

Số: /QĐ-UBND

Krông Nô, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng từ
đất nông nghiệp sang sử dụng vào mục đích Đất ở tại đô thị

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG NÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND, ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 687/TTr-TNMT ngày 10/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Hộ bà Phạm Thị Tư, sinh năm 1965, CCCD số: 040165001373; Địa chỉ thường trú: Bon Yôk Rlinh, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông đang sử dụng thửa đất số 55, tờ bản đồ số 36, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 120m²; Đất trồng cây lâu năm: 2.305,5m², tại: Bon Yôk Rlinh, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông được chuyển mục đích sử dụng 200m² Đất trồng cây lâu năm tại Bon Yôk Rlinh, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông sang mục đích Đất ở tại đô thị và hình

thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Vị trí, ranh giới phần diện tích đất được chuyển mục đích sử dụng được xác định theo sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích kèm theo hồ sơ chuyển mục đích.

- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND, ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung các phụ lục kèm theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020; Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND, ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung các nội dung về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 04/2024/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao nhiệm vụ cho các cơ quan chuyên môn phối hợp với UBND thị trấn Đắk Mâm thực hiện các công việc sau đây:

- Chi cục thuế khu vực Cư Jút - Krông Nô xác định tiền sử dụng đất, phí lệ phí (nếu có) theo quy định; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện giảm tiền sử dụng đất, các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất; ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định pháp luật; thông báo cho người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định.

Kho bạc Nhà nước huyện Krông Nô hoặc Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thu tiền sử dụng đất theo quy định;

Hộ bà Phạm Thị Tư chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thị trấn Đắk Mâm xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của huyện trao giấy CNQSD đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Chi nhánh Căn phòng đăng ký đất đai Krông Nô chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND thị trấn Đắk Mâm, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Krông Nô, Chủ

tịch UBND thị trấn Đăk Mâm và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đăng Ánh