

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN KRÔNG NÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 556 /UBND-VP

Krông Nô, ngày 31 tháng 3 năm 2021

V/v tham mưu xử lý đơn của ông  
Nguyễn Kim Luân và Nguyễn  
Kim Luyến, trú tại TDP 2, thị trấn  
Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh  
Đắk Nông

Kính gửi: Thanh tra huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Krông Nô nhận được đơn của ông Nguyễn Kim Luân và Nguyễn Kim Luyến, cùng trú tại TDP 2, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (01 đơn đánh máy, có chữ ký, ghi ngày 24/03/2021).

Nội dung:

- Khiếu nại Quyết định số 3345/QĐ-UBND huyện và số Quyết định 3346/QĐ-UBND, ngày 31/12/2020 của UBND huyện Krông Nô về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình giao thông N5, N6, chỉnh trang khu dân cư đô thị hoa viên thị trấn Đắk Mâm đợt 2 các hộ còn lại.

- Khiếu nại Quyết định số 3347/QĐ-UBND huyện ngày 31/12/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ công trình giao thông N5, N6, chỉnh trang khu dân cư đô thị, hoa viên thị trấn.

Sau khi xem xét nội dung đơn, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

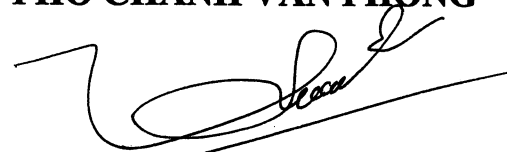
Giao Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện xử lý nội dung đơn của công dân theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả tham mưu về UBND huyện trong tháng 4 năm 2021.

Nhận được Công văn này, đề nghị đơn vị triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng TNMT, (p/h);
- Ban QLDA&PTQĐ huyện (p/h);
- Ông Nguyễn Kim Luân (đại diện, để biết);
- Lưu: VT, BTCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Thành Viên**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Krông Nô, ngày 24 tháng 03 năm 2021*

**ĐƠN KHIẾU NẠI**

(Về Công văn số 159/UBND-TNMT, ngày 25/01/2021 và Quyết định 3345; 3346; 3347/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về quyết định thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và một số nội dung khác)

Kính gửi: Ông Ngô Xuân Đông Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện  
Krông Nô.

Chúng tôi gồm 02 hộ:

1. Nguyễn Kim Luyện

Sinh năm: 1933;

2. Nguyễn Kim Luân

Sinh năm: 1978.

Hộ khẩu thường trú: TDP 2, TT. Đăk Mâm, H. Krông Nô, T. Đăk Nông.

Tôi xin trình bày nội dung khiếu nại như sau:

- Ngày 14/12/2020, 02 hộ chúng tôi đã có **“Đơn Khiếu Nại”** về thông báo thu hồi đất và Cường chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc.

- Ngày 25/01/2021, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Công văn số 159/UBND-TNMT về trả lời nội dung đơn của hộ ông Nguyễn Kim Luyện cư trú tại TDP2, TT. Đăk Mâm. Tuy nhiên việc UBND huyện giải quyết khiếu nại bằng việc ban hành Công văn trả lời là sai về trình tự, thủ tục giải quyết Khiếu nại (không tổ chức đối thoại để xác minh làm rõ nội dung của vụ việc; ban hành Công văn thay thế cho Quyết định giải quyết khiếu nại), hành vi này thể hiện sự thiếu trách nhiệm của người giải quyết khiếu nại, dẫn đến việc giải quyết không bảo đảm tính pháp lý. Mặt khác, trong nội dung Công văn 159/UBND-TNMT, ngày 25/01/2021 chưa làm sáng tỏ được những nội dung mà 02 hộ chúng tôi khiếu nại, cụ thể:

+ Công văn viện dẫn ra các căn cứ pháp luật chung nhưng không cung cấp được những văn bản pháp lý liên quan trực tiếp đến việc thực hiện Dự án trên diện tích đất thuộc GCNQSD của chúng tôi yêu cầu trong đơn.

+ Việc UBND huyện căn cứ vào điểm d, khoản 3, điều 62 Luật đất đai để thu hồi diện tích đất để chỉnh trang đô thị nhưng thực chất lại là phân lô bán đấu giá để phát sinh lợi nhuận là không phù hợp với tinh thần của điều luật. Mặt khác, tại bản đồ kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện được cấp thẩm quyền phê duyệt chỉ có đường N5, N6 và một phần hoa viên không đề cập tới chỉnh trang đô thị. Nên chúng tôi không nhất trí việc thu hồi phần diện tích 983,3m<sup>2</sup> để chỉnh trang đô thị. Nếu thu hồi đất vì mục đích công cộng thì chúng tôi chấp nhận, nhưng lấy danh nghĩa thu hồi

đất vì mục đích công cộng để bồi thường với giá đền bù thấp rồi đem bán đấu giá cao gấp nhiều lần, như vậy là bất hợp lý, không đảm bảo lợi ích hài hòa giữa nhà nước và dân.

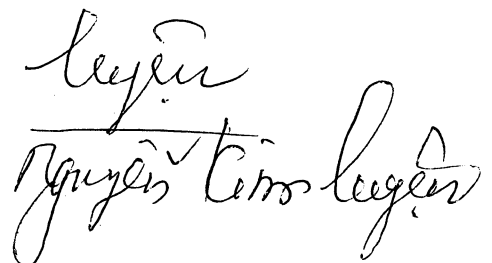
- Ngày 31/12/2020, UBND huyện ban hành Quyết định 3345 và 3346/QĐ-UBND về việc thu hồi đất các công trình giao thông N5, N6, chỉnh trang khu dân cư đô thị; Quyết định 3347/QĐ-UBND, ngày 31/12/2020 về phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ các công trình đường giao thông N5, N6, chỉnh trang khu dân cư đô thị, hoa viên thị trấn.

+ Về Quyết định thu hồi đất, 02 hộ gia đình tôi không đồng ý phân thu hồi đất để thực hiện chỉnh trang dân cư (vì không cung cấp được các văn bản cụ thể liên quan đến việc thực hiện dự án này) và chưa hài hòa lợi ích giữa các hộ dân, hộ thì thu hồi phân lô đấu giá hộ thì không thu hồi.

+ Về Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, 02 hộ gia đình chúng tôi không nhất trí đơn giá bồi thường hỗ trợ về đất và một số tài sản khác vì quá rẻ mạt.

Vì vậy, chúng tôi kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện sắp xếp thời gian làm việc, để chúng tôi được đối thoại trực tiếp với đồng chí Chủ tịch để giải quyết, làm rõ những vấn đề liên quan đến khiếu nại. Trong lúc chờ đợi tôi xin chân thành cảm ơn.

Người khiếu nại



Loan

Nguyễn Kim Loan