

Krông Nô, ngày tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho gia đình ông: **Trần Thanh Lâm.**

- Địa chỉ: Tổ dân phố 03, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

2. Được phép xây dựng công trình có thời hạn: Nhà ở đô thị.

- Do: Chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 618, tờ bản đồ số 05, Tổ dân phố 3, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

+ Cốt nền xây dựng công trình so với mặt vỉa hè đường Phan Đình Giót cao hơn là 450 mm.

+ Mật độ xây dựng: 33%, hệ số sử dụng đất: 0,33 (Tính theo diện tích xây dựng công trình trên diện tích đất ở).

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 1,0 (Tính theo diện tích xây dựng công trình trên tổng diện tích đất).

+ Chỉ giới xây dựng: Được định vị cách tim đường Phan Đình Giót là 20m (trong đó: Chỉ giới đường đỏ 8,25m, khoảng lùi vị trí xây dựng 11,75m).

(Có sơ đồ định vị kèm theo Giấy phép xây dựng)

+ Màu sắc công trình: Chủ đầu tư tự chọn nhưng mặt ngoài công trình không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

+ Diện tích xây dựng tầng 01: 100m².

+ Tổng diện tích sàn: 100m².

+ Chiều cao công trình: 5,9m (tính từ cos 0+00); số tầng: 01 tầng.

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BL 107338, tổng diện tích 300m² (Trong đó: 100m² đất ở).

3. Công trình được tồn tại đến: Hết ngày 09/11/2026.

4. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

5. Chủ đầu tư cam kết tự phá dỡ công trình khi hết thời hạn tồn tại được ghi trong giấy phép xây dựng có thời hạn, nếu không tự phá dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc cưỡng chế, phá dỡ.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND TT Đắk Mâm;
- Chi cục thuế KV Cư Jút - Krông Nô;
- Ông Trần Thanh Lâm;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu:VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đăng Ánh

(Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung ở trang sau)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải đảm bảo các biện pháp che, chắn, phòng, tránh tai nạn đuối nước đối với bề bơi gia đình và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật khi tai nạn đuối nước xảy ra.
4. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

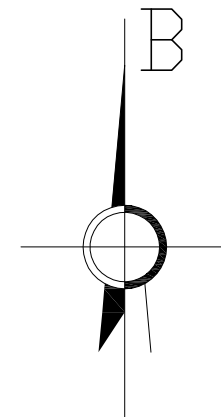
ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm.....

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ XÂY DỰNG

- THỬA ĐẤT SỐ: 618
- TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 05.
- DIỆN TÍCH: 300M² (100M² ĐẤT Ở).
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 100M².
- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 100M².
- CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH: 5,9M.

