

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN KRÔNG NÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1530 /UBND-VP

Krông Nô, ngày 05 tháng 8 năm 2021

V/v giải quyết đơn của bà Đặng Thị Luy, trú tại thôn Xuyên Hải, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- UBND xã Đức Xuyên.

UBND huyện nhận được đơn của bà Đặng Thị Luy, cư trú tại thôn Xuyên Hải, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô (*đơn đánh máy, có chữa ký, đề ngày 30/7/2021*). Nội dung: Đề nghị cấp đổi lại Giấy chứng nhận đất mới cho phù hợp với diện tích và hiện trạng thửa thực tế (*Nội dung cụ thể theo đơn gửi kèm*).

Sau khi xem xét, UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chủ trì phối hợp Phòng TNMT và UBND xã Đức Xuyên, các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát giải quyết nội dung kiến nghị của công dân theo quy định của pháp luật. Kết quả giải quyết trả lời cho công dân được biết và gửi báo cáo về UBND huyện **trong tháng 8 năm 2021**.


**2.** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi phối hợp hướng dẫn, đề xuất, kiến nghị quy trình liên quan để đảm bảo thủ tục cấp đổi GCN cho bà Đặng Thị Luy đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Nhận được văn bản này, đề nghị các đơn vị phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND;
- Lãnh đạo VP;
- Thanh tra huyện;
- Bà Đặng Thị Luy (để biết);
- Trang TT-ĐT;
- Lưu: VT, BTCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Thành Viên**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Krông Nô;  
- UBND huyện Krông Nô.

Tôi tên là: **ĐẶNG THỊ LUY**

Sinh năm: 1985, Số CMND: 245 418 365.

Địa chỉ thường trú: Thôn Xuyên Hải, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Nay tôi viết đơn này xin trình bày với các cấp một việc như sau:

- Vào năm 2017 tôi được bố là ông Đặng Xong, sinh năm: 1948, số CMND: 245081890 và mẹ là bà Nguyễn Thị Siêm, sinh năm: 1950, số CMND: 245255422, địa chỉ thường trú: Thôn Xuyên Hải, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông tặng cho thửa đất số 10, tờ bản đồ số 5, diện tích: 1.093,7 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản và thửa đất số 11, tờ bản đồ số 5, diện tích: 1.139,7 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn: 400 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 739,7 m<sup>2</sup> tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CI 124358, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 23/10/2017.

Nhưng qua quá trình sử dụng thì tôi và bố mẹ tôi mới phát hiện là trước khi tặng cho tôi, bố mẹ tôi đã thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do khu vực đất nhà tôi đã được đo đạc chính lý) bị sai sót.

Cụ thể: Năm 2017, bố mẹ tôi đã lập thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ thửa đất số 781, 780, tờ bản đồ số 6, đo năm 1997 thành các thửa đất số 10, 11, tờ bản đồ số 5, đo chính lý năm 2016. Qua liên hệ UBND xã Đức Xuyên kiểm tra lại thì tôi mới được biết là trong quá trình cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bố mẹ tôi đã nhận dạng và cấp đổi bị thiếu sót. Thực tế thửa đất số 781, 780, tờ bản đồ số 6, đo năm 1997 đã được đo đạc chính lý thành 03 thửa số 2, 10, 11 tờ bản đồ số 5, đo chính lý năm 2016. Như vậy do không hiểu biết nên bố mẹ tôi đã nhận dạng thiếu thửa đất khi lập thủ tục cấp đổi chỉ có 02 thửa đất số 10, 11, tờ bản đồ số 5 (thiếu thửa đất số 2, tờ bản đồ số 5, diện tích 159,6 m<sup>2</sup>) và sau đó đã tiếp tục lập thủ tục tặng cho tôi.

- Đến ngày 08/3/2021 tôi có lập thủ tục xin cấp đổi lại giấy CNQSD đất và nộp tại bộ phận 1 cửa xã Đức Xuyên. Đến ngày 09/3/2021 thì UBND xã Đức Xuyên đã bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện để thực hiện hồ sơ. Sau đó tôi nhận


được Công văn số 337/CV-CNVPĐKĐĐ, ngày 12/3/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Krông Nô về việc xin ý kiến đối với trường hợp cấp đổi GCNQSDĐ của tôi. Nơi nhận là: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông.

- Nhưng đến thời điểm hiện tại đã quá lâu nhưng hồ sơ cấp đổi quyền sử dụng đất của tôi vẫn chưa được giải quyết.

