

Số: /BC-UBND

Krông Nô, ngày tháng 9 năm 2022

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh
khai thác chợ trên địa bàn huyện giai đoạn 2017 - 2020**

Thực hiện Kế hoạch số 604/KH-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ giai đoạn 2017-2020; UBND huyện Krông Nô báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. KHÁI QUÁT ĐẶC ĐIỂM, TÌNH HÌNH:

Hiện nay, trên địa bàn toàn huyện có 07 chợ hạng III gồm: Chợ Trung tâm thị trấn Đắk Mâm, chợ Nâm N'Đir, chợ Nam Đà, chợ Nâm Nung, chợ Đắk Drô, chợ Đắk Sôr, chợ Quảng Phú và 01 Chợ tạm: Chợ Đức Xuyên, với tổng số hộ kinh doanh khoảng 516 hộ, thu hút khoảng hơn 500 lao động thường xuyên và gần 100 lao động không thường xuyên. Trong thời gian qua lĩnh vực chợ đã có sự quan tâm đầu tư và phát triển đáng kể, góp phần vào phát triển kinh tế - xã hội chung của huyện, giải quyết việc làm, cung ứng hàng hóa cho sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt của nhân dân ở địa phương. Cơ sở vật chất tại các chợ đã được chú trọng đầu tư tuy chưa nhiều nhưng đã cơ bản đáp ứng được nhu cầu mua bán hàng hóa của nhân dân, góp phần phát triển kết cấu hạ tầng thương mại của huyện. Trong các chợ nêu trên, chợ Trung tâm thị trấn Đắk Mâm hiện nay do Công ty Cổ phần đầu tư Phú Gia Phát- HCM đầu tư xây dựng, quản lý, vận hành; chợ Nâm N'Đir do Công Ty TNHH Bá Lộc Krông Nô đầu tư xây dựng, quản lý, vận hành; các chợ còn lại như: Chợ Nam Đà, chợ Nâm Nung, chợ Đắk Drô, chợ Đắk Sôr, chợ Quảng Phú và Chợ tạm Đức Xuyên hiện nay do UBND các xã trực tiếp quản lý, vận hành. Ngoài ra hiện nay trên địa bàn huyện còn lại 04 xã chưa có chợ gồm: Xã Đắk Nang, xã Buôn Choah, xã Nam Xuân và xã Tân Thành.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH QUẢN LÝ, KINH DOANH, KHAI THÁC CHỢ GIAI ĐOẠN 2017 - 2020:

1. Công tác tuyên truyền:

Công tác tuyên truyền, vận động luôn được UBND huyện quan tâm thực hiện, thường xuyên chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng thuộc huyện và UBND các xã, thị trấn tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi cho người dân, doanh nghiệp trên địa bàn huyện biết các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ. Phương án chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ sau khi được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện đã chỉ đạo phòng chuyên môn, Trung tâm văn hóa thể thao và Truyền thông huyện công bố công khai trên các phương tiện

thông tin đại chúng và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và tại chợ nơi địa phương có chợ được chuyển đổi để các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh và cá nhân có liên quan biết, thực hiện. Đồng thời chỉ đạo Ban chuyển đổi chợ cấp huyện có trách nhiệm tuyên truyền, giải thích, giải đáp các chủ trương, chính sách có liên quan đến công tác chuyển đổi chợ; cung cấp hồ sơ, tài liệu cho các doanh nghiệp, hợp tác xã, các đối tượng khác có nhu cầu tìm hiểu để tham gia tiếp nhận, quản lý, kinh doanh khai thác chợ.

2. Công tác chỉ đạo, điều hành:

Thực hiện Quyết định số 35/2015/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành quy định về Quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Kế hoạch số 604/KH-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ giai đoạn 2017-2020; UBND huyện đã ban hành một số văn bản chỉ đạo, triển khai thực hiện như: Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 28/01/2016 của UBND huyện Krông Nô, về việc thành lập Ban chuyển đổi chợ cấp huyện; Kế hoạch số 110/KH-BCĐ ngày 05/7/2016 của Ban chuyển đổi chợ huyện Krông Nô, về chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn huyện giai đoạn 2016-2020; Công văn số 1637/UBND-KTHT ngày 30/8/2016 của UBND huyện Krông Nô, về việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Năm N'Đir, huyện Krông Nô;.....

