

Số: /KH-UBND

Krông Nô, ngày tháng 8 năm 2022

DỰ THẢO

KẾ HOẠCH

Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện Krông Nô giai đoạn 2022-2025

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành Quy định về Quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 26/7/2022 của UBND huyện Krông Nô, về việc thành lập Ban chuyển đổi chợ cấp huyện.

Ban chuyển đổi chợ huyện Krông Nô xây dựng Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện giai đoạn 2022 - 2025, cụ thể như sau:

I. Mục tiêu, yêu cầu và đối tượng áp dụng

1. Mục tiêu

- Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ từ Ban quản lý, Tổ quản lý, UBND xã, thị trấn quản lý sang mô hình Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ, nhằm phát huy tốt vai trò của chợ trong việc mở rộng trao đổi, thúc đẩy lưu chuyển hàng hoá, góp phần tăng thu ngân sách, phát triển thị trường hàng hóa, thúc đẩy kinh tế - xã hội huyện phát triển; đồng thời nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước trên địa bàn huyện.

- Đẩy mạnh xã hội hóa hoạt động đầu tư phát triển và quản lý, kinh doanh khai thác chợ; tạo điều kiện thuận lợi cho các đơn vị kinh doanh, khai thác và quản lý chợ chủ động khai thác mọi tiềm năng, lợi thế của chợ đem lại để phát triển, đầu tư, nâng cấp và cải tạo chợ; góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh, thu hút nhiều tiểu thương, khách hàng buôn bán, trao đổi hàng hóa tại chợ.

2. Yêu cầu

- Quá trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện phải được thực hiện đúng quy định của pháp luật; đúng trình tự thủ tục theo quy định tại Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành Quy định về Quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; phù hợp với đặc điểm, quy mô và tính chất của từng chợ, đảm bảo chợ hoạt động ổn định và phát triển.

- Việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ phải công khai, minh bạch, đảm bảo ổn định xã hội và phù hợp với phát triển kinh tế xã hội của từng địa phương, đảm bảo việc hoạt động bình thường của các tổ chức, cá nhân đang hoạt động kinh doanh và làm dịch vụ tại chợ; đáp ứng yêu cầu quản lý của Nhà nước và hiệu quả kinh tế - xã hội của các chợ sau chuyển đổi.

3. Đối tượng áp dụng

Áp dụng cho các chợ đang hoạt động do Nhà nước đầu tư hoặc hỗ trợ đầu tư xây dựng theo quy hoạch đang hoạt động theo mô hình Ban quản lý, Tổ quản lý, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn quản lý.

II. Thực trạng hoạt động kinh doanh các chợ trên địa bàn huyện

Hiện nay, trên địa bàn toàn huyện có 07 chợ hạng III gồm: Chợ Trung tâm thị trấn Đăk Mâm, chợ Năm N'Đir, chợ Nam Đà, chợ Năm Nung, chợ Đăk Drô, chợ Đăk Sôr, chợ Quảng Phú và 01 Chợ tạm: Chợ Đức Xuyên, với tổng số hộ kinh doanh khoảng 516 hộ, thu hút khoảng hơn 500 lao động thường xuyên và gần 100 lao động không thường xuyên. Trong thời gian qua lĩnh vực chợ đã có sự quan tâm đầu tư và phát triển đáng kể, góp phần vào phát triển kinh tế - xã hội chung của huyện, giải quyết việc làm, cung ứng hàng hóa cho sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt của nhân dân ở địa phương. Cơ sở vật chất tại các chợ đã được chú trọng đầu tư tuy chưa nhiều nhưng đã cơ bản đáp ứng được nhu cầu mua bán hàng hóa của nhân dân, góp phần phát triển kết cấu hạ tầng thương mại của huyện. Trong 07 chợ nêu trên, UBND huyện đã thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Năm N'Đir do Công Ty TNHH Bá Lộc Krông Nô làm chủ đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác vận hành, chợ hiện nay đã thực hiện xong việc đầu tư, xây dựng và đang hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để nghiệm thu công trình và đưa chợ vào hoạt động chính thức theo đúng quy định. Đối với chợ Trung tâm thị trấn Đăk Mâm hiện nay do Công ty Cổ phần đầu tư Phú Gia Phát- HCM đầu tư xây dựng, quản lý, vận hành, chợ được UBND tỉnh đồng ý cho phép hoạt động tạm trong dịp tết Canh tý năm 2020 tại Công văn số 75/UBND-KTN ngày 08/01/2020. Các chợ còn lại như: Chợ Nam Đà, chợ Năm Nung, chợ Đăk Drô, chợ Đăk Sôr, chợ Quảng Phú và Chợ tạm Đức Xuyên do UBND các xã trực tiếp quản lý. Ngoài ra hiện nay trên địa bàn huyện còn lại 04 xã chưa có chợ gồm: Xã Đăk Nang, xã Buôn Choah, xã Nam Xuân và xã Tân Thành.