Với các nội dung trên nay tôi viết đơn này đề nghị các cơ quan liên quan xem xét lập thủ tục cấp đổi giấy CNQSD đất cho tôi theo đúng quy định. Trong khi chờ đợi sự giải quyết của các cấp, tôi xin chân thành cảm ơn.

Ngày 30 tháng 07 năm 2021

**Người làm đơn**

  
Đặng Thị Lạc



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK NÔNG  
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KRÔNG NÔ**  
Số: 338 /CV-CNVPĐKĐĐ

V/v xin ý kiến đối với trường hợp cấp đổi  
GCNQSDĐ của bà: Đặng Thị Luy, địa chỉ  
tại Thôn Xuyên Hải, xã Đức Xuyên, huyện  
Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Krông Nô, ngày 12 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông;

Ngày 10/03/2021 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Krông Nô nhận bàn giao hồ sơ từ cơ chế 01 cửa của UBND huyện chuyển đến hồ sơ **cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** của bà: Đặng Thị Luy, địa chỉ thường trú tại Xuyên Hải, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Sau khi kiểm tra hồ sơ Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Krông Nô có ý kiến như sau:

- Ngày 13/10/2020 hộ bà Luy có nộp hồ sơ tại cơ chế một cửa UBND xã Đức Xuyên nhưng đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Krông Nô trả hồ sơ về theo công văn số 484/CV-CNVPĐK ngày 16/10/2020. (có bản công văn photo kèm theo hồ sơ).

- Đến ngày 10/03/2021 hộ bà Luy nộp lại hồ sơ cấp đổi với xác minh của UBND xã Đức Xuyên về sự thay đổi đường ranh giới thửa đất kể từ khi cấp GCN đến nay là: Không thay đổi về vị trí, hiện trạng thửa đất ngoài thực địa. Năm 2017, trước khi tặng cho quyền sử dụng đất chủ sử dụng đất là hộ ông Đặng Xong đã cấp đổi thiếu diện tích so với diện tích thực tế sử dụng. Theo xác minh của UBND xã Đức Xuyên thì hộ ông Đặng Xong cấp đổi thiếu diện tích nhưng năm 2017 hộ ông Đặng Xong đã lập hồ sơ cấp đổi thành thửa 10, 11 tờ bản đồ số 5 nhưng hộ gia đình không có ý kiến gì. Năm 2017 hộ tặng cho bà Luy, đến nay UBND xã Đức Xuyên đề nghị cấp đổi tăng diện tích cho bà Luy.

- Theo biên bản xác minh UBND xã Đức Xuyên xác minh thửa đất đo đạc chính lý bị sai sót về hiện trạng dẫn đến hộ ông Đặng Xong đã lập thủ tục cấp đổi thiếu thửa đất số 2, tờ bản đồ số 5 và sau đó lập thủ tục tặng cho con gái là bà Đặng Thị Luy. UBND xã Đức Xuyên đề nghị UBND huyện Krông Nô, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Krông Nô xem xét hướng dẫn UBND xã để lập thủ tục cấp đổi GCN cho bà Đặng Thị Luy theo đúng hiện trạng sử dụng.

- Tại tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 03/03/2021 của UBND xã Đức Xuyên đề nghị Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đắk Nông thu hồi GCN số phát hành CI 124358 và cấp đổi lại GCN mới cho bà Đặng Thị Luy tại thửa đất số 323, tờ bản đồ số 5, diện tích 1288,9m<sup>2</sup> và thửa đất số 10, tờ bản đồ số 5, diện tích 1093,7m<sup>2</sup>. (Thửa đất số 323 được hợp từ thửa đất số 11 và thửa đất số 2 tờ bản đồ số 5 theo thông báo số 910/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 31/8/2020) như vậy, thửa đất số 2 tờ bản đồ số 5 chưa được cấp GCN.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Krông Nô kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông cho ý kiến chỉ đạo đối với trường hợp này. (Gửi kèm theo công văn là bản photo toàn bộ hồ sơ bà Đặng Thị Luy)

Đề nghị bộ phận một cửa của UBND huyện, bộ phận một cửa của UBND xã Đức Xuyên tạm dừng thời gian trả hồ sơ cho đến khi có văn bản chỉ đạo của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông để có hướng xử lý ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện;
- Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả xã Đức Xuyên;
- Bà: Đặng Thị Luy (để biết);
- Lưu VT;



**Huỳnh Thị Thúy Vân**