

Số: /QĐ-UBND

Krông Nô, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng từ
đất nông nghiệp sang sử dụng vào mục đích Đất ở tại đô thị**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG NÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND, ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 910/TTr-TNMT ngày 26/11/2024 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong trường hợp phải xin phép.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Huy Phụng, sinh năm 1959, CCCD số: 052059007887, cùng vợ Đỗ Thị Nhậm, sinh năm 1964, CCCD số: 052164005686; ông Nguyễn Đức Anh, sinh năm 1989, số CCCD 067089000094; ông Nguyễn Đức Dũng, sinh năm 1991, số CCCD 067091005267; ông Nguyễn Đức Tài, sinh năm 1996, số CCCD 067096003494. Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông được chuyển mục đích sử dụng 360m² Đất trồng cây lâu năm tại Tổ dân

phố 1, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông sang mục đích Đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất từ thửa đất số 227, thành thửa đất số 235, tờ bản đồ số 47 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Krông Nô lập ngày 19/11/2024 và đã được kiểm tra, thẩm định.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc Ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đăk Nông; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND, ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc sửa đổi, bổ sung các phụ lục kèm theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020; Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND, ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung các nội dung về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đăk Nông; Quyết định số 04/2024/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đăk Nông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao nhiệm vụ cho các cơ quan chuyên môn phối hợp với UBND thị trấn Đăk Mâm thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin thuế cho Chi cục thuế khu vực Cư Jút-Krông Nô để xác định tiền sử dụng đất, phí lệ phí (nếu có) theo quy định; Phối hợp UBND xã, thị trấn nơi có đất xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất.

2. Chi cục Thuế khu vực Cư Jút - Krông Nô xác định tiền sử dụng đất, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thông báo cho người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; Thông báo xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Kho bạc Nhà nước Krông Nô hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – Chi nhánh Krông Nô thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Chủ sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi có kết quả.

6. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Krông Nô cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Krông Nô, Chủ tịch UBND thị trấn Đắk Mâm và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đăng Ánh