

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG NÔ**

Số: 1455/UBND-VP

V/v giải quyết đơn kiến nghị
của ông Hoàng Văn Doanh, địa
chỉ: Buôn K62, xã Đăk Drô,
huyện Krông Nô

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Krông Nô, ngày 28 tháng 7 năm 2021

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban quản lý dự án và PTQĐ;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Krông Nô.

UBND huyện nhận được Báo cáo số 104/BC-UBND ngày 22/7/2021 của UBND xã Đăk Drô v/v giải quyết khó khăn vướng mắc khu trung tâm cụm xã Đăk Drô đối với nội dung kiến nghị của ông Hoàng Văn Doanh (có photo kèm theo).

Đối với nội dung này, sau khi UBND xã Đăk Drô có Báo cáo số 207/BC-UBND ngày 27/11/2018 v/v giải quyết đơn kiến nghị của ông Hoàng Văn Doanh, Ban tiếp công dân huyện đã có Công văn số 55/BTCD ngày 28/12/2018 v/v chuyển đơn của ông Hoàng Văn Doanh, cư trú tại Buôn K62, xã Đăk Drô, giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị tra lục hồ sơ địa chính, tham mưu UBND huyện giải quyết theo quy định. Tuy nhiên đến nay vụ việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm. Qua xem xét, UBND huyện có ý kiến như sau:

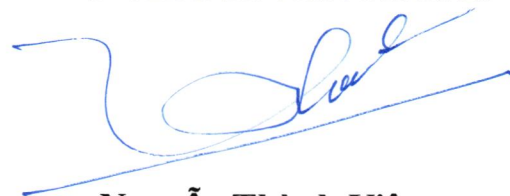
Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Ban quản lý dự án và PTQĐ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Krông Nô, UBND xã Đăk Drô và các đơn vị có liên quan kiểm tra hồ sơ địa chính, làm việc với người dân và tham mưu giải quyết dứt điểm đơn kiến nghị của ông Hoàng Văn Doanh và báo cáo đề xuất của UBND xã Đăk Drô theo quy định. Thời gian hoàn thành trước **ngày 10/8/2021**.

Nhận được Công văn này, đề nghị các đơn vị nghiêm túc phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên ;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP;
- UBND xã Đăk Drô (P/h);
- Ban Tiếp công dân huyện (T/d);
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thành Viên

Số: 104/BC-UBND

Đắk Drô, ngày 22 tháng 07 năm 2021

BÁO CÁO

V/v giải quyết khó khăn vướng mắc khu trung tâm cụm xã Đắk Drô
đối với nội dung kiến nghị của ông Hoàng Văn Doanh

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND huyện Krông Nô, tại công văn số 975/UBND-BTCD ngày 29/5/2018 về việc kiểm tra, giải quyết đơn kiến nghị của ông Hoàng Văn Doanh, địa chỉ Buôn K62, xã Đắk Drô, huyện Krông nô, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân xã đã có báo cáo số 207/BC-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2018 báo cáo về việc giải quyết kiến nghị của ông Hoàng Văn Doanh (kèm theo báo cáo số 207/BC-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2018). Tuy nhiên đến nay nội dung nêu trên vẫn chưa được hướng dẫn giải quyết dứt điểm.

Ngày 14 tháng 12 năm 2020 Ủy ban nhân dân xã Đắk Drô đã có báo cáo số 207/BC-UBND về việc giải quyết khó khăn vướng mắc khu trung tâm cụm xã Đắk Drô, đối với nội dung kiến nghị của ông Hoàng Văn Doanh.

Ủy ban nhân dân xã Đắk Drô kính mong Ủy ban nhân dân huyện Krông Nô giúp đỡ, sớm chỉ đạo các đơn vị liên quan giải quyết nội dung kiến nghị của ông Hoàng Văn Doanh để ủy ban nhân dân xã thanh quyết toán công trình giải phóng mặt bằng, san lấp công trình trung tâm cụm xã giai đoạn 1.

