi cấp Công an

tỉnh Đắk Nông

Hộ khẩu thường trú tại: Bon Đắk Prí xã Nam Nđir – Huyện Krông Nô –
Tỉnh Đắk Nông.

Vợ tên là: **H – Brih**

Sinh ngàytháng..... năm 1979

Số GCMND: 245086374 Cấp ngày...../...../..... Nơi cấp Công an

tỉnh Đắk Nông

Hộ khẩu thường trú tại: Bon Đắk Prí xã Nam Nđir – Huyện Krông Nô –
Tỉnh Đắk Nông.

Nay tôi làm đơn đề nghị UBND Huyện Krông Nô và UBND xã Nam Nung
giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thực hiện chủ trương của UBND Huyện Krông Nô và UBND xã Nam Nung
về việc đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thực hiện chủ trương trên ngày 22/8/2020 tôi có đến UBND xã Nam
Nung, làm thủ tục đăng ký cấp GCNQSD đất theo quy định.

Vậy nay tôi làm đơn này đề nghị UBND Huyện Krông Nô - Tỉnh Đắk Nông
và UBND Xã Nam Nung – Krông Nô - Đắk Nông, cấp giấy Chứng nhận quyền sử
dụng đất cho gia đình tôi tại các vị trí thửa đất và tờ bản đồ là:

* **Tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 93.**

* **Diện tích là: 5349,5 m².**

**Các căn cứ pháp lý làm cơ sở để đủ điều kiện Cấp GCNQSD đất và tài
sản gắn liền trên đất là:**

Căn cứ cơ sở pháp lý thứ nhất: Căn cứ Luật đất đai năm 2013 Quy định
tại

các Điều 04 và tại khoản 02 Điều 05, tại khoản 02, 03 Điều 06, tại khoản 01, 02 và khoản 04 Điều 26 và khoản 02 Điều 27 và tại khoản 2 Điều 101 Luật đất của Luật đất đai năm 2013.

Căn cứ cơ sở pháp lý thứ hai là về nguồn gốc đất: Nguồn gốc đất này là do gia đình tôi mua đất rẫy của Ông Y – Phương (Ma Bhach) Bon Jrah xã Năm Nung, mua năm 2006 có giấy xác nhận của Bà vợ Y – Phương tên là: Mí Bhach và có sự chứng kiến của Ông Y - Nôn (Ma Hương) Thôn trưởng Bon Jrah, và anh trai tôi tên là: Y Krích làm chứng thời kỳ năm 2006.

Vậy kính đề nghị các cấp quan tâm giải quyết cấp GCNQSD đất cho gia đình tôi theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian chờ đợi sự quan tâm giải quyết của quý các cấp tôi xin chân thành cảm ơn./.

*** Nơi nhận:**

- Như trên

Ngày 26/8/2020
Người làm đơn

Y – TRƯỞNG

Trưởng.