3. Kết quả đạt được:

Trong giai đoạn 2016-2020, UBND huyện Krông Nô đã chuyển thành công mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ xã Năm N'Đir, theo phương án đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 và Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô. Đến nay, chợ xã Năm N'Đir đã được Công ty TNHH Bá Lộc Krông Nô đầu tư xây dựng mới và nâng cấp một số hạng mục chợ đạt quy mô chợ hạng 3; Xây dựng các hạng mục công trình chợ đáp ứng tiêu chuẩn thiết kế chợ hạng 3, với quy mô nhỏ hơn 200 điểm kinh doanh với tổng mức đầu tư **14.113.513.000** đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, một trăm mười ba triệu, năm trăm mười ba nghìn đồng chẵn*); hiện đã cơ bản hoàn thành việc đầu tư xây dựng và đang trong giai đoạn nghiệm thu để đưa vào hoạt động chính thức.

Ngoài chợ xã Năm N'Đir đến nay trên địa bàn huyện chưa có chợ nào được thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo quy định.

4. Tồn tại, khó khăn trong quá trình thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ:

Theo Kế hoạch số 604/KH-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ giai đoạn

2017-2020; huyện Krông đăng ký chuyển đổi 06 chợ gồm chợ xã Nam Đà, chợ xã Nam N’Dir, chợ xã Nam Nung, chợ xã Đức Xuyên, chợ xã Quảng Phú, chợ xã Đăk Drô. Tuy nhiên, đến nay toàn huyện mới thực hiện chuyển đổi được 01/06 chợ chiếm tỷ lệ 16,6% so với kế hoạch.

Nguyên nhân: Cơ sở hạ tầng thương mại một số chợ chưa đồng bộ; các chợ hoạt động chủ yếu một buổi/ngày, số lượng tiểu thương kinh doanh, buôn bán tại một số chợ còn thấp, hàng hóa chưa đa dạng (*trừ chợ Nam Đà*). Do đó, việc kêu gọi các Nhà đầu tư (Doanh nghiệp/Hợp tác xã) tham gia thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh chợ còn gặp nhiều khó khăn.

- Công tác định giá tài sản chợ, chuyển giao tài sản chợ, lựa chọn đơn vị quản lý, khai thác và kinh doanh chợ còn gặp nhiều khó khăn.

- Một số chợ trên địa bàn huyện hoạt động chưa hiệu quả nên chưa có sức hút đối với Nhà đầu tư để thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

- Việc quản lý và điều hành hoạt động chợ còn nhiều bất cập, nhất là đối với các chợ do UBND xã quản lý, cụ thể như: Vai trò, trách nhiệm của Ban quản lý chợ chưa được phát huy; an ninh trật tự và phòng cháy chữa cháy, công tác môi trường trong phạm vi chợ chưa được quan tâm đúng mức.

5. Đề xuất, kiến nghị:

- Hiện nay, theo Khoản 3, Điều 10 Quy định quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh; quy định: *“Thời hạn giao doanh nghiệp, hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ: không quá 05 năm. Hết thời hạn giao, căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh, khai thác, quản lý chợ, tình hình thực tế của địa phương và nhu cầu của doanh nghiệp, hợp tác xã, UBND cấp huyện xem xét phương thức, hình thức chuyển đổi chợ phù hợp, trong đó ưu tiên doanh nghiệp, hợp tác xã đã được giao quản lý chợ. Trường hợp tiếp tục giao thì thời hạn không quá 05 năm”*. Dẫn đến, doanh nghiệp, hợp tác xã rất lo ngại trong quá trình đấu thầu để tham gia chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ cũng như quá trình đầu tư cơ sở hạ tầng thương mại khi trúng thầu hoặc được giao thầu thực hiện. Vì vậy, đề nghị UBND tỉnh, Ban chuyển đổi chợ tỉnh, các Sở ngành liên quan xem xét, nghiên cứu và có chính sách tăng thời hạn nêu trên.

