

**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Quy hoạch sử dụng đất huyện Krông Nô giai đoạn 2021-2030**

- Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015.

- Thực hiện chức năng nhiệm vụ theo luật định và Quy chế hoạt động của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND Huyện.

Ngày 15/7/2022, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND Huyện Krông Nô Khóa VIII đã tiến hành hội nghị Ban, có sự tham gia của Thường trực HĐND, UBND, Văn phòng HDND&UBND, một số phòng, ban liên quan để tiến hành thẩm tra Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 14/7 /2022 về Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030.

Ban Kinh tế - Xã hội huyện có ý kiến như sau:

**1. Sự cần thiết phải điều chỉnh**

Kế hoạch sử dụng đất 5 năm giai đoạn (2015-2020), đã phần nào đảm bảo tính thống nhất trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, thúc đẩy quá trình phát triển kinh tế, xã hội đáp ứng yêu cầu công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước, đảm bảo sử dụng đất hiệu quả, hợp lý, bảo vệ cảnh quan môi trường trong những năm qua, tuy nhiên để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai đảm bảo việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên cơ sở nhu cầu sử dụng đất của các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện đến năm 2030, thông qua Quy hoạch sử dụng đất để phân bổ hợp lý, đúng mục đích, sử dụng tiết kiệm, có hiệu quả cao quỹ đất, đồng thời thiết lập hành lang pháp lý cho việc thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng, chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, với xu thế hội nhập, sự nghiệp công nghiệp hóa hiện đại hóa được đẩy mạnh đòi hỏi sự chuyển dịch cơ cấu sử dụng đất nhằm đáp ứng điều kiện thực tế hiện nay của huyện, xuất phát từ tầm quan trọng và cấp thiết trên đòi hỏi cần thiết phải Quy hoạch sử dụng đất của huyện Krông Nô giai đoạn 2021-2030, dựa trên căn cứ của Luật và các văn bản cấp Trung ương, các văn bản của tỉnh, huyện và sự tham gia đóng góp ý kiến của các cơ quan, đơn vị và các xã, thị trấn trên toàn huyện, số liệu Quy hoạch đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông được thể hiện các nội dung chính như sau:

**2. Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030:**

Tổng diện tích tự nhiên: 81.349,31 ha:

**a. Diện tích hiện trạng đến năm 2020 chia ra:**

- Đất nông nghiệp: 73.875,39 ha (chiếm 90,81%);

- Đất phi nông nghiệp: 7107,8 ha (chiếm 8,74%);
- Đất chưa sử dụng: 366,12 ha (chiếm 0,45%).

**b. Diện tích Quy hoạch giai đoạn 2021-2030 chia ra:**

- Đất nông nghiệp: 72.921,37ha (chiếm 89,64%);
- Đất phi nông nghiệp: 8.388,12 ha chiếm 10,31%);
- Đất chưa sử dụng: 39,82 ha (chiếm 0,05%).

Như vậy, đất nông nghiệp Quy hoạch giai đoạn 2021-2030 giảm 954,03 ha, đất phi nông nghiệp tăng 1280,32 ha, đất chưa sử dụng giảm 326,30 ha so với năm 2020.

**3. Nhận xét đánh giá, kiến nghị**

Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất với Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện, UBND huyện đã thực hiện đầy đủ quy trình dựa trên các căn cứ pháp lý, tổ chức các cuộc hội thảo, lấy ý kiến của 12 xã, thị trấn, các cơ quan liên quan của huyện và của Ban Thường vụ huyện ủy, Ban đề nghị phân tích thêm về tỷ lệ đất cây xanh tăng có phù hợp với một số diện tích đất hiện nay khi một số điểm dân cư đã ở ổn định từ lâu nên sẽ ảnh hưởng khi thực hiện Quy hoạch.

Diện tích đất bàn giao về cho huyện, trong thời điểm xây dựng Quy hoạch đất huyện cần có phương án đưa vào quy hoạch để có đất quy hoạch các điểm dân cư, vừa tạo điều kiện cho khai thác quỹ đất trong thời gian tiếp theo.

Trong điều kiện thời điểm hiện tại việc thực hiện Quy hoạch sử dụng đất để kịp cho công tác đầu tư phát triển, gắn với đẩy nhanh thực hiện các Chương trình mục tiêu, xúc tiến đầu tư, mở rộng quảng bá du lịch, Ban đề nghị các ngành chức năng rà soát vừa để hoàn thiện Quy hoạch vừa gắn với các dự án trung hạn, hàng năm và mở rộng, di chuyển một số cơ quan, đơn vị, kiến nghị với tỉnh để có kết nối đường Hồ Chí Minh với Đường cao tốc trong thời gian tới.

Khi đã thông qua Nghị quyết quy hoạch, UBND huyện chỉ đạo công khai bản đồ quy hoạch, tiến hành cắm mốc, phân định địa giới rõ ràng để hạn chế những khó khăn trong quá trình thực hiện Quy hoạch.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND Huyện, trình HĐND huyện khóa VIII tại kỳ họp thứ 4 xem xét./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND huyện;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp;
- Ban Pháp chế;
- VP. HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, BKTXH.

**TM. BAN KINH TẾ-XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**



**Hồ Giang Nam**