ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN KRÔNG NÔ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2147/UBND-VP V/v chuyển đơn của bà Vũ Thị Huyền Trang, trú tại Tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông	*Krông Nô, ngày 06 tháng 10 năm 2021*

Kính gửi:

- Chi Cục thuế Khu vực Cư Jút – Krông Nô;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- Bà Vũ Thị Huyền Trang, địa chỉ TDP1, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện Krông Nô tiếp nhận đơn kiến nghị của bà Vũ Thị Huyền Trang, trú tại Tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. *(gửi kèm đơn đánh máy, có chữ ký đề ngày 28/9/2021)*

Tóm tắt nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét rà soát cung cấp lại biên lai nộp tiền sử dụng đất đối với thửa đất đã được giao cho bố, mẹ tôi theo Quyết định số 358/QĐ-UB, ngày 06/6/1997 của UBND huyện Krông Nô.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của công dân, căn cứ vào Khoản 2, Điều 26, Luật Tiếp công dân năm 2013, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Chuyển đơn nêu trên đến Chi cục thuế Cư Jút – Krông Nô, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền, trả lời cho công dân. Đồng thời, báo cáo kết quả về UBND huyện **trong tháng 10 năm 2021** để theo dõi.

2. Đề nghị bà Vũ Thị Huyền Trang chủ động liên hệ với Chi cục thuế Cư Jút – Krông Nô và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để thực hiện các thủ tục cung cấp các thông tin liên quan đến thửa đất bà kiến nghị theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện đối với nội dung kiến nghị của công dân; đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan và công dân triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND huyện;
- Trang TT-ĐT huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- UBND thị trấn Đắk Mâm;
- Lưu: VT, BTCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Thành Viên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do- Hạnh Phúc

Kính gửi:

- UBND huyện Krông Nô;
- Chi cục Thuế khu vực Cư Jut – Krông Nô;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Krông Nô.

UBND HUYỆN KRÔNG NÔ
ĐẾN Số.....
Ngày.....
Chuyển.....
Lưu hồ sơ số.....

Tôi tên là: Vũ Thị Huyền Trang
Sinh ngày: 06/01/1989
Quê quán: Văn Giang, Ninh Giang, Hải Dương.
Địa chỉ thường trú: TDP 1, TT Đăk Mil, Đăk Mil, Đăk Nông.
Số điện thoại: 0972.732.766

Năm 1997 gia đình tôi được giao đất ở theo Quyết định số 358/QĐ-UB ngày 06/6/1997 của UBND huyện Krông Nô diện tích là 100m2, mang tên ông Vũ Đình Mạnh, địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông.

Tháng 5/1998 gia đình tôi đã thế chấp vay vốn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn bằng Quyết định giao đất số 358/QĐ-UB.

Năm 2001 bố mẹ tôi là ông Vũ Đình Mạnh và bà Nguyễn Thúy An không may bị tai nạn qua đời, tôi và em trai còn nhỏ. Đến năm 2008 gia đình tôi trả hết nợ Ngân hàng và lấy Quyết định giao đât về cất giữ cho đến tháng 5/2021, tôi mới làm hồ sơ xin được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng kí Đất đai huyện Krông Nô. Để được cấp giấy chứng nhận QSDĐ thì tôi phải thực hiện nộp tiền sử dụng đất đối với mảnh đất trên. Tuy nhiên, theo Điều 14 Nghị định của Chính Phủ số 89-CP ngày 17/8/1994 về việc thu tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ quy định:" Người sử dụng đất không thực hiện đầy đủ các thủ tục kê khai, không nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và lệ phí địa chính theo đúng quy định tại Nghị định này thì không được giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy phép chuyển mục đích sử dụng đất".Trên thực tế mảnh đất này đã được giao cho gia đình tôi làm nhà và ở ổn định từ đó đến nay, đồng thời Quyết định giao đất này đã được thế chấp vay vốn tại Ngân hàng. Theo thông tin từ người thân trong gia đình thì bố mẹ tôi đã thực hiện nộp tiền sử dụng đất vào NSNN nhưng bố mẹ tôi đã mất khi chúng tôi còn nhỏ nên biên lai nộp thuế đã thất lạc.