- Qua khảo sát, hiện tại một số chợ xã đã được đầu tư nhưng số lượng tiểu thương tham gia buôn bán tại chợ ít, trong khi việc lấn chiếm hành lang an toàn giao thông để làm nơi buôn bán, họp chợ tạm diễn ra nhiều. Vì vậy, đề nghị UBND các xã nghiêm cấm, xử lý dứt điểm tình trạng nêu trên và chuyển các hộ kinh doanh, buôn bán về tại các chợ đã được đầu tư để kinh doanh, buôn bán ổn định, từng bước đưa vào nền nếp và thu hút Nhà đầu tư thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện.

III. PHƯƠNG HƯỚNG THỰC HIỆN CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH QUẢN LÝ, KINH DOANH KHAI THÁC CHỢ TRONG THỜI GIAN TỚI.

- Đề góp phần phát huy tốt vai trò của chợ trong việc mở rộng trao đổi, thúc đẩy lưu chuyển hàng hoá, tăng thu ngân sách, phát triển thị trường hàng hóa, thúc đẩy kinh tế - xã hội huyện phát triển; đồng thời nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước trên địa bàn huyện; Đẩy mạnh xã hội hóa hoạt động đầu tư phát triển và quản lý, kinh doanh khai thác chợ; tạo điều kiện thuận lợi cho các đơn vị kinh doanh, khai thác và quản lý chợ chủ động khai thác mọi tiềm năng, lợi thế của chợ đem lại để phát triển, đầu tư, nâng cấp và cải tạo chợ; góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh, thu hút nhiều tiểu thương, khách hàng buôn bán, trao đổi hàng hóa tại chợ.

- Trong giai đoạn 2022-2025, UBND huyện Krông Nô tiếp tục thực hiện Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ từ Ban quản lý, Tổ quản lý, UBND xã, thị trấn quản lý sang mô hình Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ đối với các chợ còn lại như: chợ xã Đăk Drô, chợ xã Nam Đà, chợ xã Nâm Nung, chợ Quảng Phú, và chợ Đăk Sôr (*chi tiết theo phụ biểu đính kèm*).

- Phương hướng, nhiệm vụ cụ thể: Thực hiện theo Kế hoạch và Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ theo từng năm sau khi được UBND huyện phê duyệt đối với chợ hạng 2, hạng 3 và UBND tỉnh phê duyệt đối với chợ hạng 1.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ giai đoạn 2017-2020 trên địa bàn huyện Krông Nô./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Đắk Nông;
- Ban Chuyển đổi chợ tỉnh;
- Thành viên BCĐC cấp huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đăng Ánh

PHỤ BIỂU
DANH SÁCH CÁC CHỢ CHUYỂN ĐỔI GIAI ĐOẠN 2022 - 2025
(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-UBND ngày /9/2022 của UBND huyện Krông Nô)

STT	Tên chợ	Địa chỉ	Hiện trạng			Chuyển đổi			Ghi chú
			Hạng chợ	Số hộ kinh doanh (Số hộ kinh doanh thường xuyên/không thường xuyên)	Mô hình quản lý hiện tại (nêu rõ hình thức quản lý, thời gian hợp đồng)	Dự kiến thời gian chuyển đổi	Mô hình quản lý sau chuyển đổi (DN, HTX)	Hình thức chuyển đổi	
1	Chợ Đăk Drô	Buôn K62, xã Đăk Drô	III	25/10	UBND xã quản lý	2022-2023	Doanh nghiệp/HTX	Giao thầu hoặc Đấu thầu	
2	Chợ Nam Đà	Thôn Nam Nghĩa, xã Nam Đà	III	132/57	UBND xã quản lý	2022-2025	Doanh nghiệp/HTX	Giao thầu hoặc Đấu thầu	
3	Chợ Quảng Phú	Thôn Phú Thuận, xã Quảng Phú	III	50/20	UBND xã quản lý	2022-2025	Doanh nghiệp/HTX	Giao thầu hoặc Đấu thầu	
4	Chợ Năm Nung	Buôn R' Cặp, xã Năm Nung	III	20/15	UBND xã quản lý	2022-2025	Doanh nghiệp/HTX	Giao thầu hoặc Đấu thầu	
5	Chợ Đăk Sôr	Thôn Đăk Trung, xã Đăk Sôr	III	12/6	UBND xã quản lý	2022-2025	Doanh nghiệp/HTX	Giao thầu hoặc Đấu thầu	