Trên đây báo cáo của UBND xã về việc khó khăn vướng mắc khu trung tâm cụm xã Đắk Drô đối với nội dung kiến nghị của ông Hoàng Văn Doanh, kính mong UBND huyện giúp đỡ./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Krông Nô;
- Phòng TN&MT (B/c);
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH

Phó chủ tịch

Ký bởi: Ngô Doãn Lịch
Email:
lichnd.xdd.krôngno@daknong.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đắk Nông
Thời gian ký: 22/7/2021 8:59:29 AM



Ngô Doãn Lịch

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK DRÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 207/BC/UBND

Đắk Drô, ngày tháng 11 năm 2018

BÁO CÁO

“VV giải quyết kiến nghị của ông Hoàng Văn Doanh”

Kính gửi: - Ban tiếp công dân huyện Krông Nô.

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND huyện Krông Nô tại công văn số 975/UBND-BTCD ngày 29/5/2018 về việc kiểm tra, giải quyết đơn kiến nghị của ông Hoàng Văn Doanh địa chỉ Buôn K62, xã Đắk Drô, huyện Krông Nô.

UBND xã Đắk Drô báo cáo tình hình giải quyết kiến nghị của ông Hoàng Văn Doanh như sau:

1. Quá trình xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của ông Hoàng Văn Doanh.

Ngày 04/09/2018 UBND xã mời ông Hoàng Văn Doanh lên UBND xã để xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của gia đình ông tại vị trí mà ông kiến nghị, tại buổi làm việc ông Doanh cung cấp nguồn gốc và quá trình sử dụng đất như sau.

Về nguồn gốc sử dụng đất: Gia đình ông nhận tặng cho của ông Lý Phước Thủy bà H Ngân Ê ban năm 2004, đến năm 2005 thì làm thủ tục tặng cho QSDĐ tại thửa đất 300a tờ bản đồ số 9 diện tích 3145m². Địa chỉ thửa đất: Buôn K62, xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Về quá trình sử dụng đất:

Từ khi nhận bàn giao đất của bố mẹ vợ là ông Lý Phước Thủy bà H Ngân Ê Ban đến nay gia đình ông sử dụng ổn định liên tục không ai tranh chấp, gia đình ông sử dụng diện tích trên vào việc trồng cây hàng năm, đến cuối năm 2005 ông có làm một chòi gỗ để trồng coi vườn, gia đình ông Doanh không đổ đất, không trồng cây trên diện tích đất nói trên.

Ngày 01 tháng 9 năm 2011 ông có mời bà H Blôi Mlô (Mý Rung) ông Nguyễn Phúc Ánh là trưởng thôn tại thời điểm đó, bà H Súp Êban và mẹ vợ là bà H Ngân Êban đến thực địa thửa đất giữa gia đình ông với bà Mý Rung để đo đạc thống nhất ranh giới, hai bên đo đạc đóng cọc ngoài thực địa cùng sự chứng kiến đo đạc và đóng mốc giới của ông Nguyễn Phúc Ánh và bà HSúp Êban, sau khi đóng cọc mốc giới thì ông Doanh có ghi giấy xác nhận ranh giới đất ở có ông Ánh bà HSúp Êban và bà Mý Rung ký vào giấy xác nhận ranh giới đất ở (Có biên bản xác minh kèm theo)

2. Quá trình xác minh các hộ sử dụng đất ổn định, liên kế ông Hoàng Văn Doanh.

Đối với ông Phạm Văn Quân.



Ngày 6/8/2018 UBND xã có mời ông Phạm Văn Quân địa chỉ Buôn K62, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô lên UBND xã để xác định ranh giới, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất diện tích đất giáp với phần diện tích đất mà ông Hoàng Văn Doanh đang kiến nghị.

