

Số: 18/TB-BQL

Krông Nô, ngày 12 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ các Quyết định số 544/QĐ-UBND, 545/QĐ-UBND, 546/QĐ-UBND, 549/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND huyện Krông Nô.*

.Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ: 07 Phan Bội Châu, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

**2. Thông tin về tài sản đấu giá**

**2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc khu vực Rừng trồng xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.**

- Vị trí khu đất: Thôn Quảng Hà, xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

- Tổng diện tích khu đất: 10.855,8m<sup>2</sup>/40 thửa đất. Cụ thể gồm: Khu K (lô K96, K97, K116, K124 đến K126), khu trường Hoa Mai cũ (lô 128, 131 đến 134), Khu D (lô D55 đến D58, D89, D90), khu H (lô H178 đến H188), khu J (lô J22 đến J24, J27, J28, J30 đến J34, J40, J78).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tổng giá khởi điểm của tài sản: 5.748.296.000 đồng/40 thửa đất.

**2.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc khu đất Công ty cổ phần Đông Bắc cũ, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.**

- Vị trí khu đất: Tổ dân phố 4, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, Đắk Nông.

- Tổng diện tích khu đất: 1.267,4m<sup>2</sup>/06 thửa đất (Thửa số 3, 4, 7, 8, 13, 14).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá khởi điểm của tài sản: 3.393.354.000 đồng/06 thửa đất.

**2.3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc một phần khu A – khu quy hoạch trung tâm cụm xã Tân Thành, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.**

- Vị trí khu đất: Thôn Đắk Hoa, xã Tân Thành, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

- Tổng diện tích khu đất: 2054,3m<sup>2</sup>/12 thửa đất (ký hiệu A1 đến A12).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá khởi điểm của tài sản: 3.509.786.000 đồng/12 thửa đất.

#### **2.4. Quyền sử dụng đất thuộc Khu đất ký hiệu LP-01 và LP-04 thuộc khu vực quy hoạch Trung tâm cụm xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông**

- Vị trí khu đất: Buôn K62, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông.

- Tổng diện tích khu đất: 10.590,2m<sup>2</sup>/42 thửa đất. Cụ thể gồm: Khu LP-01 (Thửa số 1 đến 12, 14 đến 23, 25 đến 27); Khu LP-04 (Thửa số 3 đến 5, 7 đến 13, 21 đến 27).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá khởi điểm của tài sản: 21.157.878.732 đồng/42 thửa đất.

#### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Đánh giá, lựa chọn theo Công văn số 534/BTP-BTTP ngày 19/02/2020 của Bộ Tư pháp và Công văn số 1155/UBND-NCKSTT ngày 16/3/2020 của UBND tỉnh Đăk Nông. Cụ thể:

3.1. Giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá đấu giá thành của các cuộc đấu giá do đơn vị thực hiện trong 03 năm 2018, 2019, 2020.

3.2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, đấu giá viên;

3.3. Cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá tài sản;

3.4. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3.5. Thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp với quy định của pháp luật;

3.6. Chấp hành tốt các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản (Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước, Tổ chức đấu giá tài sản đã thực hiện xong việc chuyển đổi đăng ký hoạt động theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 và Nghị định 62/2017/NĐ-CP của Chính phủ, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

#### **4. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Thời gian nhận hồ sơ: Nhận hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện đến trụ sở làm việc Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông từ 14h00 phút ngày 12/3/2021 đến trước 16h00 phút ngày 18/3/2021 (Nhận hồ sơ trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông. Địa chỉ: số 07 Phan Bội Châu, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông. Số điện thoại liên hệ: 02613.584.989.

**5. Thành phần hồ sơ:** Hồ sơ đầy đủ, rõ ràng theo các tiêu chí tại mục 3.1 đến 3.6 Thông báo này.

**6. Thời gian đóng hồ sơ:** 16h00' ngày 18/3/2021.

**7. Hình thức hồ sơ:** Hồ sơ được đựng trong túi hồ sơ và được niêm phong.

*Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các đơn vị không được lựa chọn.*

Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (thay b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**

**Phan Thanh Hoàng**