Để đảm bảo quyền lợi và thực hiện nghĩa vụ đối với Ngân sách Nhà nước, tôi làm đơn này kính mong UBND nhân dân huyện Krông Nô, Chi cục Thuế khu vực Cư Jut – Krông Nô, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Krông Nô rà soát lại biên lai nộp tiền sử dụng đất đối với mảnh đất trên (từ tháng 6/1997 đến 12/2000) .

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Đăk Mil, Ngày 28 tháng 9 năm 2021

Người làm đơn

Vũ Thị Huyền Trang

UBND HUYỆN KRÔNG NÔ
Số: 358 / QĐ - UB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk mâm, ngày 6 tháng 6 năm 1997

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND HUYỆN KRÔNG NÔ

(*V/v giao đất:* .....)

****

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG NÔ

- Căn cứ luật tổ chức HĐND và UBND được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam thông qua ngày 21 tháng 6 năm 1994.

- Căn cứ luật đất đai ngày 14 tháng 7 năm 1993.
- Căn cứ quyết định 1800 /QĐ- UB ngày 18 tháng 12 năm 1996 của UBND Tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định thống nhất qủan lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Xét đơn xin giao đất của Ông.Bà:.....Vũ Đình Mạnh.....
- Xét đề nghị của Ông.Trưởng phòng địa chính.

QUYẾT ĐỊNH

Điều I: Nay giao cho Ông.Bà:.....Vũ Đình Mạnh.....
Cóhộkhẩu thường trù.....Thôn 8 xã Đắc Mâm Huyện krông nô.....

Trong đó:- Đất ở: [illegible]
- Đất vườn tạp:.....

Lô đất giao thuộc khu vực xã.....Đắc Mâm..... Huyện krông nô
Vị trí tứ cận của lô đất:
- Bắc giáp:[illegible] 20 m
- Nam giáp:[illegible] 20 m
- Đông giáp:[illegible] 8 m [illegible] 15 m
- Tây giáp :[illegible] 5 m

