

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN KRÔNG NÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Krông Nô, ngày tháng năm 2024

## **BÁO CÁO**

**Về việc xin rút nội dung Tờ trình thông qua Kế hoạch  
sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Nô ra khỏi Chương trình  
Kỳ họp thứ 9, HĐND huyện khoá VIII, nhiệm kỳ 2021-2026**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Krông Nô

Thực hiện Thông báo số 113/TB-HĐND ngày 22/10/2024 của HĐND huyện Krông Nô về kết quả Hội nghị Liên tịch chuẩn bị kỳ họp thứ 9 HĐND huyện khóa VIII, nhiệm kỳ 2021-2026.

UBND huyện Krông Nô được Thường trực HĐND huyện Krông Nô giao chuẩn bị nội dung Tờ trình, dự thảo Nghị quyết thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Nô.

Tuy nhiên, qua rà soát quy định Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản thi hành có liên quan, UBND huyện Krông Nô báo cáo một số nội dung như sau:

### **1. Về việc lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện**

Căn cứ quy định Luật Đất đai 2013 thì việc lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện khi trình thẩm định không yêu cầu về Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp huyện thông qua. Tuy nhiên, căn cứ khoản 2, điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 có quy định việc HĐND huyện thông qua Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện. Theo đó, UBND huyện đã đăng ký trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua Nghị quyết thông qua Kế hoạch sử dụng đất 2025 của huyện Krông Nô.

Qua quá trình nghiên cứu Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản thi hành đối với các quy định liên quan Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã sửa đổi, bổ sung. Cụ thể tại Điều 21 Nghị định 102/2024/NĐ-CP, quy định Hồ sơ, trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện không yêu cầu trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua Nghị quyết Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện. Mặt khác, tại khoản 2 Điều 245 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

**“Điều 245. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 21/2017/QH14, Luật số 47/2019/QH14 và Nghị quyết số 96/2023/QH15**

...

## **2. Sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 2 Điều 26**

*a) Thông qua kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội trung hạn và hằng năm của huyện, Quy hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt;”.*

Trên cơ sở đó, UBND huyện xin rút nội dung trình: Tờ trình và Nghị quyết thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Krông Nông ra khỏi Chương trình kỳ họp thứ 9 HĐND huyện khoá VIII, nhiệm kỳ 2021-2026.

## **2. Báo cáo HĐND huyện về việc xây dựng Nhà văn hoá thôn Xuyên An, xã Đức Xuyên**

Ngoài nội dung liên quan Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 nêu trên, UBND huyện báo cáo HĐND huyện xem xét nội dung liên quan việc xây dựng Nhà văn hóa thôn Xuyên An, xã Đức Xuyên như sau:

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Krông Nông được Hội đồng nhân dân huyện thông qua tại Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 29/7/2022 và được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt, vị trí xây dựng hội trường thôn Xuyên An, xã Đức Xuyên đã được xác định. Tuy nhiên, quá trình vận động giải phóng mặt bằng xây dựng gặp nhiều khó khăn.

Sau nhiều lần họp dân, trên cơ sở tuyên truyền vận động đã có 02 hộ dân tự nguyện tặng cho cộng đồng dân cư Xuyên An một phần diện tích đất để làm điểm sinh hoạt cộng đồng (tại vị trí khác). Trên cơ sở đó, tại Tờ trình số 126/TTr-UBND ngày 18/10/2024 thì UBND xã Đức Xuyên đề nghị UBND huyện xem xét cho chủ trương xây dựng nhà văn hoá thôn Xuyên An về vị trí mới tại thửa đất của ông Lê Trung Anh và ông Hoàng Văn Khanh theo nguyện vọng của nhân dân thôn Xuyên An (hộ ông Lê Trung Anh và hộ ông Hoàng Văn Khanh đã có đơn xin tự nguyện).

Qua kiểm tra, theo dõi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt: Vị trí xây dựng Nhà văn hoá thôn Xuyên An theo đề xuất thuộc quy hoạch đất khu dân cư nông thôn, nằm ngoài vùng quy hoạch lúa bảo vệ nghiêm ngặt.

Đến nay, UBND xã đang triển khai xây dựng, theo đó UBND huyện báo cáo Hội đồng nhân dân huyện để biết, giám sát theo quy định. UBND huyện sẽ chỉ đạo

Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát cập nhật Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất với mục đích sử dụng đất trong khu dân cư.

Trên đây là Báo cáo của UBND huyện liên quan đến nội dung trình Kỳ họp thứ 9, HĐND huyện khóa VIII nhiệm kỳ 2021-2026, kính đề nghị HĐND huyện xem xét./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng TNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đăng Ánh**