

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG NÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1025/UBND-TNMT

Krông Nô, ngày 01 tháng 6 năm 2021

V/v giải quyết đơn kiến nghị của
ông Nguyễn Hồng Miên, trú tại
thôn Đắk Hợp, xã Đắk Drô, huyện
Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Kính gửi: Ông Nguyễn Hồng Miên, trú tại thôn Đắk Hợp,
xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

UBND huyện nhận được Báo cáo số 162/BC-TNMT, ngày 27/5/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Hồng Miên địa chỉ: Thôn Đắk Hợp, xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Qua xem xét đơn kiến nghị và Báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện có ý kiến như sau:

Năm 1991 hộ ông Nguyễn Hồng Miên, cư trú tại Thôn Đắk Hợp, xã Đắk Drô được UBND huyện Krông Nô giao đất khu dân cư để làm nhà tại Quyết định số 19/QĐ-UB ngày 14/11/1991 diện tích 1000m² (Chiều rộng 20m, chiều dài 50m). Sau khi được giao đất, đến năm 1997 hộ ông Nguyễn Hồng Miên đã sang nhượng cho hộ ông Đặng Thanh Tùng địa chỉ tại thôn Đắk Hợp, Xã Đắk Drô, tỉnh Đắk Nông với diện tích là 100m² trong đó có 50m² đất ở (5mx20m). Ông Đặng Thanh Tùng đã đăng ký kê khai và được cấp GCNQSD đất theo quyết định số 701/QĐ-UB ngày 20/10/1997 của UBND huyện Krông Nô. Diện tích còn lại là 900m².

Năm 2003 hộ ông Nguyễn Hồng Miên lập thủ tục đăng ký kê khai cấp đổi GCNQSD đất từ quyết định giao đất sang GCNQSD đất thì theo hướng dẫn của cán bộ địa chính xã, ông chỉ đăng ký thửa đất số 5, tờ bản đồ số 02, diện tích 230m² (giáp đường giao thông) với mục đích đất ở còn lại thửa đất số 45a, tờ bản đồ số 02, diện tích 670m² không tiếp giáp đường giao thông nên ông không đăng ký đất ở. Sau khi đăng ký kê khai thì ông đã được UBND huyện ban hành Quyết định số 120/QĐ-UB, ngày 24/01/2003 về việc thu hồi Quyết định giao đất làm nhà số 19/QĐ-UB, ngày 14/11/1991 và cấp GCNQSD đất số W842662 gồm thửa đất số 45, tờ bản đồ số 02, diện tích 230m² đất ở nông thôn và thửa đất số 45a, tờ bản đồ số 02, diện tích 670m² đất trồng cây hàng năm khác. Như vậy việc cấp đổi từ quyết định giao đất sang GCNQSDĐ hộ ông Miên đã đăng ký và được cấp GCNQSD đất thiếu 120m² đất ở so với quyết định giao đất.

Đến tháng 5/2007 hộ ông Nguyễn Hồng Miên tiếp tục sang nhượng cho ông Hoàng Trung Dũng diện tích 250m²; trong đó có 50m² đất ở (5m x 50m) tại hợp đồng sang nhượng quyền sử dụng đất đã được UBND xã Đắk Drô chứng thực ngày 31/5/2007 và đã được UBND huyện cấp giấy cho hộ ông Hoàng Trung Dũng tại GCNQSD đất số AI379323, số AI 79322 cấp ngày 08/7/2007.

Diện tích còn lại của hộ ông Nguyễn Hồng Miên là 650m² trong đó đất ở là 180m², đất trồng cây hàng năm khác là 470m².

Sau khi kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận thấy hộ ông Nguyễn Hồng Miên được UBND huyện Krông Nô giao 1000m² đất khu dân cư để là nhà ở tại Quyết định số 19/QĐ-UB ngày 14/11/1991 (*Chiều rộng 20m, chiều dài 50m*). Theo quy định về hạn mức giao đất ở nông thôn thì hộ gia đình ông Nguyễn Hồng Miên sẽ được giao tổng diện tích đất ở là 400m². Tuy nhiên qua kiểm tra thì tổng diện tích đất ở của ông Miên gồm diện tích đã chuyển nhượng và diện tích được cấp là 280m², thiếu 120m² đất ở so với hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình cá nhân (*quy định hạn mức là 400m²*).

Như vậy trong quá trình lập thủ tục thu hồi quyết định giao đất và cấp đổi GCNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Hồng Miên thì tổng diện tích đất ở ông bán và được cấp là 280m², còn thiếu 120m² so với quyết định giao đất. Nguyên nhân của việc sai sót nêu trên theo đơn kiến nghị của ông Nguyễn Hồng Miên là do gia đình không hiểu biết và cán bộ địa chính hướng dẫn không rõ ràng nên dẫn đến sai sót nêu trên.

Căn cứ các hồ sơ, tài liệu nêu trên và đối chiếu với quy định tại Điều 54, Luật đất đai năm 1993; Điều 87, Luật đất đai 2003; điều 103, Luật đất đai 2013 UBND huyện nhận thấy kiến nghị về việc điều chỉnh diện tích đất ở của hộ gia đình ông Nguyễn Hồng Miên theo đúng hạn mức giao đất tại Quyết định số 19/QĐ-UB, ngày 14/11/1991 (*tổng diện tích đất ở 400m²*) là có căn cứ.

Từ những cơ sở nêu trên, UBND huyện đề nghị:

1. Ông Nguyễn Hồng Miên liên hệ với UBND xã Đăk Drô để được hướng dẫn lập thủ tục điều chỉnh lại diện tích đất ở còn thiếu so với hạn mức giao đất theo quy định.


2. Giao UBND xã Đăk Drô, phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan hướng dẫn và lập thủ tục điều chỉnh diện tích đất ở cho hộ ông Nguyễn Hồng Miên trình UBND huyện điều chỉnh theo quy định. Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các đề xuất của đơn vị.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND huyện đối với đơn kiến nghị của ông Nguyễn Hồng Miên, địa chỉ: Thôn Đăk Hợp, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông để ông được biết./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT
- CN VPĐKĐĐ Krông Nô } (T/h);
- UBND xã Đăk Drô
- Ban tiếp công dân huyện;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đăng Ánh