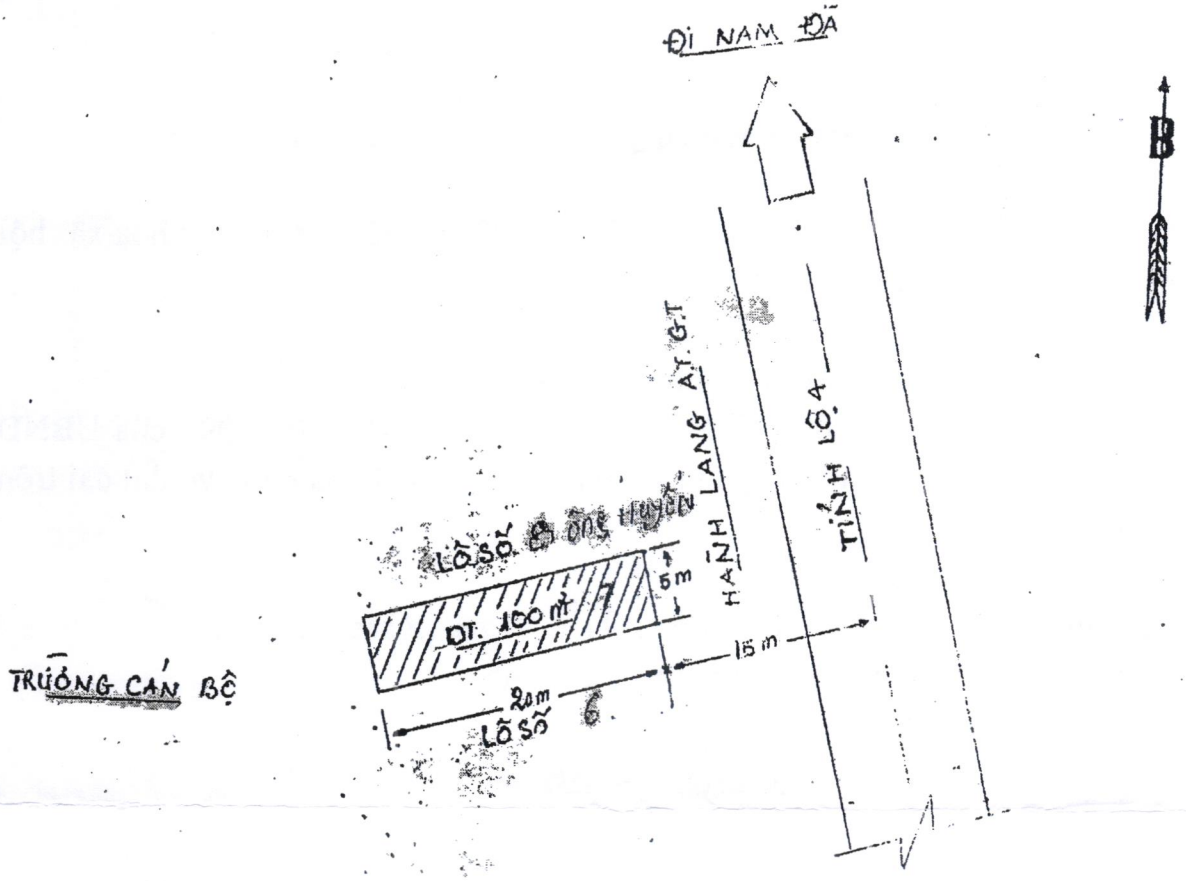
Lô đất có sơ đồ tỷ lệ:.....[illegible]..... Đính kèm.

Điều II: Ông.Bà:.....Vũ Đình Mạnh..... được quyền sử dụng đất theo luật qui định,đúng diện tích,ranh giới,đúng mục đích sử dụng đất được giao ,được quyền chuyển đổi,chuyển nhượng cho thuê,thừa kế,thế chấp quyền sử dụng đất như Luật đất đai qui định tại điều 73,74,75,76,77,78. Khi có thay đổi về mục đích sử dụng thì phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với nhà nước theo điều 79 luật đất đai

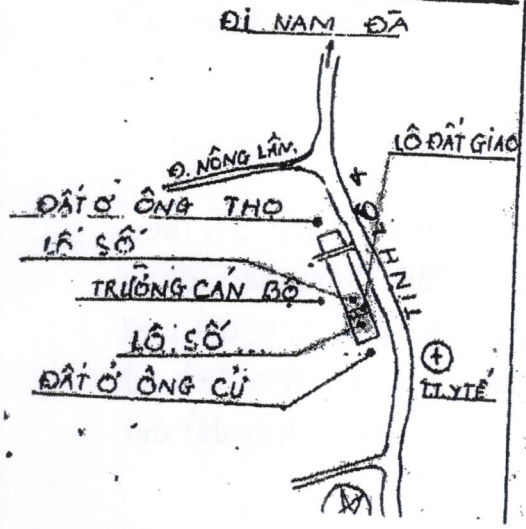
SƠ ĐỒ GIAO ĐẤT

Tỉ lệ 1.500

Kèm theo quyết định số 858 QĐ - UB ngày 6 tháng 6 năm 1997 của UBND Huyện Krông Nô



LÔ ĐẤT GIAO

Lược đồ vị trí	Người đo vẽ	Cơ quan trình duyệt Phòng Địa chính
	Ngày 30 tháng 1 năm 1996	PHÓ TRƯỞNG PHÒNG Nguyễn Thế Hiển