III. Nội dung chuyển đổi

1. Công tác triển khai thực hiện chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện

Thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ từ Ban quản lý, Tổ quản lý, UBND xã, thị trấn quản lý sang mô hình Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện theo trình tự các bước được quy định tại Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành Quy định về Quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông và một số nội dung sau:

- Tổ chức tuyên truyền, quán triệt, phổ biến về chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước trong việc chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ cho các hộ kinh doanh tại chợ hiệu và nắm rõ chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước và quy định của tỉnh về công tác chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

- Rà soát, đánh giá tình hình hoạt động của từng chợ để xây dựng Phương án chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh khai thác chợ phù hợp, hiệu quả, đảm bảo theo quy định hiện hành

- Việc lựa chọn Doanh nghiệp, Hợp tác xã tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ được thực hiện theo quy định của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ và các quy định hiện hành khác có liên quan

2. Lộ trình thực hiện chuyển đổi

Trong giai đoạn 2022-2025 trên địa bàn huyện dự kiến chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác 05 chợ gồm: Chợ Đắc Drô, chợ Nam Đà, chợ Nậm Nung, chợ Quảng Phú và chợ Đắc Sôr (*chi tiết có Phụ biểu kèm theo*).

3. Phương thức chuyển đổi

- Thực hiện theo phương thức giao thầu hoặc đấu thầu lựa chọn Doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ (ưu tiên thành lập Hợp tác xã quản lý chợ trong đó xã viên là các tiểu thương kinh doanh tại chợ).

- Các chợ chuyển đổi mô hình quản lý gắn với đầu tư xây dựng, cải tạo nâng cấp chợ. Đơn vị bỏ vốn ra đầu tư xây dựng hoặc cải tạo nâng cấp được ưu tiên xem xét trong quá trình lựa chọn đơn vị tiếp nhận quản lý chợ. Trường hợp chỉ có 01 Doanh nghiệp hoặc 01 Hợp tác xã có nhu cầu tham gia, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ thì áp dụng hình thức giao thầu; nếu có từ 02 đơn vị có nhu cầu tham gia, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ thì áp dụng hình thức đấu thầu.

IV. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Là cơ quan thường trực của Ban chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ, chủ trì và phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung sau:

- Tham mưu Ban chuyển đổi chợ cấp huyện Kế hoạch chuyển đổi chợ trên địa bàn huyện có lộ trình 5 năm và hàng năm, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

- Tham mưu Ban chuyển đổi chợ cấp huyện xây dựng Phương án chuyển đổi đối với chợ hạng 1, hạng 2, hạng 3 trên địa bàn theo Kế hoạch đã được phê duyệt. Trình UBND cấp huyện phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ hạng 2, hạng 3 trên địa bàn huyện, đảm bảo phù hợp với điều kiện cụ thể từng chợ.

- Triển khai, tổ chức thực hiện Phương án chuyển đổi chợ đã được phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với thành viên Ban chuyển đổi chợ cấp huyện tổ chức giao hoặc đấu thầu lựa chọn Doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ hạng 1, hạng 2 và hạng 3.

- Tham mưu UBND huyện báo cáo, đề xuất Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh thẩm định, Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh trình UBND tỉnh Quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ hạng 1.

- Tham mưu UBND huyện Quyết định công nhận Doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ hạng 2 và hạng 3.

- Phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan xây dựng danh mục kêu gọi đầu tư vào lĩnh vực chợ. Hướng dẫn cơ chế, chính sách ưu đãi đầu tư về lĩnh vực đầu tư kinh doanh khai thác chợ (nếu có).

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban và đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn và kiểm tra, đôn đốc UBND các xã, thị trấn có chợ chuyển đổi triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Định kỳ Báo cáo kết quả thực hiện về Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh theo quy định.

- Tham mưu UBND huyện thu hồi Quyết định công nhận Doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ hạng 2, hạng 3, nếu Doanh nghiệp, Hợp tác xã không thực hiện đúng Phương án chuyển đổi chợ đã được phê duyệt hoặc không triển khai thực hiện sau 12 tháng kể từ ngày có quyết định công nhận mà không được UBND cấp huyện chấp thuận gia hạn thời gian chuyển đổi hay thay đổi phương án chuyển đổi chợ.

- Lập dự toán kinh phí hoạt động hàng năm của Ban chuyển đổi chợ cấp huyện.

- Thực hiện công tác quản lý nhà nước về chợ theo chức năng, nhiệm vụ được cấp có thẩm quyền phân công.

- Tham mưu UBND huyện giải quyết theo thẩm quyền các nội dung liên quan trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc báo cáo, đề xuất, gửi Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh để được hướng dẫn, giải quyết.

2. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, hướng dẫn việc đánh giá tài sản, phân loại nguồn vốn đầu tư; thẩm định giá trị tài sản của các chợ; tổ chức đánh giá năng lực tài chính của các đơn vị dự thầu để làm cơ sở đấu giá lựa chọn Doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ. Hướng dẫn trình tự, thủ tục xử lý tài sản sau khi thu hồi giá trị tài sản của chợ khi có quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã kinh doanh khai thác và quản lý chợ.

- Hướng dẫn trình tự thủ tục, hồ sơ thành lập Doanh nghiệp, Hợp tác xã hoạt động trong lĩnh vực chợ.

- Tham mưu tổ chức giao thầu hoặc đấu thầu lựa chọn Doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo quy định.

- Hướng dẫn trình tự, thủ tục xử lý tài sản sau khi thu hồi quyết định công nhận Doanh nghiệp, Hợp tác xã được giao quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

- Hướng dẫn lập dự toán kinh phí hoạt động hàng năm của Ban chuyên đổi chợ cấp huyện.

- Phối hợp với các ngành kiểm tra, giám sát hoạt động của Doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chịu trách nhiệm thẩm định thực trạng sử dụng đất và hướng dẫn trình tự thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai hiện hành.

- Hướng dẫn UBND các xã, thị trấn hoàn chỉnh hồ sơ đất đai của chợ để chuyển đổi, hướng dẫn Doanh nghiệp, Hợp tác xã trúng thầu hoàn thiện thủ tục thuê đất, giao đất sau khi chuyển đổi.

- Chủ trì phối hợp với các ngành liên quan, thực hiện công tác kiểm tra, quản lý Nhà nước về môi trường tại các chợ theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các ngành kiểm tra, giám sát hoạt động của Doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

4. Giao Văn phòng HĐND - UBND huyện

Thông báo công khai trên trang điện tử của huyện nội dung Kế hoạch này và phương án chuyển đổi chợ sau khi được phê duyệt.

5. Giao Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội

- Hướng dẫn việc thực hiện pháp luật lao động, giải quyết chế độ, chính sách cho người lao động làm việc theo hợp đồng tại Ban quản lý, Tổ quản lý chợ khi thực hiện chuyển đổi mô hình từ Ban quản lý, Tổ quản lý chợ sang Doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý, kinh doanh khai thác chợ; thanh tra việc thực hiện pháp luật lao động.

- Phối hợp với các phòng, ban và đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát hoạt động của Doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo Luật lao động.

6. Giao Phòng Tư pháp

- Phối hợp với các phòng, ban và đơn vị, hướng dẫn, kiểm tra tính pháp lý của các văn bản liên quan trong quá trình thực hiện các bước chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện theo quy định.