Nguồn gốc sử dụng: Ông Quân nhận sang nhượng của bà H Mai từ năm 2007 sử dụng ổn định liên tục đến khi nhà nước thu hồi đất gia đình ông Quân đã nhận đủ số tiền đền bù, hỗ trợ thì gia đình không canh tác và sử dụng nữa, khi đo đạc thu hồi ranh giới đất nhà ông với nhà ông Doanh rất rõ ràng, tại thời điểm kiểm đếm cây trồng trên đất nhà ông vẫn đang trồng bắp trên diện tích đất nói trên, hiện nay mốc giới của gia đình ông trước đây đã bị ông Doanh lấn sang không còn như mốc giới trước đây ông đã sử dụng và bàn giao cho nhà nước.

Đối với bà Phan Thị Dung.

Ngày 6/8/2018 UBND xã có mời Bà Phan Thị Dung địa chỉ Buôn 9, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô lên UBND xã để xác định ranh giới, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất diện tích đất giáp với phần diện tích đất mà ông Hoàng Văn Doanh đang kiến nghị.

Nguồn gốc sử dụng: Bà Dung nhận tặng cho của bố là ông Phan Đình Bường năm 2006 từ khi nhận tặng cho bà Dung sử dụng ổn định, canh tác và sản xuất liên tục từ đó đến năm 2010 ông Doanh thường xuyên đồ đất lấn chiếm lên phần diện tích đất của gia đình bà.

Năm 2015 bà có sang nhượng lại một phần diện tích đất cho ông Hoàng Văn Doanh với diện tích 1000m², vị trí đất sang nhượng giáp đất nhà ông Quân ông Doanh, diện tích sang nhượng này không bao gồm diện tích đã thu hồi đền bù cho gia đình bà Phan Thị Dung.

Đối với ông Trần Văn Khuê.

Ngày 7/9/2018 UBND xã có mời Ông Trần Văn Khuê địa chỉ Buôn K62, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô lên UBND xã để xác định ranh giới, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất diện tích đất giáp với phần diện tích đất mà ông Hoàng Văn Doanh đang kiến nghị.

Theo ông Khuê cho biết gia đình ông mua đất của ông Doanh năm 2009 với chiều rộng mặt đường là 6m, đất của gia đình ông Phía đuôi giáp đất ông Phan Đình Bường, diện tích còn lại của ông Doanh mặt đường còn khoảng 10 đến 12 m, phía đuôi không còn đất.

Từ khi mua đất của ông Doanh gia đình không thấy ông Doanh canh tác và sử dụng diện tích đất còn lại, ông Doanh chỉ dựng một ngôi nhà gỗ để làm mộc, sau đó đến năm 2012 ông Doanh mới đồ đất, đổ đá ong để làm chòi bán quán cá phê.

Đối với ông Nguyễn Phúc Ánh bà HSúp Êban những người ký vào giấy xác nhận ranh giới đất mà ông Doanh ghi ngày 01/9/2011.

Ngày 10/8/2018 UBND xã có mời Ông Nguyễn Phúc Ánh bà HSúp Êban, bà Mỹ Rung, ông Y Thành lên UBND xã để làm việc, tại buổi làm việc ông Nguyễn Phúc Ánh và Bà HSúp Ê Ban trình bày là có ký vào giấy xác nhận đất ở của ông

Doanh lập ngày 01/09/2011, nhưng không ra thực địa để cắm mốc, không biết việc thỏa thuận cắm mốc của ông Doanh với bà Mỹ Rung, giấy đã được viết từ trước.

Đối với Bà Mỹ Rưng: Ngày 01/9/2011 bà có đến nhà ông Doanh để ký vào giấy xác nhận đất ở, nhưng không ra thực địa để đo đạc cắm mốc, diện tích ông Doanh kéo từ nhà ông Khuê ra đất nhà bà là 33 m là hoàn toàn không đúng.

