

Krông Nô, ngày tháng 06 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho gia đình bà: **Hồ Thị Thoa.**

- Địa chỉ: Bon Yôk Ju, xã Năm Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở nông thôn theo Quy hoạch.

- Do: Chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 19, tờ bản đồ số TĐCL 07 - 2023, Bon R Cáp, xã Năm Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

+ Cốt nền xây dựng công trình so với mặt vỉa hè đường D1 cao hơn là 450 mm.

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 1,0 (Tính theo diện tích xây dựng công trình trên diện tích đất ở).

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 1,0 (Tính theo diện tích xây dựng công trình trên tổng diện tích đất).

+ Chỉ giới xây dựng: Được định vị cách tim đường D1 là 9,75m (trong đó: Chỉ giới đường đỏ 9,75m, khoảng lùi vị trí xây dựng 0m).

(Có sơ đồ định vị kèm theo Giấy phép xây dựng)

+ Màu sắc công trình: chủ đầu tư tự chọn nhưng mặt ngoài công trình không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

+ Diện tích xây dựng tầng 01: 300m².

+ Tổng diện tích sàn: 300m².

+ Chiều cao công trình: 6m (tính từ cos 0+00); số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DM 043108, tổng diện tích 300m² (Trong đó: 300m² đất ở nông thôn).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND TT Đắk Mâm;
- Chi cục thuế KV Cư Jút – Krông Nô;
- Bà Hồ Thị Thoa;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đăng Ánh

(Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung ở trang sau)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Chủ đầu tư tự thiết kế công trình phải tự chịu trách nhiệm về an toàn của công trình và các công trình lân cận.
3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
4. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng, treo biển báo tại địa điểm xây dựng và thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định hiện hành.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

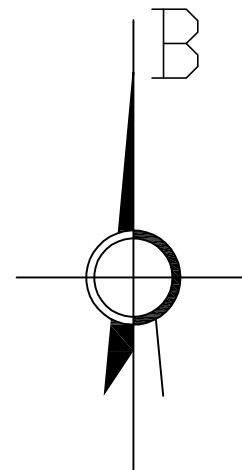
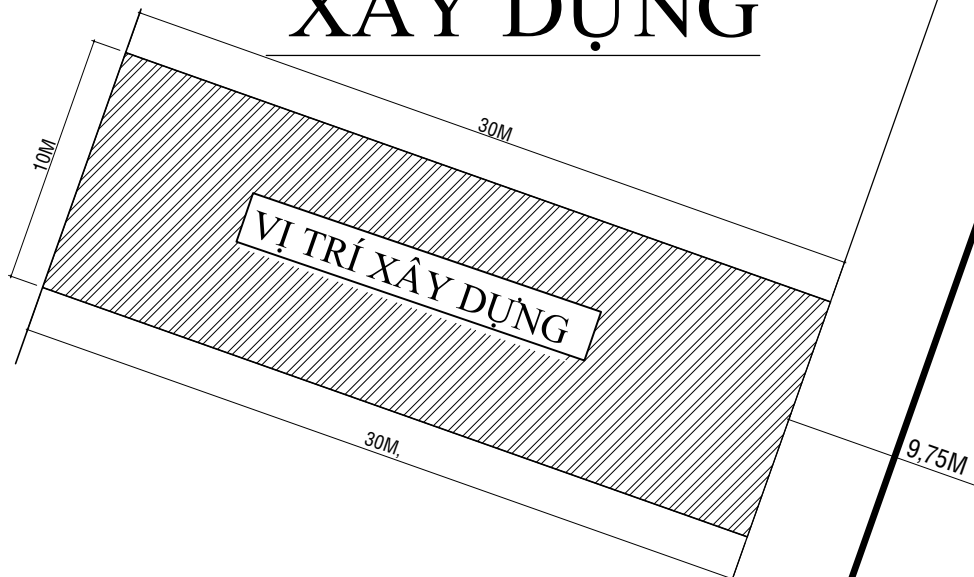
ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

....., ngày tháng năm.....

CHỦ TỊCH
(Ký tên, đóng dấu)

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ XÂY DỰNG



- THỬA ĐẤT SỐ: 19.
- TỜ BẢN ĐỒ SỐ: TĐCL 07-2023.
- DIỆN TÍCH: 300M² (300M² ĐẤT Ở).
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 300M².
- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 300M².
- CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH: 6M.