- Phối hợp với các phòng, ban và đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát hoạt động của Doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

7. Đề nghị Chi cục Thuế khu vực Cư Jút - Krông Nô

- Phổ biến, hướng dẫn pháp luật về thuế; thực hiện quản lý thu thuế và các

khoản phải nộp ngân sách đối với các đơn vị trúng thầu khai thác, quản lý chợ.

- Phối hợp với các ngành kiểm tra, giám sát hoạt động của Doanh nghiệp, Hợp tác xã trúng thầu về quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

8. Giao Trung tâm Văn hóa thể thao và Truyền thông huyện

Phối hợp Phòng Kinh tế và Hạ tầng thông tin trên Đài Truyền thanh huyện về Kế hoạch và phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện, để các tổ chức, cá nhân biết, tham gia.

9. Yêu cầu UBND các xã, thị trấn có chợ chuyển đổi

- Triển khai tổ chức thực hiện Kế hoạch chuyển đổi chợ đối với các chợ trên địa bàn, đảm bảo đúng kế hoạch và chỉ đạo của UBND cấp huyện.

- Tham gia với Ban chuyển đổi chợ cấp huyện tổ chức đấu thầu lựa chọn Doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn.

- Thông báo công khai Phương án chuyển đổi mô hình chợ đã được UBND cấp huyện phê duyệt tại trụ sở làm việc và Ban quản lý chợ để doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do UBND cấp huyện phân công.

10. Ban Quản lý, Tổ quản lý nơi có các chợ chuyển đổi

- Chuẩn bị đầy đủ thông tin về hiện trạng chợ đang quản lý, cung cấp cho cơ quan có thẩm quyền để làm căn cứ xây dựng phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ theo đúng quy định..

- Triển khai thực hiện các nội dung chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh khai thác chợ theo Kế hoạch đã được phê duyệt..

Trên đây là Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác chợ trên địa bàn huyện Krông Nông giai đoạn 2022-2025. UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị báo cáo về UBND huyện (*thông qua phòng Kinh tế và Hạ tầng*) để tổng hợp, tham mưu UBND huyện xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận

- Như mục III;
 - UBND tỉnh Đắk Nông;
 - Sở Công Thương;
 - BCĐ chợ cấp tỉnh;
 - TT. Huyện ủy; TT. HĐND;
 - CT và các PCT UBND huyện;
 - VP HĐND&UBND huyện
 - Lưu: VT.
- } (Báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đăng Ánh

PHỤ BIỂU
DANH SÁCH CÁC CHỢ CHUYỂN ĐỔI GIAI ĐOẠN 2022 - 2025
(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-UBND ngày /8/2022 của UBND huyện Krông Nô)

STT	Tên chợ	Địa chỉ	Hiện trạng			Chuyển đổi			Ghi chú
			Hạng chợ	Số hộ kinh doanh (Số hộ kinh doanh thường xuyên/không thường xuyên)	Mô hình quản lý hiện tại (nêu rõ hình thức quản lý, thời gian hợp đồng)	Dự kiến thời gian chuyển đổi	Mô hình quản lý sau chuyển đổi (DN, HTX)	Hình thức chuyển đổi	
1	Chợ Đăk Drô	Buôn K62, xã Đăk Drô	III	25/10	UBND xã quản lý	2022-2023	Doanh nghiệp/HTX	Giao thầu hoặc Đấu thầu	
2	Chợ Nam Đà	Thôn Nam Nghĩa, xã Nam Đà	III	132/57	UBND xã quản lý	2022-2025	Doanh nghiệp/HTX	Giao thầu hoặc Đấu thầu	
3	Chợ Quảng Phú	Thôn Phú Thuận, xã Quảng Phú	III	50/20	UBND xã quản lý	2022-2025	Doanh nghiệp/HTX	Giao thầu hoặc Đấu thầu	
4	Chợ Năm Nung	Buôn R' Cáp, xã Năm Nung	III	20/15	UBND xã quản lý	2022-2025	Doanh nghiệp/HTX	Giao thầu hoặc Đấu thầu	
5	Chợ Đăk Sôr	Thôn Đăk Trung, xã Đăk Sôr	III	12/6	UBND xã quản lý	2022-2025	Doanh nghiệp/HTX	Giao thầu hoặc Đấu thầu	