

Số: 67 /BC-HĐND

Krông Nô, ngày 22 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO THẨM TRA

Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thị trấn Đăk Mâm đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035 tại Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 15/7/2022 của UBND huyện

Thực hiện chức năng nhiệm vụ và Quy chế hoạt động của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện. Ngày 15 và 18 tháng 7 năm 2022, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện khóa VIII tổ chức hội nghị. Thành phần tham gia gồm các thành viên của Ban, có sự tham dự của Thường trực HĐND, Ban Pháp chế HĐND huyện, Lãnh đạo UBND huyện và các Phòng, ban chức năng để tiến hành thẩm tra báo cáo của UBND huyện trình kỳ họp thứ 4.

Sau khi nghe đại diện Ủy ban nhân dân huyện thông qua báo cáo, Ban đề nghị các thành viên cùng các ngành chức năng tham gia góp ý, phân tích, làm rõ thêm một số nội dung và Ban thống nhất trình kỳ họp thứ 4 - HĐND huyện khóa VIII với các nội dung cụ thể như sau:

I. Cơ sở pháp lý.

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

- Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt, và quản lý Quy hoạch đô thị và Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 37;

- Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 23/1/2013 của UBND tỉnh Đăk Nông về phê duyệt quy hoạch chung thị trấn Đăk Mâm đến năm 2030;

- Quyết định số 2998/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết và Quyết định 637/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thị trấn Đăk Mâm đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035 của UBND huyện Krông Nô.

II. Sự cần thiết phải lập Quy hoạch:

Thị trấn Đăk Mâm được thành lập ngày 27/7/1999 tại Nghị định 61/1999/NĐ-CP của Chính phủ, nằm trên giao lộ của Quốc lộ 28 và tỉnh lộ 683 được kết nối với Gia Nghĩa và các tỉnh bạn, Quy hoạch chung 390,6ha, Quy hoạch chi tiết mới chỉ được 126,8ha vì thế trong tương lai việc quy hoạch chi tiết mở rộng là tiền đề cho lập các dự án đầu tư, cấp giấy phép xây dựng, là công cụ hữu hiệu để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong xây dựng và phát triển đô thị với mục tiêu phát triển đồng bộ, hiện đại, bền vững góp phần vào sự phát triển chung của huyện vì vậy lập quy hoạch chi tiết 1/500 thị trấn Đăk Mâm đến năm 2025 và tầm nhìn đến 2035 là quan trọng và rất cần thiết.

III. Tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất:

1. Tổng diện tích quy hoạch: 399,66ha;
2. Tổng diện tích đất xây dựng Đô thị: 343,86ha; trong đó:
 - Đất dân dụng: 257,47ha;
 - Đất ngoài dân dụng: 86,39ha.
3. Đất khác trong khu vực nghiên cứu: 46,89ha.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với các số liệu và các căn cứ pháp lý tại Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 15/7/2022 của UBND huyện, Ban có một số vấn đề nêu ra như sau:

- Quy hoạch chi tiết 1/500 trên cơ sở tổng hợp các nhu cầu về mọi hoạt động từ kinh tế-văn hóa xã hội và quốc phòng an ninh trên địa bàn thị trấn nhưng nó rất cần thiết cho mọi hoạt động chung của huyện vì thế quy hoạch các khu hành chính, thương mại, dân cư cần phải tính toán đến hệ thống thoát nước xử lý rác thải và bảo vệ môi trường trong cả thời kỳ quy hoạch cũng như cho thời gian sau này:

- Trong quy hoạch có nêu các phương án mở rộng thị trấn nhưng theo ban nên chọn một phương án tối ưu vì việc mở rộng sau này liên quan rất nhiều đến thủ tục, hành chính và quyết định của các cấp do đó mình nên chuẩn bị phương án ngay từ khi quy hoạch.

- Quy hoạch chi tiết cần gắn với kế hoạch đầu tư trung hạn của huyện và của thị trấn để nhằm hạn chế những vướng mắc khi đầu tư xây dựng công trình.

- Quy hoạch nên phân tích thêm về việc mở các đường tránh trong tương lai, kết nối đường giao thông đi qua của đường tránh D10 qua thị trấn và kết nối đường Hồ chí Minh với cao tốc trong thời gian tiếp theo.

- Quy hoạch phải có định hướng phát triển cho khu vực 03 buôn gắn với vừa đô thị vừa từng bước nâng cao phát triển dân cư cho đồng bào dân tộc tại chỗ,

- Sau khi có quy hoạch chi tiết phải kịp thời cắm mốc, quản lý quy hoạch công khai chi tiết các nội dung mới so với quy hoạch cũ như mốc, ranh giới, mặt cắt đường giao thông, lộ giới, hành lang...để nhằm hạn chế những khó khăn trong việc thực hiện quy hoạch sau này.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đối với Tờ trình 81/TTr-UBND huyện; kính trình HĐND khóa VIII, kỳ họp thứ 4 xem xét./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Ban Pháp chế HĐND huyện;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, Ban KT-XH.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN

Hồ Giang Nam