

Số:

Đắk Drô, ngày 08 tháng 08 năm 2022

BÁO CÁO THAM LUẬN

Căn cứ Kế hoạch số 175/KH-UBND ngày 06/7/2022 của UBND huyện về tổ chức Hội nghị sơ kết đánh giá kết quả triển khai thực hiện các nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2022; phương hướng, nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm lĩnh vực Tài nguyên & Môi trường;

Về công tác quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền trách nhiệm của UBND xã trong công tác quản lý của địa phương về đất đai, khoáng sản, môi trường; đề xuất giải pháp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện và các kiến nghị, đề xuất liên quan để tham luận tại hội nghị.

1. Khái quát chung về tự nhiên xã hội.

Đắk Drô là một xã còn khó khăn, kinh tế nông nghiệp là chủ yếu; toàn xã có 8 thôn, buôn, với tổng diện tích tự nhiên 5.435,2 ha; dân số 2326 hộ với 9064 nhân khẩu, bao gồm 13 dân tộc cùng sinh sống; trong đó ĐBDTTS người chiếm khoảng 30%, chủ yếu tập trung tại 5 thôn, buôn gồm: Buôn 9, Buôn K62, Buôn OL, thôn E xa Nô, thôn Đắk Tâm. Trong những năm qua cơ sở hạ tầng đã được Nhà nước quan tâm đầu tư như đường giao thông, cơ sở khám chữa bệnh, trường học, điện lưới Quốc gia, thông tin liên lạc đã được phát triển nhìn chung các thôn, buôn vẫn còn nhiều khó khăn do hình thức canh tác còn lạc hậu, đời sống còn theo tư tưởng lạc hậu. Đất sản xuất, đất ở xa khu dân cư, đi lại khó khăn, còn mang tính ỷ lại, trông chờ vào chế độ, chính sách của nhà nước mà không tự lực vươn lên.

2. Kết quả đạt được trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường.

Công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường của UBND xã Đắk Drô trong thời qua đã đạt được những kết quả nhất định: Công tác thực hiện quy hoạch, kế hoạch quản lý và sử dụng đất đã được phê duyệt cơ bản đảm bảo, công tác quản lý hồ sơ địa chính đã đi vào nề nếp, các hoạt động đánh giá hiện trạng sử dụng đất, thống kê, kiểm kê đất đai được đảm bảo hơn; hồ sơ về đất đai của người dân được thực hiện theo thủ tục hành chính của cơ chế một cửa, một cửa

liên thông bước đầu đáp ứng yêu cầu trong hoạt động quản lý nhà nước về đất đai hướng tới đảm bảo quản lý và sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm cũng như góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội ở địa phương, bảo vệ lợi ích nhà nước, quyền và lợi ích của các tổ chức, công dân, phục vụ tích cực công cuộc đổi mới của địa phương,

Trong 6 tháng đầu năm việc UBND xã đã tổ chức kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tiến hành lập hồ sơ bàn giao về một của UBND huyện được 09 trường hợp, với diện tích: 4,8 ha/15 ha đạt 32%. Về lĩnh vực Môi trường đầu năm UBND xã đã xây dựng phương án để thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải trên địa bàn xã Đăk Drô, 8/8 thôn, buôn được thu gom xử lý rác thải theo quy định. Tổ chức ba buổi phát động ra quân dọn vệ sinh môi trường tại khu trung tâm xã và 8/8 thôn buôn với hơn 150 người tham gia. Thực hiện tốt công tác quản lý khoáng sản trên địa bàn, không có tình trạng khai thác khoáng sản trái phép. Xây dựng hoàn thiện các tiêu chí về đích nông thôn mới trong lĩnh vực đất đai môi trường. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai UBND xã đã lập biên bản và ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 06 trường hợp vi phạm các quy định về quản lý đất đai, với số tiền là: 17,5 triệu đồng, các trường hợp vi phạm đã chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, tuy nhiên đa số chưa thực hiện tốt các biện pháp khắc phục hậu quả.

3.Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân dẫn đến những khó khăn trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường.

3.1.Khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường.

Bên cạnh những kết quả đạt được công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản môi trường của Ủy ban nhân dân xã Đăk Drô còn tồn tại những hạn chế nhất định như: Sử dụng đất không đúng mục đích, còn trường hợp xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, có hành vi lấn chiếm, hủy hoại đất; tình trạng tranh chấp đất đai ngày càng gia tăng ở địa phương, thực hiện chưa tốt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp trên phê duyệt.