Theo báo cáo số 352/BC-CNVPĐKHĐ ngày 20 tháng 8 năm 2018 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Nô thì diện tích đất tại thửa đất số 300a tờ bản đồ số 9 diện tích 3145m² là của bà H Hạnh Ê Ban đăng ký cấp GCNQSDĐ lần đầu, đến ngày 25 tháng 12 năm 2007 bà H Hạnh Ê Ban đăng ký bổ sung tên chồng là ông Hoàng Văn Doanh vào giấy chứng nhận.

Thửa đất của gia đình ông Hoàng Văn Doanh cấp chồng lên thửa đất 248 tờ bản đồ số 8 mục đích sử dụng đất hoang, thửa đất này không được UBND xã họp xét đề cấp GCNQSDĐ cho gia đình ông Hoàng Văn Doanh.

Theo đơn đăng ký cấp giấy lần đầu và hồ sơ hợp xét của UBND xã Đăk Drô thì số mét mặt đường tính từ ranh thửa đất chuyển nhượng cho ông Trần Mạnh Thắng về hướng cầu Buôn 9 là khoảng 0 mét.

Theo GCNQSDĐ đã cấp tại thửa đất số 300a tờ bản đồ số 9 thì số mét mặt đường tính từ ranh chuyển nhượng cho ông Trần Mạnh Thắng về hướng cầu Buôn 9 khoảng 24 mét(tính cả số mét cấp chồng lên thửa đất số 284 tờ bản đồ số 8)

Theo ranh giới mà ông Doanh tự yêu cầu xác định thì số mét mặt đường từ ranh thửa đất chuyển nhượng cho ông Trần Mạnh Thắng về hướng cầu Buôn 9 là khoảng 29,6 mét.

Theo ranh giới mà Bà Mỹ Rung, ông Phạm Văn Quân, bà Phan Thị Dung xác định thì số mét mặt đường từ ranh thửa đất chuyển nhượng cho ông Trần Mạnh Thắng về hướng cầu Buôn 9 là khoảng 11,6 mét, phía đuôi là 0 mét.

Theo xác minh làm việc với ông Trần Văn Khuê là bố ruột của ông Trần Mạnh Thắng người mua đất của ông Hoàng Văn Doanh thì số mét mặt đường từ ranh thửa đất chuyển nhượng cho ông Trần Mạnh Thắng về hướng cầu Buôn 9 là khoảng 10 đến 12 mét, phía đuôi là 0 mét.

Theo hồ sơ thu hồi đã được đền bù cho các hộ dân thì số mét mặt đường còn lại của ông Doanh là 5,6 mét.

của ông Doanh là 5,6 mét.

Ngày 30/10/2018 UBND xã mời ông Hoàng Văn Doanh và các hộ liên quan đến để làm việc, qua đối chiếu với kết quả xác minh của các hộ, theo sơ đồ thu hồi đất thì diện tích đất khu trung tâm xã còn lại theo mặt đường của ông Hoàng Văn Doanh là 5,6 m. UBND xã đề nghị ông Hoàng Văn Doanh giao trả lại diện tích đất đã được thu hồi cho UBND xã để UBND xã tiến hành san lấp mặt bằng theo quy định, nếu gia đình ông Doanh không chấp hành UBND xã sẽ tiến hành bảo vệ thi công theo quy định.

định. Việc một phần diện tích đất quy hoạch khu trung tâm xã mà ông Hoàng Văn Doanh cho rằng là của gia đình ông hiện đã thu hồi, đền bù cho các hộ là Bà Mỹ Rung, ông Phạm Văn Quân, bà Phan Thị Dung, nếu sau này các cơ quan có thẩm

quyền xác định đúng là đất của gia đình ông Hoàng Văn Doanh thì thu hồi tiền đền bù cho các hộ đã đền bù trước đây để chuyển cho gia đình ông Hoàng Văn Doanh.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Đăk Drô về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Hoàng Văn Doanh cư trú tại: Buôn K62, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất ;
- Phòng TNMT ;
- ĐU, HDND xã ;
- Chủ tịch, phó chủ tịch ;
- Địa chính(Đ/C Toàn, Dương)
- Lưu VT;

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Rĩnh