

Số: /QĐ-UBND

Krông Nô, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1210/QĐ-UBND
ngày 16/05/2023 của UBND huyện Krông Nô**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG NÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Krông Nô v/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ công trình: Đường giao thông phát triển khu đô thị mới thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 16/05/2023 của UBND huyện Krông Nô về việc điều chỉnh một số nội dung tại Khoản 6 huyện Krông Nô;

Xét đề nghị của Phòng Nông Nghiệp và Môi trường tại Báo cáo kết quả thẩm định số 86/BCKQTN-NN&MT, ngày 28/04/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh phương án bồi thường hỗ trợ công trình: Đường giao thông phát triển khu đô thị mới thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô (đợt 1) tại Điều 1, Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 16/05/2023 của UBND huyện Krông Nô, cụ thể:

*** Trước điều chỉnh, bổ sung:**

- Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ: **11.582.734.286** đồng.

(Bằng chữ: Mười một tỷ năm trăm tám mươi hai triệu bảy trăm ba mươi bốn nghìn hai trăm tám mươi sáu đồng).

- Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho người có đất thu hồi: 10.538.030.749 đồng.
Trong đó:

+ Bồi thường, hỗ trợ về đất:	6.046.948.709 đồng;
+ Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng:	1.637.177.540 đồng;
+ Bồi thường, hỗ trợ công trình:	2.291.784.500 đồng;
+ Hỗ trợ khác:	562.120.000 đồng;

- Chi phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ: 526.901.537 đồng.
- Chi phí đo đạc, trích đo địa chính: 309.035.000 đồng.
- Chi phí xây dựng giá đất: 208.767.000 đồng.

*** Sau điều chỉnh, bổ sung:**

- Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ: **12.029.282.286** đồng.

(Bằng chữ: Mười hai tỷ không trăm hai mươi chín triệu hai trăm tám mươi hai nghìn hai trăm tám mươi sáu đồng).

- Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho người có đất thu hồi: 10.984.578.749 đồng. Trong đó:

+ Bồi thường, hỗ trợ về đất:	6.046.948.709 đồng;
+ Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng:	1.767.434.540 đồng;
+ Bồi thường, hỗ trợ công trình:	2.556.655.500 đồng;
+ Hỗ trợ khác:	613.540.000 đồng;

- Chi phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ: 526.901.537 đồng.
- Chi phí đo đạc, trích đo địa chính: 309.035.000 đồng.
- Chi phí xây dựng giá đất: 208.767.000 đồng.

*** Lý do điều chỉnh, bổ sung:**

- Đối với hộ bà Lê Thị Lộc, bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng tăng 2.876.000 đồng do thiếu sót trong quá trình kiểm đếm để lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với hộ ông Đinh Văn Dũng, bổ sung chi phí hỗ trợ về tài sản tăng 10.794.000 đồng do thiếu sót trong quá trình kiểm đếm để lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với hộ ông Lương Văn Sáu, bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng tăng 20.915.000 đồng do thiếu sót trong quá trình kiểm đếm để lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và giảm 7.020.000 đồng do không đủ điều kiện hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất (tỷ lệ mất đất nông nghiệp trên địa bàn TT Đắk Mâm dưới 10%).

- Đối với hộ ông Bùi Đăng Đầu, bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng tăng 73.374.000 đồng do thiếu sót trong quá trình kiểm đếm để lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với hộ ông Vũ Văn Giá, bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng tăng 14.522.000 đồng do thiếu sót trong quá trình kiểm đếm để lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tăng 9.00.000 đồng bổ sung chi phí hỗ trợ chờ lập nơi ở mới do thu hồi 01 phần đất ở nhưng không được tiêu chuẩn tái định cư nhưng thực tế bị thu hồi một phần đất ở, bị phá dỡ toàn bộ nhà ở thuộc trường hợp được hỗ trợ tiền thuê nhà ở trong 06 tháng khi bàn giao mặt bằng đúng tiến độ để thi công dự án.

- Đối với hộ ông Trần Văn Toàn, bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng tăng 18.570.000 đồng và tăng 254.077.000 đồng chi phí hỗ trợ tài sản

do sai sót trong quá trình kiểm đếm để lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với hộ ông Lê Hữu Lý, bổ sung chi phí hỗ trợ chờ lập nơi ở mới tăng 12.000.000 đồng do thu hồi 01 phần đất ở nhưng không được tiêu chuẩn tái định cư nhưng thực tế bị thu hồi một phần đất ở, bị phá dỡ toàn bộ nhà ở thuộc trường hợp được hỗ trợ tiền thuê nhà ở trong 06 tháng khi bàn giao mặt bằng đúng tiến độ để thi công dự án.

- Đối với hộ ông Trần Văn Hiếu, bổ sung chi phí hỗ trợ ổn định đời sống tăng 37.440.000 đồng do thiếu sót trong quá trình lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ (tỷ lệ mất đất nông nghiệp trên địa bàn thị trấn Đắc Mâm trên 70% và tăng số lượng nhân khẩu từ 5 khẩu lên 6 khẩu).

(Có chi tiết phương án các hộ điều chỉnh kèm theo)

Điều 2.

1. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 16/05/2023 và Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Krông Nô.

2. Ban Quản lý dự án và PTQĐ chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với hồ sơ, phương án điều chỉnh trình tại Tờ trình số 43/TTr-BQL ngày 06/3/2025 của Ban Quản lý dự án và PTQĐ về việc đề nghị thẩm định phương án điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ công trình Đường giao thông phát triển khu đô thị mới thị trấn Đắc Mâm tại Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND huyện Krông Nô.

3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm tính chính xác và quy định của pháp luật về kết quả thẩm định tại Báo cáo kết quả thẩm định số 86/BCKQTĐ-NN&MT ngày 28/4/2025.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Krông Nô, Giám đốc Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, Trưởng phòng Văn hóa, khoa học và Thông tin, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đắc Mâm, người có đất bị thu hồi, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, Các PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đăng Ánh