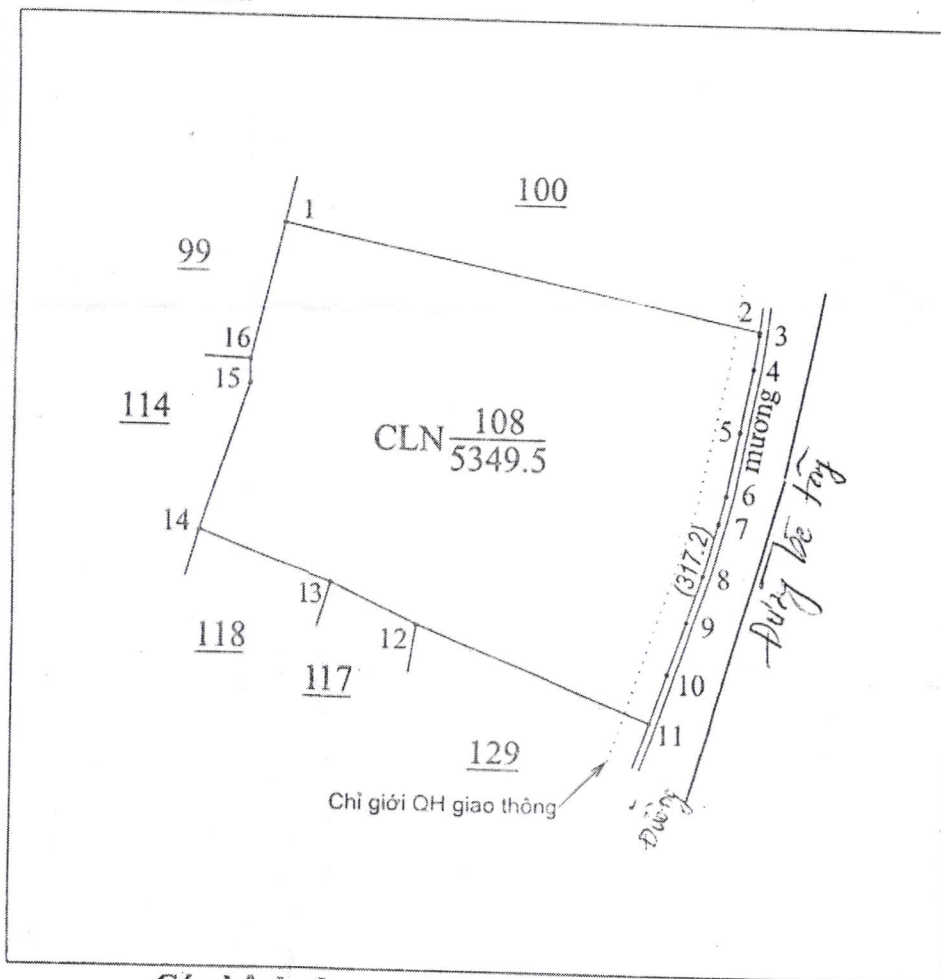
xã Năm Nung, ngày....tháng....năm 20

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 108 ; Tờ bản đồ địa chính số: 93
2. Đo đạc theo công trình:
3. Đơn vị thi công:
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn....., xã Năm Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông
5. Diện tích: 5349.5 m²; Mục đích sử dụng: CLN
6. Tên người chủ sử dụng đất: Y. Trương
7. Địa chỉ thường trú: thôn Ya Rách
8. Hình thức sử dụng: chung ☐ riêng ☒
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có):
- Loại giấy tờ hiện có:; Diện tích trên giấy tờ:m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
11. Sơ đồ thửa đất:

12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	84.64
2 - 3	0.56
3 - 4	5.98
4 - 5	11.24
5 - 6	11.19
6 - 7	4.84
7 - 8	9.29
8 - 9	8.77
9 - 10	9.57
10 - 11	8.96
11 - 12	43.80
12 - 13	16.46
13 - 14	25.07
14 - 15	26.66
15 - 16	4.23
16 - 1	24.44



Cán bộ đo đạc
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hồ Sỹ Vinh

Ngày 22 tháng 1 năm 2020
Người sử dụng đất
(Ký và ghi rõ họ tên)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

* Người SDD kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc ban để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người SDD có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản)

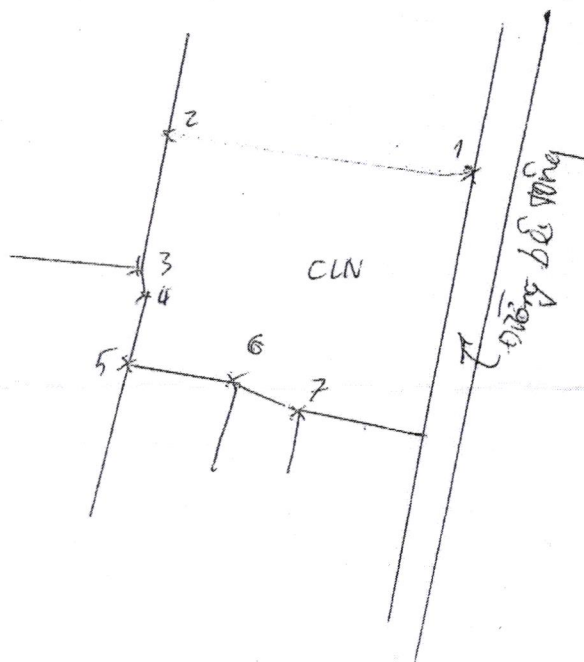
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT
(theo hiện trạng sử dụng)

Ngày tháng năm đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):

Đang sử dụng đất tại : , xã Năm Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến của các chủ sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã tiến hành lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới thửa.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ cung cấp sau khi đo vẽ.)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Từ điểm 1 đến điểm 2 :loc gỗ đến loc gỗ.....
Từ điểm 2 đến điểm 3 :ll.....ll.....ll.....
Từ điểm 3 đến điểm 4 :ll.....ll.....ll.....
Từ điểm 4 đến điểm 5 :ll.....ll.....ll.....

Từ điểm 5 đến điểm 6 :

Từ điểm 6 đến điểm 7 :

Từ điểm 7 đến điểm 8 :

Từ điểm 8 đến điểm 9 :

Từ điểm 9 đến điểm 10 :

Từ điểm 10 đến điểm 11 :

Từ điểm 11 đến điểm 12 :

Từ điểm 12 đến điểm 13 :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề, ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất.

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Tác Duy Tiến			
2	H. Khiêm	H. Khiêm		
3	Y. Nhá	Nhất		
4	H. Hoàn	H. Hoàn		
5	Y. Chól	Y. Chól		
6	M. H. H. H.	H. H. H.		
7	Đường bê tông			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Y. Trường

Hồ Sỹ Vinh

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý
Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định
ranh giới, mốc thửa đất.