3.2.Về nguyên nhân dẫn đến những khó khăn trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường.

Xã Đăk Drô là xã có diện tích đất lớn, địa hình phức tạp là xã thuần nông nên việc định cư thường gắn liền với định canh để thuận lợi cho công việc của nhân dân. Đây là nguyên nhân chính của những khó khăn cho công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường trong thời gian qua việc giá đất tăng “có phần ảo” cũng phát sinh những khó khăn mới, gây ra nhiều mâu thuẫn tranh chấp

trong sử dụng đất đai của nhân dân. Hiện trạng về đất đai có nhiều biến động, các bản đồ đo cũ đã có nhiều sai lệch, việc cấp GCNQSD có nhiều trường hợp chồng chéo, bìa đồ thường đã thế chấp ngân hàng nên việc chỉnh lý rất khó khăn, kéo dài, dẫn đến tỉ lệ cấp GCNQSD đất thấp.

Ngoài ra, trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường tại UBND xã còn mang tính cả nể, ngại va chạm nên chưa thực hiện hết trách nhiệm của mình.

4. Giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường.

Trong thời gian tới để nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai của Ủy ban nhân dân cấp xã đề xuất cần thực hiện đồng bộ các giải pháp sau:

- Xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoàn thiện chung cho toàn huyện, Có quy hoạch sử dụng đất chung thì các xã mới có thể xây dựng được quy hoạch sử dụng đất dựa trên quy hoạch chung đó. Hoàn thành hồ sơ cơ sở giữ liệu đất đai và đưa vào sử dụng đảm bảo tính hiện đại, khoa học, nhanh chóng, là điều kiện tiên quyết trong công tác quản lý đất đai.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật đất đai đến từng người dân trên địa bàn xã, đi đôi với việc thiết lập cơ chế hỗ trợ pháp lý cho người có quyền sử dụng đất để họ bảo vệ được quyền lợi của mình và chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất. Đồng thời, xử lý nghiêm những hành vi vi phạm pháp luật đất đai nhằm đảm bảo tính răn đe, giáo dục và phòng ngừa.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác kiểm tra, giám sát xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai kiến nghị Ủy ban nhân dân cấp huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường cần có sự kiểm tra thường xuyên theo kế hoạch kết hợp kiểm tra đột xuất đối với hoạt động quản lý nhà nước về đất đai của Ủy ban nhân dân xã, để kịp thời phát hiện hạn chế, thiếu sót trong công tác QLNN về đất đai khoáng sản môi trường kịp thời có sự hướng dẫn, chấn chỉnh, cũng như xử lý những trường hợp vi phạm pháp luật trong công tác quản lý đất đai ở cơ sở. nâng cao chất lượng giải quyết đơn thư về đất đai môi trường. Đưa cán bộ có kinh nghiệm về các cơ sở để gặp mặt, tiếp xúc dân chúng thu nhận tin tức và tình hình khiếu kiện của địa phương đặc biệt là những nơi có tính chất “nóng bỏng” để có biện pháp giải quyết kịp thời.

- Chú trọng đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức QLNN về đất đai cho Chủ tịch và phó chủ tịch, công chức Địa chính các xã. Hằng năm, cơ quan nhà nước có thẩm quyền như Sở Tài nguyên và môi trường cần tăng cường các đợt tập huấn về kiến thức pháp luật đất đai, chuyên môn nghiệp vụ, cũng như nâng cao trình độ tin học để công chức Địa chính các xã, thị trấn có thể khai thác ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ tốt cho công việc. Chú trọng việc trang bị kỹ năng về giao tiếp hành chính, kỹ năng xử lý, giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình thực thi công vụ.

- Công chức Địa chính tại cấp xã nên bố trí cố định trong thời gian dài để họ có thể bám địa bàn, nắm rõ tình hình sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc của các thửa đất.

Trên đây là Báo cáo tham luận của xã Đăk Drô về công tác quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền trách nhiệm của UBND xã trong công tác quản lý của địa phương về đất đai, khoáng sản, môi trường; đề xuất một số giải pháp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện và các kiến nghị, đề xuất liên quan để tham luận tại hội nghị. Kính mong nhận được sự góp ý của các cấp để bản tham luận được hoàn thiện hơn./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân huyện (B/c);
- Phòng Tài nguyên và MT (B/c);
- Chủ tịch, phó chủ tịch UBND;
- Địa chính (Đ/C Đức);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Ngọc Hân

